

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Gaczkowskiego 13a w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500, 00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl ; e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90

II. Przedmiot zamówienia:

„Docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie wraz z robotami towarzyszącymi obejmującymi:

- remont gzymsu,
- remont wejść do klatek schodowych,
- remont chodników,
- remont kominów,
- wymianę pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w piwnicach, na strychach i klatkach schodowych,
- wymianę instalacji elektrycznej na klatkach schodowych,
- malowanie klatek schodowych,
- inne prace.

zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.

2. Szczegółowy opis technologii prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia.

3. W celu sporządzenia oferty Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, udostępni do wglądu projekt budowlany w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

4. **Wybór oferty będzie dokonany przez Wspólnotę Mieszkaniową.**

5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

6. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31.08.2017r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1.**

2. Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnych z zakresem zamówienia, w tym **co najmniej 2 robót polegających na dociepleniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych**, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 300 000,00 zł netto** (słownie złotych: trzysta tysięcy).

2. Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnych z zakresem zamówienia, w tym **co najmniej 1 roboty polegającej na dociepleniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 200 000,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście tysięcy).
Wykaz - załącznik nr 2 winien zawierać: terminy realizacji robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwy i adresy inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
5. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
6. Przedstawić kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń dla osoby, wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót**.
7. Przedstawić zaświadczenie z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót** Wykonawcy do Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
8. Kserokopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **200 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy) oraz dowód jej opłacenia.
9. **Dowód opłacenia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.**
10. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu potencjałem technicznym - załącznik nr 3. Dysponowanie lub użyczenie potencjału technicznego od innego podmiotu jest potwierdzane na podstawie w/w oświadczenia.
11. Kosztorys ofertowy szczegółowy.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej współników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej współników.*

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać:
 - 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa - pokój nr 6,
 - 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.04 2017 r. do godz. 15⁰⁰,

- 3) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić:
nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:
OFERTA na: „Docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie”

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Tomasz Zawadzki - tel. 34 323 20 33, informacje techniczne, OE VI.
2. Jarosław Niezgoda - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

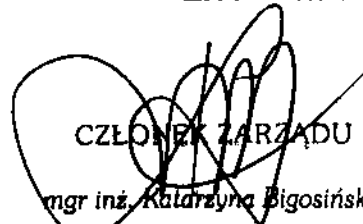
VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

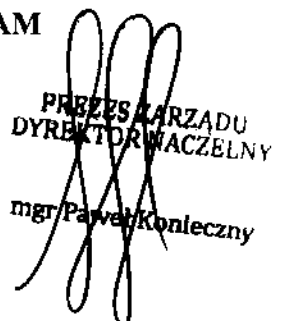
1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
 2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
 3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
 4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
 5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
 6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
 7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
 9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**
- X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**
- XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami.**
- XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

XIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym.
4. Załącznik nr 4 - przedmiar robót.
5. Załącznik nr 5 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
6. Załącznik nr 6 - wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.
7. Załącznik nr 7 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigosińska


PRZESZARZĄDU
DYREKTOR WACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Sporządził: JM

Częstochowa, 04.04.2017r.
Nr sprawy: DTIZ.263.39.2017

....., dn. (Nazwa
Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie”

1. Oferuję wykonanie zamówienia w:

cenie nettozł

słownie.....zł

podatek VAT (8%).....zł

słownie.....zł

podatek VAT (23%).....zł

słownie.....zł

cenie bruttozł

słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

4. Rozliczenie robót zamierzam wykonać:

- 1) fakturami częściowymi i fakturą końcową *niepotrzebne skreślić ,
2) fakturą końcową* niepotrzebne skreślić .

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) przedstawienia najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, z podaniem: zakresu robót, okresu ich realizacji (w tygodniach) oraz wartości netto robót w danym okresie (zgodnie z kosztorysem ofertowym), według wzoru - **załącznik nr 6**, wyłącznie w przypadku jeżeli rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową,
- 2) zawarcia umowy z Zamawiającym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
7. Udzielam **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
8. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10).....
 - 11).....
 - 12).....
 - 13).....

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnych z zakresem zamówienia, w tym co najmniej 1 roboty polegającej na dociepleniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej co najmniej 200 000,00 zł netto

L.p.	Termin wykonania robót	Rodzaj (opis) wykonanych robót	Adres(y) obiektu(ów) na których wykonywane były roboty	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość robót netto
Razem					

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Oświadczenie

Składając ofertę na **docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie** oświadczam, że:

- dysponuję/będę używał od innego podmiotu* rusztowaniami elewacyjnymi w ilości minimum 1 000,00 m²,
- dysponuję/będę używał od innego podmiotu* przenośną bazą magazynową dla składowania materiałów na placu budowy o powierzchni minimum 24 m²,
- zapewniam własną ochronę terenu na którym realizowane będą prace – na czas trwania inwestycji,
- posiadam min 1. certyfikat autoryzacyjny dowolnego producenta systemów dociepleniowych w zakresie wykonywania prac związanych z dociepleniami ścian zewnętrznych,
- dysponuję środkami ochrony osobistej dla wszystkich pracowników biorących udział przy realizacji zamówienia.

*) niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GĄCZKOWSKIEGO 13a W CZĘSTOCHOWIE					
1 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
1	KNR AT-05 d.1 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m $(33.36*2+11.13*2)*8.73$	m ² m ²	776.80	
				RAZEM	776.80
2	d.1 kalk. własna	Praca rusztowań elewacyjnych 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR AT-05 d.1 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 776.8	m ² m ²	776.80	
				RAZEM	776.80
4	d.1 kalk. własna	Demontaż anten satelitarnych na czas wykonywania robót 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa $1.65*1.5*32+1.65*0.9*2+1.65*2.35*2$	m ² m ²	89.93	
				RAZEM	89.93
6	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² $((33.36-8.2)*8.73+(33.36-2.4)*8.73-(1.65*1.5*30+1.65*0.9*2)+((1.65+1.5*2)*30+(1.65+0.9*2)*2)*0.15)*0.3$	m ² m ²	130.40	
				RAZEM	130.40
7	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $776.8-89.93+((1.65+1.5*2)*32+(1.65+0.9*2)*2+(1.65+2.35*2)*2)*0.2$	m ² m ²	720.55	
				RAZEM	720.55
8	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 720.55	m ² m ²	720.55	
				RAZEM	720.55
9	KNR AT-31 d.1 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ścianach - uzupełnienie po skutych tynkach 130.4	m ² m ²	130.40	
				RAZEM	130.40
10	KNR AT-31 d.1 0101-01 analogia	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 3 cm $((33.36-8.2)*8.73+(33.36-2.4)*8.73-(1.65*1.5*30+1.65*0.9*2))*0.3$	m ² m ²	123.81	
				RAZEM	123.81
11	KNR AT-31 d.1 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki z włókien szklanych $((33.36-8.2)+(33.36-2.4)-1.7*2)*1.5$	m ² m ²	79.08	
				RAZEM	79.08
12	KNR AT-31 d.1 0204-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach $(33.36-8.2)*7.53+(33.36-2.4)*7.53-(1.65*1.5*30+1.65*0.9*2)$	m ² m ²	345.36	
				RAZEM	345.36
13	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 412.71	m ² m ²	412.71	
				RAZEM	412.71
14	KNR 2-31 d.1 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - rozebranie opaski $((33.36-8.2)+(33.36-2.4)-1.7*2)*1.5*0.7$	m ² m ²	55.36	
				RAZEM	55.36
15	KNR 4-01 d.1 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, niemurowane o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykonanie wykopu pod zaniżenie ocieplenia o 30 cm $((33.36-8.2)+(33.36-2.4)-1.7*2)*0.5*0.4$	m ³ m ³	10.54	
				RAZEM	10.54
16	KNR AT-31 d.1 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach- ocieplenie cokołu $((33.36-8.2)+(33.36-2.4)-1.7*2)*1.2$	m ² m ²	63.26	
				RAZEM	63.26
17	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 63.26	m ² m ²	63.26	
				RAZEM	63.26

