

informator

INFORMACJE | KOMUNIKATY | WIADOMOŚCI

Szanowni Państwo.

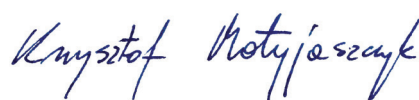
Częstochowa jest innowacyjna w swoich działaniach. Wiele zadań z zakresu pomocy społecznej przekazaliśmy do realizacji częstochowskim stowarzyszeniom i fundacjom. Współpracując z tymi organizacjami z czasem odkrywamy kolejne niezabezpieczone potrzeby mieszkańców. Wtedy staramy się wspólnie pisać miejskie projekty, które pozwalają nam jeszcze skuteczniej pomagać naszym mieszkańcom. Tak też stało się z trzema inicjatywami, które miały na celu pomoc rodzinom, niepełnosprawnym i bezrobotnym. Powstały projekty, na które otrzymaliśmy zapewnienie europejskiego wsparcia. Skorzystają z nich osoby biernie zawodowo, w tym niepełnosprawne, bezrobotni powyżej 50. roku życia oraz o kwalifikacjach nisko ocenianych przez pracodawców, bezrobotne kobiety, dodatkową pomoc otrzymają także częstochowianie w ramach rodzinnej pieczy zastępczej. Projekt „Z nową pracą w lepszą przyszłość” zakłada szkolenia, kursy i staże oraz zdobywanie kwalifikacji i doświadczeń, które – na co liczymy – pomogą uczestnikom projektu znaleźć zatrudnienie. Projekt „Aktywni niepełnosprawni” zapewni aktywizację społeczną i zawodową osób niepełnosprawnych oraz wsparcie dla ich opiekunów. Z kolei „Częstochowski parasol pieczy zastępczej” to wsparcie dla dzieci i osób na progu dorosłości w rodzinnej pieczy zastępczej, a także tych, którzy chcą podjąć się niełatwej roli rodzica zastępczego. Z projektu skorzystają także rodzice, którzy na skutek rozmaitych życiowych zawirowań utracili prawo opieki nad swoimi dziećmi, a chcą je odzyskać.

Wartość tych projektów to ok. 4 mln zł, a naszymi partnerami w ich realizacji będą oczywiście organizacje pozarządowe, w tym Częstochowskie Centrum Wsparcia Rodziny, zajmujące się na co dzień problematyką pieczy zastępczej, czy Fundacja Oczami Brata znana z takich przedsięwzięć, jak choćby uruchomienie niedawno klubokawiarni „Alternatywa 21”, prowadzonej przez osoby z niepełnosprawnościami.

Dzięki takim i innym inicjatywom miasto daje szansę tym, których problemy wynikają z różnych zdrowotnych, środowiskowych czy losowych ograniczeń i dysfunkcji.

W zeszłym roku udało nam się zająć ponownie I miejsce w wojewódzkim konkursie „Gmina przyjazna ekonomii społecznej”, co świadczy o tym, że stawiamy na pomoc tym, którzy chcą sobie pomóc, a nie tylko biernie oczekują wsparcia np. jako klienci pomocy społecznej. Na terenie miasta mamy np. dwa Kluby Integracji Społecznej oraz cztery Centra Integracji Społecznej. Częstochowa wykorzystuje większość całej wojewódzkiej puli środków na wsparcie ekonomii społecznej. W 2016 r. powstały u nas kolejne 4 spółdzielnie socjalne, a są już uchwały intencyjne w sprawie powołania do życia dwóch następnych. Tworzone są więc nowe podmioty ekonomii społecznej, a już teraz szacuje się, że wszystkie te podmioty działające w mieście dadzą zatrudnienie ok. 2500 osobom.

Pozdrawiam serdecznie



Prezydent Miasta Częstochowa

BLOK CZYNSZOWY NA WYCZERPACH – UMOWA Z WYKONAWCĄ



Kosztów 3,5 mln zł przy ulicy Kontkiewicza powstanie nowy czynszowy blok komunalny dla 24 rodzin. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS podpisał umowę na jego budowę. Część środków na inwestycję miejska spółka uzyska w ramach preferencyjnej pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Umowa na realizację inwestycji została zawarta 13 lutego w Urzędzie Miasta Częstochowy. W imieniu zamawiającego podpisał ją prezes ZGM TBS Paweł Konieczny. Wykonawcą – konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Sp. z o.o. z Dębna oraz Marcom Sp. z o.o. z Tarnowa – reprezentował prezes pierwszej z nich, Mariusz Styczeń. Przy podpisaniu obecny był prezydent Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk.

- Niedawno oddaliśmy do użytku kolejny blok komunalny, przygotowujemy się już do budowy następnych. Dobrze, że ZGM skorzysta z instrumentu finansowego, który daje możliwość budowy bloku na zasadach budownictwa społecznego. To oferta dla tych, którym nie stać na zakup mieszkania na wolnym rynku, ale są w stanie finansowo udźwignąć najem mieszkania w bloku czynszowym – mówił Krzysztof Matyjaszczyk.