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		10.54	m ³	10.54	
				RAZEM	10.54
19	KNR AT-31 d.1 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
		((1.65+1.5*2)*30+(1.65+0.9*2)*2)*0.30	m ²	43.92	
				RAZEM	43.92
20	KNR AT-31 d.1 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		((33.36-8.2)+(33.36-2.4)-1.7*2)	m	52.72	
				RAZEM	52.72
21	KNR AT-31 d.1 0703-02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m		
		52.72	m	52.72	
				RAZEM	52.72
22	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		(1.65+1.5*2)*30+(1.65+0.9*2)*2+8.73*4	m	181.32	
				RAZEM	181.32
23	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów.	m ²		
		1.65*32*0.25	m ²	13.20	
				RAZEM	13.20
24	KNR 2-02 d.1 0923-04 kalk. własna	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		1.65*32*0.2	m ²	10.56	
				RAZEM	10.56
25	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powłokowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż parapetów z zaślepkami	m ²		
		1.65*32*0.4	m ²	21.12	
				RAZEM	21.12
26	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8.73*4	m	34.92	
				RAZEM	34.92
27	NNRNKB d.1 202 0518-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		34.92	m	34.92	
				RAZEM	34.92
28	KNR 4-01 d.1 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur spustowych	m		
		34.92	m	34.92	
				RAZEM	34.92
29	KNR AT-31 d.1 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach szczytowych - warstwa na docieplonych wnękach.	m ²		
		11.34*2*0.5	m ²	11.34	
				RAZEM	11.34
30	KNR AT-31 d.1 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		11.34	m ²	11.34	
				RAZEM	11.34
31	KNR AT-31 d.1 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - renowacja docieplonych ścian budynku.	m ²		
		(13.07*2+1.2*2+4.1*2)*7.53	m ²	276.65	
				RAZEM	276.65
32	d.1 kalk. własna	likwidacja grafitu na cokolach	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		130.4*0.025	m ³	3.26	
				RAZEM	3.26
34	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	3.26	
		3.26		RAZEM	3.26
2		REMONT GZYMSU			
35	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		((33.36-8.2)+(33.36-2.4))*0.6	m ²	33.67	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 33.67	m ² m ²	RAZEM 33.67	33.67
37	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego ((33.36-8.2)+(33.36-2.4))	m m	RAZEM 56.12	33.67
38	KNR AT-31 d.2 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsie 33.67	m ² m ²	RAZEM 33.67	33.67
39	KNR AT-31 d.2 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 33.67	m ² m ²	RAZEM 33.67	33.67
40	KNR AT-31 d.2 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach 33.67	m ² m ²	RAZEM 33.67	33.67
3		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
41	KNR 4-01 d.3 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
42	KNR-W 2-02 d.3 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² - okienka w piwnicach i na strychu 0.4*0.35	m ² m ²	RAZEM 0.14	0.14
43	KNR 0-19 d.3 0931-08	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi stalowe BEM-2 dwuskrzydłowe - ocieplone, dolepanej, górą oszkłone z kompletem okuć i samozamykaczy. 1.35*2.2*2	m ² m ²	RAZEM 5.94	5.94
4		WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH			
44	KNR 2-02 d.4 1220-04 analogia	Wykonanie oraz montaż daszku o konstrukcji drewnianej pokryte gontem bitumicznym z kompletem obróbek i rynien. 1.7*1.5*2	m ² m ²	RAZEM 5.10	5.10
45	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2.15*2+1.7)*0.5*2	m ² m ²	RAZEM 6.00	6.00
46	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 6.0	m ² m ²	RAZEM 6.00	6.00
47	KNR AT-31 d.4 0205-05	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach (2.15*2+1.7)*0.15*2	m ² m ²	RAZEM 1.80	1.80
48	KNR AT-31 d.4 0205-06	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach (2.15*2+1.7)*0.2	m ² m ²	RAZEM 1.20	1.20
49	KNR 4-01 d.4 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
50	KNR 4-01 d.4 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie schodów wejściowych (1.8*1.8*0.3+1.8*2.1*0.5)	m ³ m ³	RAZEM 2.86	2.86
51	KNR 2-31 d.4 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 1.8*1.8+1.8*2.1	m ² m ²	RAZEM 7.02	7.02
52	KNR 2-02 d.4 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu - ławy fundamentowe pod murki oporowe. 1.8*0.4*0.2*2+2.1*0.4*0.2*2	m ³ m ³	RAZEM 0.62	0.62
53	KNR-W 2-02 d.4 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ścianki oporowe schodów wejściowych. (1.8*0.25*0.3+2.1*0.25*0.5)*2	m ³ m ³	RAZEM 0.80	0.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.80
54	KNR AT-31 d.4 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach-murki oporowe schodów. $1.8*0.3+(1.8+0.3)*0.25+2.1*0.5+(2.1+0.5)*0.25$	m ² m ²	2.77	
				RAZEM	2.77
55	KNR AT-31 d.4 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 2.77	m ² m ²	2.77	
				RAZEM	2.77
56	KNR AT-31 d.4 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach 2.77	m ² m ²	2.77	
				RAZEM	2.77
57	KNR 2-31 d.4 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa góna o grubości po zagęszcze- niu 8 cm Krotność = 4 $1.8*1.8+1.8*2.1$	m ² m ²	7.02	
				RAZEM	7.02
58	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej $1.8*1.8+1.8*2.1$	m ² m ²	7.02	
				RAZEM	7.02
59	KNR 2-31 d.4 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem 1.8*7	m m	12.60	
				RAZEM	12.60
60	KNR 2-02 d.4 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do półcyczków śrubami lub spawane 1.8+2.1	m m	3.90	
				RAZEM	3.90
5		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO RYNIEN I OBRÓBK BLACHARSKICH			
61	KNR 4-04 d.5 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku $(33.36*11.13)*1.4$	m ² m ²	519.82	
				RAZEM	519.82
62	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $33.36*2+11.13*2$	m m	88.98	
				RAZEM	88.98
63	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(33.36*2+11.13*2)*0.25$	m ² m ² m ²	22.25 84.53 13.35	
				RAZEM	120.13
64	NNRNKB d.5 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej pół- okrągłych o śr. 15 cm 88.98	m m	88.98	
				RAZEM	88.98
65	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy i obróbki kominów 22.25+13.35	m ² m ²	35.60	
				RAZEM	35.60
66	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy 84.53	m ² m ²	84.53	
				RAZEM	84.53
67	NNRNKB d.5 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
68	NNRNKB d.5 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % bla- chą powlekaną trapezową na łatach 519.82	m ² m ²	519.82	
				RAZEM	519.82
69	NNRNKB d.5 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów $33.36*1.3$	m m	43.37	
				RAZEM	43.37
70	NNRNKB d.5 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych $33.36*2+11.13*2$	m m	88.98	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	88.98
6		REMONT KOMINÓW			
71	KNR 4-01 d.6 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 3.0*0.4*6+0.6*0.7*2+0.6*0.4*2+1.3*0.4	m ² m ²	9.04	
				RAZEM	9.04
72	KNR 4-01 d.6 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego 9.04	m ² m ²	9.04	
				RAZEM	9.04
73	KNR-W 4-01 d.6 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15 9.04*0.1	m ³ m ³	0.90	
				RAZEM	0.90
74	KNR 2 d.6 0104-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm 0.03	t t	0.03	
				RAZEM	0.03
75	KNR 4-01 d.6 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² ((3.0*2+0.4*2)*1.6*4+(3.0*2+0.4*2)*1.2*2+(0.6*2+0.7*2)*1.5*2+(0.6*2+0.4*2)*0.7*2+(1.3*2+0.4*2)*0.7)*0.6	m ² m ²	43.69	
				RAZEM	43.69
76	KNR 4-01 d.6 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 43.69	m ² m ²	43.69	
				RAZEM	43.69
77	KNR 0-23 d.6 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ((3.0*2+0.4*2)*1.6*4+(3.0*2+0.4*2)*1.2*2+(0.6*2+0.7*2)*1.5*2+(0.6*2+0.4*2)*0.7*2+(1.3*2+0.4*2)*0.7)	m ² m ²	72.82	
				RAZEM	72.82
78	KNR AT-31 d.6 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach 72.82	m ² m ²	72.82	
				RAZEM	72.82
79	KNR AT-31 d.6 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 1.6*16+1.2*8+1.5*8+0.7*8+0.7*4	m m	55.60	
				RAZEM	55.60
80	KNR AT-31 d.6 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 72.82	m ² m ²	72.82	
				RAZEM	72.82
81	KNR AT-31 d.6 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach 72.82	m ² m ²	72.82	
				RAZEM	72.82
82	KNR 4-04 d.6 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 9	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
83	KNR 4-04 d.6 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 9	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
84	KNR 4-04 d.6 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 9	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
85	KNR 4-01 d.6 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 0.9+43.69*0.025	m ³ m ³	1.99	
				RAZEM	1.99
86	KNR 4-01 d.6 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12 1.99	m ³ m ³	1.99	
				RAZEM	1.99
87	NNRNB d.6 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 3.0*1.7*2	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	10.20	
				RAZEM	10.20

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	J.m.	Poszcz	Razem
88 d.6	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
89 d.6	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
7		OPASKA Z KOSTKI BRUKOWEJ			
90 d.7	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm (33.36*2-1.8*2)*0.5	m ²	31.56	
				RAZEM	31.56
91 d.7	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 31.56	m ²	31.56	
				RAZEM	31.56
92 d.7	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 31.56	m ²	31.56	
				RAZEM	31.56
93 d.7	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 31.56	m ²	31.56	
				RAZEM	31.56
94 d.7	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 31.56	m ²	31.56	
				RAZEM	31.56
95 d.7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka kolorowa - opaska + chodnik 31.56	m ²	31.56	
				RAZEM	31.56
96 d.7	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 33.36*2-1.8*2	m	63.12	
				RAZEM	63.12
8		MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH			
97 d.8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 128.40*2	m ²	256.80	
				RAZEM	256.80
98 d.8	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 32*2	szt.	64.00	
				RAZEM	64.00
99 d.8	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-02	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - praca na wysokości 10-20 m 128.40*2	m ²	256.80	
				RAZEM	256.80
100 d.8	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²	107.90	
				RAZEM	107.90
101 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 256.80+107.90	m ²	364.70	
				RAZEM	364.70
102 d.8	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 364.7	m ²	364.70	
				RAZEM	364.70
103 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 364.70	m ²	364.70	
				RAZEM	364.70

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
104 d.8	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe 128.40*2	m ²	256.80	
				RAZEM	256.80
105 d.8	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 107.90	m ²	107.90	
				RAZEM	107.90
106 d.8	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	29.20	
				RAZEM	29.20
107 d.8	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² 8	m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
108 d.8	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 8	m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
109 d.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	89.60	
				RAZEM	89.60
110 d.8	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	89.60	
				RAZEM	89.60
111 d.8	KNR 4-01 1207-01 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 32*2	m	64.00	
				RAZEM	64.00
9		INNE			
112 d.9	kalk. własna	Montaż tablic emaliowanych z numerem budynku i nazwą ulicy wg wzoru Inwestora - zakup i montaż 2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
113 d.9	KNR-W 2-15 0142-01 analogia	Wymiana skrzynek gazowych	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
114 d.9	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne strychu 18	szt.	18.00	
				RAZEM	18.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		CHODNIKI			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - dojścia do budynku.	m ²		
d.1	0815-01	(11.13*2+13.2+33.36)*1.4+(1.05*1.8*2)	m ²	100.128	
				RAZEM	100.128
2	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0814-01	11.13*2+13.2*2+33.36*2+1.05*4	m	119.580	
				RAZEM	119.580
3	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1	0101-07	100.13	m ²	100.130	
				RAZEM	100.130
4	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.1	0103-02	100.13	m ²	100.130	
				RAZEM	100.130
5	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górną o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
d.1	0114-07	100.13	m ²	100.130	
				RAZEM	100.130
6	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-05	100.13	m ²	100.130	
				RAZEM	100.130
7	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-06	Krotność = 2 100.13	m ²	100.130	
				RAZEM	100.130
8	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka kolorowa - opaska + chodnik	m ²		
d.1	0511-02	100.13	m ²	100.130	
				RAZEM	100.130
9	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.1	0407-02	119.58	m	119.580	
				RAZEM	119.580

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
UKŁAD ZASILANIA ADM					
1	KNR 4-03 d.11145-01	Demontaż drzwiczek wnekowych o powierzchni do 0.5 m2 mocowanych śrubami kotwowymi na podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-03 d.11010-11	Mechaniczne wykucie wneki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR 4-03 d.11010-12	Mechaniczne wykucie wneki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3)	szt.		
		85	szt.	85.000	
				RAZEM	85.000
4	KNR 5-08 d.10404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach TL-1F SKRZYŃKA TWARDA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 5-08 d.10404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach ADM-SKRZYŃKA TWARDA	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 5-08 d.10402-04	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) TRAF0 230/400VA	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 5-08 d.10407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - bieg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 5-08 d.10403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 2) GNIAZDO 230V MODUŁOWE	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR-W 5-08 d.10403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 2) STYCZNIK 230/25A	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 5-08 d.10407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S-191/16A	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR-W 5-08 d.10407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S19B25A	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 4-03 d.11001-13	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr.do 47 mm w cegle -ANALOGIA KABELAK	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR 5-08 d.10210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/AJ-20 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.	m		
		3X4mm2	m	13.000	
		13		RAZEM	13.000
14	KNR 4-03 d.11012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
15	KNR 4-01 d.10705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę z przewodami elektrycznymi	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
16	KNR 5-08 d.10210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/AI-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.	m		
		ANALOGIA LY4mm2 „ZO„	m	10.000	
		10		RAZEM	10.000
17	KNR 5-08 d.10620-01	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100mm	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-03 d.11001-13	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr.do 47 mm w cegle - ANALOGIA POD PRZEWÓD 3X4mm2	m	RAZEM	2.000
		55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
19	KNR 5-08 d.10210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach bez-zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton. YDY3X4mm2	m		
		55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
20	KNR 4-03 d.11012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
21	KNR 4-01 d.10705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę z przewodami elektrycznymi	m		
		55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
OŚWIETLENIE KLATEK SCHODOWYCH					
22	KNR 4-03 d.21133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR 5-08 d.20502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.		
		10	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
24	KNR 5-08 d.20504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych ANALOGIA OPRAWA LED 10W Z CZUJKĄ ZMIERZCHU I RUCHU – ŹRÓDŁO ŚWIATŁA DIODA LED	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
25	KNR 5-08 d.20504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych J/W Z CZUJKĄ ZMIERZCHU – OPRAWA ZEWNĘTRZNA 3– 6W	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-03 d.21001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
27	KNR 4-03 d.21004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr.rury do 25 mm	otw.		
		6	otw.	6.000	
				RAZEM	6.000
28	KNR 4-03 d.21006-16	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 cegły - śr.rury do 25 mm	otw.		
		2	otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 4-03 d.20203-01	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYt,YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
30	KNR 4-03 d.20401-03	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgałęzienia	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
31	KNR 4-03 d.21012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
32	KNR 4-03 d.21124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (włącznik lub przełącznik 1 biegowy)	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
OŚWIETLENIE KORYTARZY PIWNIC I BOKSY PIWNICZNE					
33	KNR 4-03 d.30602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
34	KNR 4-03 d.30404-02	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych i puszek odgałęźnych metalowych - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgaf. z podłączeniem i zadławieniem przewodów	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
35	KNR 4-03 d.30308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle ELDA 16	szt.		
			szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
36	KNR 4-03 d.30203-01	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie YDYp 3X2,5mm ² 80	m		
			m	80.000	
				RAZEM	80.000
37	KNR 4-03 d.30203-01	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie 3X15mm ² 40	m		
			m	40.000	
				RAZEM	40.000
38	KNR 4-03 d.31012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 95	m		
			m	95.000	
				RAZEM	95.000
STRYCHY					
39	KALKULA d.4.wiasna	uzupełnienie instalacji na strychach	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
INSTALACJA WLZ					
40	KNR 4-03 d.51145-01	Demontaż drzwiczek wtykowych o powierzchni do 0.5 m ² mocowanych śrubami kotwowymi na podłożu ceglany 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 5-08 d.50404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża DRZWICZKI NA SKRZYNKI WLZ OZDOBNE 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR 5-08 d.50404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża S-4 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
43	KNR-W 5-08 d.50407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S191B25A 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
44	KNR-W 5-08 d.50306-16	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw szt.natynków do 16mm ² przez przykręcenie - przewód kabelkowy 16 mm ² (4 wyloty) 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
PRZYŁĄCZ BUDYNKU					
45	KNR 5-10 d.60114-01	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na nap. znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
46	KNR 5-08 d.60108-04	Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane p.t. w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd KARBOWANYH 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
47	KNR-W 4-03 d.60711-07	Wymiana złączy odgałęźnych dwuwyłotowych instalacji odgromowych ANALOGIA ZACISKI ALCu W OSŁONIE 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
ROBOTY KONTROLNO POMIAROWE					
48	KNR 4-03 d.71202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 6	pomiar.		
			pomiar.	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR 4-03 d.71205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar.		
			pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-03 d.71202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	pomiar.		
			pomiar.	3.000	
				RAZEM	3.000
51	KNR 4-03 d.71205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
	4		pomiar.	4.000	
				RAZEM	4.000

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. GACZKOWSKIEGO 13A W CZĘSTOCHOWIE
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o. o. ul. P.O.W. 24 42-200 Częstochowa
Data opracowania:	Styczeń 2017r.