Nowy obiekt o powierzchni zabudowy 553 m² i powierzchni użytkowej ponad 1,7 tys. m² stanie przy ulicy Kontkiewicza 4b (pomiędzy budynkiem DPS, a blokami komunalnymi). Trzykondygnacyjny blok będzie posiadał 24 mieszkania – na każdym piętrze po 8 lokali (3 x M2 i 5 x M3 o powierzchni od 36 m² do 59 m²). Całość będzie się składała z trzech segmentów – w każdym z nich wydzielono klatkę schodową oraz piwnice z pomieszczeniem gospodarczym i suszarnią. Obok budynku powstanie parking dla 27 samochodów (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz jezdni i chodnik z kostki brukowej.

- Warto dodać, że te mieszkania zostaną oddane w standardzie „pod klucz”, co w przeciwieństwie do stanu deweloperskiego oznacza, że nie trzeba ich dodatkowo wykańczać. Czynsz jest wyższy niż w typowych lokalach komunalnych, ale dużo niższy niż koszt wynajęcia mieszkania na wolnym rynku, dlatego mieszkania w zasobach TBS cieszą się dużą popularnością. – podkreśla prezes ZGM TBS Paweł Konieczny.

Nowy blok ma powstać do końca października przyszłego roku. Kosztująca blisko 3,5 mln zł inwestycja będzie współfinansowana przez Bank Gospodarstwa Krajowego – to efekt wznowienia możliwości wsparcia budownictwa społecznego, dzięki nowelizacji ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przyjętej we wrześniu 2015 r.

Program TBS, realizowany przez Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, dzięki któremu w Częstochowie powstało 11 bloków Towarzystwa Budownictwa Społecznego (łącznie 516 mieszkań) na Północy i Wyczerpach, działał w Polsce do 2009 roku.

Podpisanie umowy przez ZGM TBS było też okazją do przedstawienia planów

Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych UM dotyczących nowych bloków komunalnych, w których szanse na przydział (o których decyduje Społeczna Komisja Mieszkaniowa), mają przede wszystkim rzetelni lokatorzy zasobów komunalnych.

Po niedawnym oddaniu do użytku nowego bloku przy ul. Pułaskiego, w tym roku powinny rozpocząć się kolejne dwie miejskie inwestycje: u zbiegu ulic Jana III Sobieskiego, Focha i Pułaskiego (blok na 60 mieszkań) oraz przy ul. Syrokomli w dzielnicy Raków (blok na 24 mieszkania). Obecnie trwa procedura administracyjna związana z uzyskaniem pozwoleń na budowę.



WSPARCIE DLA LOKATORÓW SZUKAJĄCYCH PRACY

W częstochowskiej Konduktorowni odbyło się spotkanie dla lokatorów mieszkań komunalnych zainteresowanych pracą. Czekają na nich oferty przygotowane przez kilka instytucji.

W zorganizowanym przez częstochowski ZGM TBS i Powiatowy Urząd Pracy spotkaniu uczestniczyło około 130 osób - najemców lokali komunalnych oraz członków ich rodzin. Wszyscy przybyli mogli zapoznać się z blisko 300 ofertami pracy, przygotowanymi przez Powiatowy Urząd Pracy i Centrum Rekrutacyjne Inter-Kadra. Swoją ofertę przedstawiło również Centrum Integracji Społecznej.

- Dzięki swojej aktywności i determinacji, udowadniają, że nawet będąc w trudnej sytuacji, w jakiej każdy może się znaleźć z różnych życiowych przyczyn, macie siłę, by walczyć o lepsze życie. Dziękuję wam za to. Mam nadzieję, że dzisiejsze spotkanie i przygotowana przez nas oferta, pomoże wam w tym – mówił do uczestników spotkania prezydent Krzysztof Matyjaszczyk.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o.o w Częstochowie od kilku lat działa na rzecz mieszkańców zasobów komunalnych, którzy mają problemy ze spłatą czynszu i znalezieniem stałego zatrudnienia. Dzięki realizowanemu przez spółkę programowi pod nazwą „Praca za czynsz”, mieszkańcy mogli dotąd spłacić ponad 300 tys. zł zaległości finansowych.



Choć inicjatywa przynosi pozytywne efekty, część najemców lokali komunalnych, po wyjściu z programu, wciąż ma problemy z regularnym opłacaniem czynszu i świadczeń (z powodu braku stałej pracy). To stało się impulsem do zorganizowania spotkania mieszkańców zasobów komunalnych z przedstawicielami PUP, CIS oraz agencji pośredniczącej, zainteresowanej pozyskaniem pracowników na różnych stanowiskach.

KONSULTACJE SPOŁECZNE W ELEKTRONICZNEJ FORMIE



W Urzędzie Miasta odbyło się drugie szkolenie dla mieszkańców, podczas którego mogli nauczyć się jak korzystać z nowego narzędzia do prowadzenia konsultacji społecznych, tym razem - bez wychodzenia z domu.

W spotkaniu w Urzędzie Miasta uczestniczyło 15 osób z niepełnosprawnością.