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	2
1) Przedmiot ST	2
2) Zakres stosowania ST	2
3) Zakres robót objętych ST	2
4) Ogólne wymagania dotyczące robót.	3
II. Materiały	3
III. Sprzęt	4
IV. Transport	4
V. Warunki techniczne i wykonanie robót	4
IV. Kontrola jakości robót	8
VII. Obmiar robót	8
VIII. Odbiór robót	8
IX. Podstawa płatności	9
X. Dokumenty odniesienia	9

I. Wstęp

1) Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie polegających na:

- dociepleniu ścian podłużnych budynku i remoncie ścian szczytowych budynku,
- wymianie pokrycia dachowego wraz z remontem kominów,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- malowaniu klatek schodowych,
- wymianie instalacji elektrycznej,

2) Zakres stosowania ST

Niniejsza ST jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót i konstrukcji trzeciorzędnych o pomijalnie małym wpływie na trwałość obiektu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

3) Zakres robót objętych ST

Niniejsza ST obejmuje całość niezbędnych do wykonania robót dla zrealizowania docieplenia budynku w zakresie mającym odzwierciedlenie w sporządzonym projekcie budowlanym dla przedmiotowego budynku. Na podstawie wytycznych od Inwestora poniżej wyszczególniono zakres robót związanych z realizacją zadania, w skład których wchodzi:

- Prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań, zabezpieczeniami okien i likwidacją elementów na elewacji (anten itp.) będących własnością mieszkańców.
- Skucie luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie tynków i ubytków na elewacjach podłużnych przed wykonaniem prac dociepleniowych.
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez zmycie powierzchni ścian i poprzez gruntowanie systemowym środkiem gruntującym.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych podłużnych styropianem gr. 15 cm – wyprawa tynk silikonowy 2,0 mm struktura baranek, w technologii BAUMIT PRO System.
- Wykonanie remontu ścian zewnętrznych szczytowych poprzez nałożenie nowej wyprawy z tynku silikonowego 2,0 mm struktura baranek na uprzednio przygotowanej powierzchni,
- Wykonanie docieplenia ścian cokołu budynku styropianem gr. 12 cm – wyprawa tynk mozaikowy MosaikTop.
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych styropianem od 2 do 5 cm z zachowaniem priorytetu pionowej krawędzi okien wraz z zastosowaniem silikonowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej Silikon Top o granulacji 2,0 mm, faktura baranek.
- Montaż listwy startowej wraz z zabezpieczeniem krawędzi cokołu.
- Zabezpieczenie wszystkich narożników kątownikiem systemowym.
- Wymiana pokrycia dachowego na nowe z zastosowaniem blachy trapezowej T14.
- Wykonanie remontu gzymsu, wymiana wszelkich obróbek blacharskich koniecznych przy realizacji docieplenia.
- Remont kominów, wyprawienie ścian w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej.
- Wymiana rynien, rur spustowych na nowe z blachy stalowej powlekanej.
- Montaż krated wentylacyjnych stropodachu.
- Wykonanie remontu istniejących balustrad balkonowych poprzez gruntowne oczyszczenie i pomalowanie farbami do metalu.
- Wymiana starych okienek piwnicznych na nowe PCV, jednodzielne o funkcji uchylnej
- Wymiana drzwi wejściowych na nowe stalowe dwudzielne z kształtowników zimno giętych z podwójnym systemem uszczelek, ocieplone. Skrzydło mocowane na trzech zawiasach. W części górnej świetlik.
- Wymiana parapetów na nowe z blachy powlekanej wg przyjętej kolorystyki. Parapety z blachy o grubości 0,7 mm.
- Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych na konstrukcji drewnianej pokrytej gontem bitumicznych wraz z rynienkami odprowadzających wodę.
- Wymiana poręczy schodowych.
- Wymiana opraw oświetleniowych, montaż czujek zmierzchowych.
- Wymiana skrzynek gazowych.
- Wykonanie nowej opaski ochronnej przy budynku wraz z chodnikiem od strony elewacji szczytowych z kostki brukowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

- Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych z kostki brukowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej.
- Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego.
- Wymiana kompletnej instalacji elektrycznej na klatkach schodowych.
- Malowanie klatek schodowych.

4) Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, BHP, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami p.poż. oraz planem BiOZ.

Przekazana dokumentacja projektowa ma spełniać wymagania Prawa budowlanego w tym zakresie, zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową: - dostarczoną przez Zamawiającego, -sporządzoną przez Wykonawcę.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek, ewentualnie w porozumieniu z inwestorem i projektantem. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione prawidłowymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

II. Materiały

Wszystkie prace dociepleniowe muszą być wykonane w jednym systemie w którym Wykonawca prac ma zamiar realizować inwestycję. Nie dopuszcza się mieszania materiałów pochodzących od różnych producentów. System Baumit przyjęty w niniejszym opracowaniu jest systemem przykładowym i dopuszcza się stosowanie innego systemu mającego dopuszczenie do obrotu o parametrach nie gorszych niż w przyjętym opracowaniu.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dostarczonym kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną lub w przypadku zmiany systemu – zamienną dokumentacją projektową. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne z w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną bądź ofertą przetargową Wykonawcy to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy. Każdy rodzaj robót, w których używa się nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną a także znajdują się w wykazie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy, w pomieszczeniach w budynku wskazanych przez Inspektora Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w zależności od dokonanych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zabezpieczy materiały przed ich uszkodzeniem i dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru.

III. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST w pkt. 5, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonym w dokumentacji projektowej, ST pkt. 5 i wskazaniach Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, gdy jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca ma obowiązek powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

IV. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminach przewidzianych w umowie.

Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy muszą spełniać wymagania przewidziane Kodeksem Ruchu Drogowego i przepisami wykonawczymi do niego. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. Warunki techniczne i wykonanie robót

1) Warunki techniczne.

Do ocieplenia przyjęto metodę „lekką” mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznej powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw.

I. izolacja termiczna o grubości podanej w projekcie przyklejana za pomocą masy klejącej i łączników w technologii BAUMIT PRO System,

II. siatka z włókna szklanego przyklejona do styropianu,

III. zewnętrzna warstwa elewacyjna - tynk o strukturze i granulacji zgodnie z projektem.

Wszystkie materiały do wykonania ocieplenia muszą odpowiadać wymaganiom obowiązujących obecnie norm i aprobat technicznych, posiadać atesty higieniczne. Materiały powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Do wykonania ocieplenia ścian budynku należy zastosować płyty EPS 80-040.

Użyty do docieplenia styropian powinien bezwzględnie posiadać co najmniej 6 tygodniowy okres sezonowania. Skurcz jaki powstaje przy uwalnianiu się pentanu z pęcherzyków styropianu, może doprowadzić do powstania pęknięć na otynkowanej elewacji.

Zaprawa klejowa do przyklejania styropianu, wtapiania tkaniny zbrojącej, kołki mocujące, tkanina zbrojąca, listwy cokołowe, profile zabezpieczające krawędzie warstwy ocieplenia oraz inne akcesoria należy stosować w kompletnym systemie izolacji cieplnej określonym aprobatą techniczną; nie należy stosować „składanki” elementów składowych systemów z różnych aprobat technicznych. Stosowanie materiałów różnych producentów uwalnia ich od udzielenia gwarancji na cały system. Ponadto producenci systemów dociepleń powinni okazać się nie tylko aprobatą ale również certyfikatem zgodności.

Po ustawieniu rusztowań dokładnie sprawdzić stan tynków. Wykonać naprawę i uzupełnienia zniszczonego tynku, skuć tynki, które łatwo się odpajają i wykonać obrzutkę cementową.

Starannie oczyścić powierzchnię ściany z kurzu poprzez zmycie wodą przy użyciu szczotek i spłukanie silnym strumieniem wody bez dodatków środków chemicznych.

Dokładnie przygotować powierzchnię, sprawdzić równość podłoża łąkami aluminiowymi i ewentualnie wyrównać przez przyklejenie pasków z cienkiego styropianu.

Wykonać próbę przyczepności.

W tym celu kilka płyt styropianu o wielkości ok 20x20 cm przykleić do podłoża zaprawą klejową o grubości 1 cm. Po minimum 3 dniach można przeprowadzić próbę oderwania płyt styropianowych. Jeżeli zerwanie przyczepności nastąpi w styropianie oznacza to, że przyczepność zaprawy klejowej jest dobra. Jeżeli próbki styropianu oderwane zostaną łącznie z warstwą zaprawy podłoże należy przygotować jeszcze raz i ponowić próbę przyczepności.

Po uzyskaniu pozytywnej oceny próby przyczepności wykonać docieplenie wg przyjętej technologii.

Ościeża okienne docieplić 2-5 cm warstwą styropianu.

Klejenie wykonywać podczas suchej pogody-opady i wilgoć zmniejszają przyczepność masy klejącej.

Do klejenia siatki na styropianie użyć tej samej masy klejącej, co do klejenia styropianu do podłoża. Klejenie siatki wykonać po upływie minimum 3 dni od klejenia styropianu. Zakłady pasów siatki powinny wynosić minimum 5 cm. Po upływie 3-4 dni celowe jest przeszlifowanie wierzchniej warstwy papierem ściernym i ewentualne nałożenie warstwy z masy klejącej gr. ok. 1 mm.

Dla trwałości ocieplenia należy właściwie wykonać zakończenia wyklejania siatki na krawędziach ocieplonych płaszczyzn, a zwłaszcza połączenia siatki ułożonej na styropianie z paskami siatki wypuszczonymi pod styropian, wywinięcie siatki na ościeża (podokienniki). Niewłaściwym jest szpachlowanie zaprawą szczelin w styropianie, gdyż tworzą się mostki cieplne - szczeliny wypełniać paskami styropianu lub pianką.

Do mocowania docieplenia mogą być stosowane wyłącznie łączniki posiadające odpowiedni atest. Do osadzenia kołków można przystąpić najwcześniej po upływie doby od przyklejenia płyt.

Do wysokości ok. 2,5 m stosować zabezpieczenie w postaci ułożenia dwóch warstw siatki.

Na narożnikach zewnętrznych narażonych na uszkodzenia należy nałożyć narożniki z kątownika aluminiowego perforowanego - pod włóknem szklanym.

2) Kolejność wykonywania robót.

Przy wykonywaniu ociepleń ścian styropianem, prace powinny przebiegać w następującej kolejności i obejmować:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań),
- zdjęcie obróbek blacharskich oraz przewodów, kabli, tablic, anten itp.
- w porozumieniu z inspektorem określić zakres demontażu kabli prowadzonych po elewacjach,
- demontaż anten satelitarnych,
- założenie osłon z folii na oknach i drzwiach zewnętrznych,
- sprawdzenie przyczepności podłoża,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian wraz z gruntowaniem podłoża i wykonaniem prób przyczepności kleju i kołków, oczyszczenie z materiałów bitumicznych i kitów mogących oddziaływać chemicznie na styropian,
- cięcie płyt styropianowych,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- zamocowanie mechaniczne płyt kołkami,
- wyrównanie (przeszlifowanie) płyt styropianowych papierem ściernym,
- nałożenie warstwy klejącej (szpachlowej) i wtopienie w nią siatki zbrojącej,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie pozostałych prac na elewacji - wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien, rur spustowych i innych elementów, remont kominów,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku,
- wykonanie cokołu,
- prace wewnętrzne: wymiana instalacji elektrycznej klatek schodowych i malowanie klatek schodowych.

3) Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.

Podłoże, na którym będzie mocowany system BAUMIT PRO System musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu. Przygotowanie powierzchni ścian polega na dokładnym sprawdzeniu powierzchni ścian oraz wykonaniu niezbędnych napraw tak by podłoże było stabilne, suche, bez zanieczyszczeń i luźnych powłok malarskich. Należy ostukać podłoże, skuć fragmenty uszkodzone i na fragmentach nierówności lica zewnętrznego ścian narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Drobne nierówności można wyrównać masą klejącą stosowaną do przyklejania płyt, przynajmniej dzień wcześniej przed klejeniem termoizolacji. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami zmyć wodą.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego należy zastosować listwę cokołową, dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest aluminiowy kształtownik dobierany przekrojem do grubości styropianu, mocowany do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi.

4) Przyklejanie płyt styropianowych.

Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju np. BAUMIT NivoFix lub zaprawy klejowo-szpachlowej np. BAUMIT ProContact, dla systemu BAUMIT PRO System. Przygotowanie kleju polega na wysypaniu zawartości worka (25kg) do wiaderka z odmierzoną ilością wody (około 5-5,5l) i wymieszaniu całości mieszadłem wolnoobrotowym do uzyskania jednolitej konsystencji. Klej jest gotowy do użycia po około 5-10 minutach i ponownym przemieszaniu. W przypadku bardzo równego podłoża można go nakładać na całą powierzchnię płyty przy pomocy stalowej pacy zębatej. W przypadku podłoża niezbyt równego, chropowatego lub wykazującego odchyłki od pionu, klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni. Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości. Operacja wyrównywania nierówności warstwy izolującej jest bardzo ważną czynnością w przedmiotowym budynku gdzie istnieją miejscami duże odchyłki od pionowości ułożonych prefabrykatów, staranność wykonania powyższej operacji wpływa w dużym stopniu na końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości. Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego etapu prac.

5) Zamocowanie mechaniczne – kołkowanie styropianu.

Dokonać mocowania docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości od 4 do 8 szt/m². Osadzić dyble, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

6) Prace dodatkowe.

Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy najlepiej akrylowej. Przykleić ukośne wkładki z siatki zbrojącej (min. 25x35 cm). W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów elewacji.

Wykonać wzmocnienia narożników budynku oraz otworów okien i drzwi, osadzając np. aluminiowy kątownik ochronny.

7) Wykonywanie warstwy zbrojonej.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju BAUMIT ProContact dla technologii BAUMIT PRO System, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Siatka ta jest zabezpieczona powierzchniowo, poprzez kąpiel ochronną, przed agresywnymi alkaliowymi zawartymi w masie szpachlowej. Pracę należy rozpoczynać od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak do przyklejania styropianu.

Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębata 10/12 mm w bruzdy. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki!. Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

8) Wykonanie podkładu tynkarskiego.

Podkład tynkarski BAUMIT UniPrimer dla technologii BAUMIT PRO System jest materiałem o konsystencji gęstej śmietany. Należy go stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin. BAUMIT UniPrimer może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy, w sytuacji gdy np. w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe nałożenie tynków.

9) Nakładanie silikonowych tynków szlachetnych BAUMIT SilikonTop.

Silikonową masę tynkarską należy nałożyć na całości elewacji. W tym celu należy uprzednio oczyścić z wszelkich nieczystości ściany szczytowe budynku, dokonać naprawy ewentualnych uszkodzeń uprzednio wykonanego docieplenia. Ściany zagruntować i nałożyć na całości silikonowa zewnętrzną wyprawę tynkarską w przyjętej kolorystyce.

Silikonowa masa tynkarska Silikon Top produkowana i sprzedawana jest w postaci gotowej do użycia pasty o właściwej konsystencji, której nie wolno niczym rozrzedzać ani zagęszczać. Dostarczane są w plastikowych wiaderkach, nakładanie można rozpocząć bezzwłocznie po otwarciu pojemnika i przemieszaniu zawartości.

Czynności nakładania i fakturowania mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia.

Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru.

Wszystkie materiały do wykonania ocieplenia muszą odpowiadać wymaganiom i obowiązującym obecnie normom i aprobatom technicznym, posiadać odpowiednie atesty higieniczne. Materiały powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Powyższy zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem BAUMIT PRO objęty jest europejską aprobatą techniczną ETA-12/0023.

Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji. Użyty do docieplenia styropian powinien bezwzględnie posiadać co najmniej 6 tygodniowy okres sezonowania. Skurcz jaki powstaje przy uwalnianiu się pentanu z pęcherzyków styropianu, może doprowadzić do powstania pęknięć na otynkowanej elewacji.

Zaprawa klejowa do przyklejania styropianu, wtapienia tkaniny zbrojącej, kołki mocujące, tkanina zbrojąca, listwy cokołowe, profile zabezpieczające krawędzie warstwy ocieplenia oraz inne akcesoria należy stosować w kompletnym systemie izolacji cieplnej określonym aprobatą techniczną. Nie należy stosować „składanki” elementów składowych systemów z różnych aprobat technicznych. Stosowanie materiałów różnych producentów uwalnia ich od udzielenia gwarancji na cały system. Ponadto producenci systemów dociepleń powinni okazać się nie tylko aprobatą ale również certyfikatem zgodności.

Prace dociepleniowe należy prowadzić w temperaturze od 5 do 25°C. Praca w temperaturze poniżej 5°C może grozić zamarznięciem wody, bez której niemożliwe jest wiązanie zaprawy. Natomiast temperatury powyżej 25°C mogą spowodować odparowanie wody z zaprawy klejowej bądź tynkarskiej, a także nadmierne wchłanianie wody przez nagrzane podłoże.

Ościeża okienne należy wyrównać płytami styropianowymi o grubości od 2 do 5 cm z priorytetem zachowania prostej pionowej linii ościeżnic pomiędzy poszczególnymi oknami kondygnacji budynku.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola prac wykonywanych z zastosowaniem produktu BAUMIT obejmuje:

1. Sprawdzenie podłoża i jego przygotowania zgodnie z wymaganiami karty technicznej
2. Zużycie materiału
3. Ocena wizualna stanu nawierzchni
4. Grubość powłoki/warstwy
5. Sprawdzenie równości powierzchni zgodnie z wymaganiami projektowymi lub warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez ITB
6. Sprawdzenie czasu pracy materiałem (od wymieszania do ostatecznej aplikacji)
7. Zgodność przygotowania materiału z wytycznymi karty technicznej

VII. Obmiar robót

Obmiar robót powinien określać faktycznych zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem, chyba że warunki umowy stanowią inaczej. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie prowadzony z częstotnością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub innym czasie określonym w umowie.

Zasady określania ilości robót podane są w KNR-ach i KNNR-ach oraz ZKNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarcza Wykonawca. Jeżeli urządzenia te wymagają badań legalizacyjnych, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa w tym zakresie.