- Nieprzerwanie pracujemy nad tym, żeby wszyscy mieszkańcy naszego miasta mogli w jednakowym stopniu aktywnie uczestniczyć w życiu społeczności lokalnej - powiedziała Agata Wierny, Pełnomocniczka ds. Równych Szans. *- Prezentowana dziś platforma on-line jest narzędziem, które umożliwi udział w konsultacjach społecznych wszystkim zainteresowanym .*

Nowe narzędzie jest w pełni przystosowane do po-

trzeb osób z niepełnosprawnością i umożliwia pełen udział w konsultacjach społecznych bez konieczności wychodzenia z domu.

Platforma powstaje w ramach projektu „w Dialogu”, realizowanego przez Uniwersytet Warszawski, Związek Miast Polskich i Politechnikę Warszawską. Częstochowa jest jednym z miast, dla których zostanie nieodpłatnie udostępniona.

- Sama platforma wydaje mi się łatwa w obsłudze i bardzo ciekawa, fajnie by było gdyby udało się ją szybko wprowadzić, bo będzie efektywnie służyć mieszkańcom – mówił Krzysztof Chwalba, uczestnik szkolenia.

Już wiosną, po zakończeniu etapu szkoleń, odbędą się pierwsze konsultacje społeczne przeprowadzone przy użyciu nowej platformy.

POCIĄG PEŁEN ATRAKCJI W „KONDUKTOROWNI”

Bal karnawałowy „Stacja Częstochowa” odbył się dzięki połączeniu sił podmiotów działających w ramach Partnerstwa na Rzecz Aktywności Lokalnej „Stare Miasto – Nowe Życie” m.in. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Fundacji Chrześcijańskiej „Adullam” oraz ZGM TBS Sp z o.o. – który był pomysłodawcą balu.

Bal rozpoczął się od występu Tymka Brzezińskiego, który przeniósł zebranych w klimat polskiej piosenki sprzed lat. To pozwoliło zebrany w Konduktorowni – mieszkańcom Starego Miasta, prezydentowi miasta Częstochowy Krzysztofowi Matyjaszczykowi, zaproszonym gościom, seniorom i dzieciom z Fundacji Chrześcijańskiej „Adullam”, gościom z Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Kontkiewicza przenieść się w klimat związany z koleją. Wejście na bal możliwe było tylko przy okazaniu biletu konduktorowi, a goście za przykładem prezydenta Krzysztofa Matyjaszczyka, radnego miasta Dariusza Kapinosa oraz prezesa ZGM Pawła Koniecznego zakładali oryginalne żaboty i muszki.

Całość programu balu została dostosowana do miejsca, w którym odbywał się bal, a dekoracje nawiązywały do czasów PRL, dzięki ogromnemu wsparciu Krzysztofa Bednarka z firmy Harit. Zabawy i atrakcje dla młodzieży oraz seniorów zapewnili animatorzy z Fundacji Chrześcijańskiej „Adullam”, a bufet z przysmakami w wagonie WARS obsługiwały urocze panie ze stowarzyszenia „Canis e Catus”, Fundacji Integracji Społecznej

„Feniks” i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie z sekcji bezdomności. Wśród wiekowo starszych gości w kategoriach najlepiej tańczącej pary, najlepszego uśmiechu czy najzważszego bioderka rozdawane były upominki – od prezydenta Krzysztofa Matyjaszczyka oraz Fundacji „Feniks”. Na młodszych gości czekały pluszowe maskotki przekazane przez dyrektora MOPS Częstochowa Małgorzatę Mruszczyk. Nad bezpieczeństwem bawiących się osób czuwał patrol Straży Miejskiej.

Oprócz występu Tymka Brzezińskiego do tańca porywał przygrywający na akordeonie Tadeusz Porzycki z małżonką oraz DJ wodzirej.

Prezydent Krzysztof Matyjaszczyk przekazał rozgrzewające serca a prezes Fundacji Chrześcijańskiej „Adullam” Elżbieta Ferenc wręczyła podziękowania dla osób, instytucji i organizacji pozarządowych, które włączyły się w akcję tego balu, a także „Ferii w Konduktorowni”.

Wymiar i odbiór balu przerósł oczekiwania nas wszystkich, zostawiając jedno wspólne wrażenie. Otwarte serce i bezinteresowność w stosunku do drugiego człowieka ma najwyższą wartość, a dali to odczuć wszyscy obecni na balu.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
w Częstochowie
ul. POW 24
tel centrala: (34) 368-24 -61
FAX (34) 365 12 90
sekretariat@zgm-tbs.czest.pl
www.zgm-tbs.czest.pl

ODDZIAŁY EKSPLOATACJI:
ul. Orlik-Rückemanna 35/37 ----- (34) 361 89 25
ul. Wały Dwernickiego 101/105 --- (34) 361 16 86
Al. Niepodległości 27 ----- (34) 363 12 70
ul. Nowowiejskiego 26 ----- (34) 368 26 90
ul. Tuwima 6 ----- (34) 368 25 28
ul. Łukasińskiego 26 ----- (34) 323 20 33

Pogotowie Awaryjne: (34) 368-25-22