VIII. Odbiór robót

Zasady, etapy i procedury odbioru robót winny być określone w umowie, z uwzględnieniem wymagań prawa budowlanego.

Odbiór końcowy.

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i wykonawczym oraz z podanymi w wytycznych wymaganiami. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i ofertą przetargową Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:

- dokumentację projektową i powykonawczą,
 - specyfikację techniczną,
 - ofertę przetargową,
 - wszelkie uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu) z udokumentowaniem ich wykonania,
 - Dziennika Budowy,
- atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zastosowanych materiałów urządzeń, (jeżeli tego wymagają).

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione pisemnie i termin ich wykonania wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Odbiór gwarancyjny.

Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie po upływie okresu gwarancji, którego długość zostanie określona w kontrakcie.

IX. Podstawa płatności

Zasady i warunki dokonywania płatności winny być określone w umowie. Ponadto uznaje się że wszystkie koszty związane z zapewnieniem wszelkich wymagań dotyczących bezpiecznego prawidłowego prowadzenia robót budowlanych nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa obejmująca wszystkie koszty związane z budowa raz z kosztami nie ujętymi w przedmiarze a koniecznymi do wykonania. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony na podstawie przedmiarów, projektu, własnych pomiarów uzupełniających i kontrolnych ,jak również wizji lokalnej na obiekcie.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kalkulacja ich ceny przeprowadzona zostanie według stawek ofertowych Wykonawcy.

X. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”
- Ustawa z dnia „ Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz.401 z dnia 19.03.2003r.)
- Norma PN-EN-ISO 6946:1998 „Ochrona cieplna budynków”
- Aprobata Techniczna AT-15-3662/2004
- Certyfikat Zgodności ITB 374/W
- BN-72/6363-02 „Tworzywa sztuczne. Płyty styropianowe pełne i samogasnące”

Przepisy związane

Normy

PN-ISO 4593:1999 Tworzywa sztuczne. Folie i płyty. Oznaczanie grubości metodą skaningu Mechanicznego

PN-ISO 37:1998 Guma i kauczuk termoplastyczny. Oznaczanie właściwości wytrzymałościowych przy rozciąganiu

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-EN 1015-4:2000 Metody badań zapraw do murów. Określenie konsystencji świeżej zaprawy (za pomocą penetrometru)

PN-EN 1015-3:2000 Metody badań zapraw do murów. Określenie konsystencji świeżej zaprawy (za pomocą stolika rozplýwu)

PN-EN 1015-9:2001 Metody badań zapraw do murów. Określenie czasu zachowania właściwości roboczych i czasu korekty świeżej zaprawy
PN-EN 12190:2000 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Metody badań. Oznaczanie wytrzymałości na ściskanie zaprawy naprawczej
PN-EN 1542:2000 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Metody badań. Pomiar przyczepności przez odrywanie

Inne dokumenty

Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-6187/2003
ZUAT 15/V.04/2003 Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem wełny mineralnej jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT 15-3717/2006
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-7152/2006
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-6986/2006
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-6894/2006
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-3717/2007
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-7099/2006
ZUAT-15/V.03/2003 Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-7290/2007
ZUAT-15/VI.05-4/2003 Wyroby do zabezpieczania powierzchni betonowych przed korozją.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Harmonogram rzeczowo–finansowy robót dotyczący realizacji zamówienia:

„Docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie”

L.p.	Zakres robót	Okres realizacji (w tygodniach)		Wartość robót netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym)
		od	do	
Razem				

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Gaczkowskiego 13a, NIP 5732756645, REGON 241036089, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1.
2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowany przez:

zwany dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gaczkowskiego 13a w Częstochowie.**
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności:
 - remont gzymsu,
 - remont wejść do klatek schodowych,
 - remont chodników,
 - wymianę pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i remont kominów,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w piwnicach, na strychach i klatkach schodowych,
 - wymianę instalacji elektrycznej na klatkach schodowych,
 - malowanie klatek schodowych,
 - inne prace.
 zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową budynku i kolorystyką oraz zgodnie z technologią zawartą w tej dokumentacji lub w ofercie i uzgodnieniach z Zamawiającym, a także zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia terenu wokół budynku i oznakowania tablicami informującymi o pracach prowadzonych na wysokościach oraz do zabezpieczenia kabli będących lub mogących być pod napięciem w sposób uniemożliwiający porażenie osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając dojazd, dojścia do gospodarstw, posesji i instytucji,

- 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - 8) należytego zabezpieczenia drzwi, okien, balustrad balkonowych przed zniszczeniem lub trwałym zabrudzeniem,
 - 9) poinformowania lokatorów budynku w którym wykonywana jest instalacja o ewentualnych przerwach w dostawach prądu, w szczególności o dniu oraz godzinach przerwy,
 - 10) sprawdzenia poprawności działania całej instalacji elektrycznej,
 - 11) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.
6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym.
- Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w tym wykonania przedmiotu umowy w innej technologii niż wynikająca z dokumentacji projektowej, oferty lub uzgodnieniach z Zamawiającym, pod warunkiem, że zmiany te zostaną uzgodnione z Zamawiającym i będą dla niego korzystne, w szczególności nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz nie wpłyną na zwiększenie przenikalności cieplnej przedmiotu umowy. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
- 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu oraz uprawnionemu przedstawicielowi banku kredytującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 3.

Wynagrodzenie

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:.....**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).
Wynagrodzenie będzie płatne:
kwota:..... - z funduszu remontowego
kwota:..... - bezpośrednio przez bank kredytujący
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-7 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
10. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).

Wynagrodzenie będzie płatne:

kwota:..... - z funduszu remontowego

kwota:..... - bezpośrednio przez bank kredytujący

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-5 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
9. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót - **do 31.08.2017r.**

§ 6.

Nadzór

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz przestrzeganiem harmonogramu rzeczowo-finansowego z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 7) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
 - 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 12 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki chyba że wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 3-8 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).

2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**
 Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi – adres -, nr tel./fax:, tel. kom., e-mail
- Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teled adresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teled adresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.....2017 – załącznik nr 1,
 - Oferta wykonawcy z dnia - załącznik nr 2,
 - Protokół z dnia – załącznik nr 3,
 - Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki – załącznik nr 4,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5 (**jeżeli wymagany**).
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA