

....., dn. (Nazwa
Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy al. Pokoju 5 w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w:

Cenie nettozł

słownie.....zł

Podatek VAT (8%).....zł

słownie.....zł

Cenie bruttozł

słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).

3. Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.

4. Rozliczenie robót zamierzam wykonać:

- 1) fakturami częściowymi i fakturą końcową *niepotrzebne skreślić ,
2) fakturą końcową* niepotrzebne skreślić .

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) przedstawienia najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, z podaniem: zakresu robót, okresu ich realizacji (w tygodniach) oraz wartości netto robót w danym okresie (zgodnie z kosztorysem ofertowym), według wzoru - załącznik nr 6, wyłącznie w przypadku jeżeli rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową,
- 2) zawarcia umowy z Zamawiającym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.

7. Udzielam **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

8. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie tel.

9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr

10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

11)

12)

13)

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Oświadczenie

Składając ofertę na **termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Pokoju 5 w Częstochowie** oświadczam, że:

- dysponuję/będę użył od innego podmiotu* rusztowaniami elewacyjnymi w ilości minimum 1 000,00 m²,
- dysponuję/będę użył od innego podmiotu* przenośną bazą magazynową dla składowania materiałów na placu budowy o powierzchni minimum 24 m²,
- zapewniam własną ochronę terenu na którym realizowane będą prace – na czas trwania inwestycji,
- posiadam min 1. certyfikat autoryzacyjny dowolnego producenta systemów dociepleniowych w zakresie wykonywania prac związanych z dociepleniami ścian zewnętrznych,
- dysponuję środkami ochrony osobistej dla wszystkich pracowników biorących udział przy realizacji zamówienia.

*) niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć

PRZEDMIAR ROBÓT

: Docieplenie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy Al. Pokoju 5 w Częstochowie
: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp.z o.o.
: 42-200 Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

: 2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : **zł**
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy al. Pokoju 5 w Częstochowie					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR 2-31 d.1 0815-01 kalk. własna	Rozebranie chodników z kostki betonowej na podsypce piaskowej wraz z ponownym ich ułożeniem na podsypce piaskowo-cementowej po wykonaniu docieplenia ścian piwnicznych. 1.5*(71.35+71.35)	m ²		
			m ²	214.05	
				RAZEM	214.05
2	KNR 4-01 d.1 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 0.8*1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ³		
			m ³	149.13	
				RAZEM	149.13
3	KNR 4-01 d.1 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)*0.25	m ²		
			m ²	62.14	
				RAZEM	62.14
4	KNR 4-01 d.1 0610-03 analogia	Czyszczenie powierzchni murów fundamentowych szczotkami stalowymi 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
5	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
6	NRRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi- powierzchnie pionowe 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
7	KNR 4-01 d.1 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 28	m ²		
			m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
8	KNR 0-23 d.1 2612-01 analogia	Przyklejenie płyt ze styroduru gr. 6 cm do ścian 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
9	KNR AT-31 d.1 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach piwnic - siatka+klej 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
10	KNNR-W 3 d.1 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z abizolu R+B 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
11	KNNR-W 3 d.1 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni 1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	248.55	
				RAZEM	248.55
12	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów 0.54*1.5*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ³		
			m ³	134.22	
				RAZEM	134.22
2		Docieplenie ścian.			
13	KNR AT-05 d.2 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3, 07 m o wys. do 15 m (71.35+71.35+11.50+11.50)*17.90	m ²		
			m ²	2966.03	
				RAZEM	2966.03
14	KNR AT-05 d.2 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m (71.35+71.35+11.50+11.50)*17.90	m ²		
			m ²	2966.03	
				RAZEM	2966.03
15	d.2	Oplata za zajęcie chodnika pod rusztowania elewacyjne od strony al. Pokoju 1	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 16*2.2*2.3+24*1.4*2.25+116*1.4*1.65+20*2.2*1.65+16*1.1*1.65+12*3.2*2.8	m ²		
			m ²	633.68	
				RAZEM	633.68
17	d.2 kalk. własna	Praca rusztowań 1	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR 4-01 d.2 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz	Razem
		50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
19	KNR 4-01 d.2 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 65	m ²		
			m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
20	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.13-poz.16	m ²		
			m ²	2332.35	
				RAZEM	2332.35
21	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją Baumit UniversalGroud poz.20	m ²		
			m ²	2332.35	
				RAZEM	2332.35
22	KNR AT-31 d.2 0703-01	Montaż listwy początkowej 71.35+71.35+11.5+11.5	m		
			m	165.70	
				RAZEM	165.70
23	KNR AT-31 d.2 0101-01	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 3 cm 75	m ²		
			m ²	75.00	
				RAZEM	75.00
24	KNR AT-31 d.2 0101-01	Wyrównanie ścian płytami styropianowymi gr. 5 cm 45	m ²		
			m ²	45.00	
				RAZEM	45.00
25	KNR AT-31 d.2 0204-05	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 14cm w systemie BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową poz.20-poz.27	m ²		
			m ²	2232.93	
				RAZEM	2232.93
26	KNR AT-31 d.2 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) poz.26	m ²		
			m ²	2232.93	
				RAZEM	2232.93
27	KNR AT-31 d.2 0205-03	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 10cm w systemie BAUMIT z wyprawą tynkarską mozaikową - cokół 0.6*(71.35+71.35+11.5+11.5)	m ²		
			m ²	99.42	
				RAZEM	99.42
28	KNR AT-31 d.2 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) poz.27	m ²		
			m ²	99.42	
				RAZEM	99.42
29	KNR AT-31 d.2 0204-07	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi grubości 3cm w systemie BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową 0.3*(16*6.8+24*5.9+116*4.7+20*5.5+16*4.4+12*8.8)	m ²		
			m ²	324.48	
				RAZEM	324.48
30	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (16*6.8+24*5.9+116*4.7+20*5.5+16*4.4+12*8.8+185)	m		
			m	1266.60	
				RAZEM	1266.60
31	KNR AT-31 d.2 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach szczytowych - warstwa wzmacniająca na ścianach parteru 11*1.5*2	m ²		
			m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
32	KNR AT-31 d.2 0701-01	Wykonanie boni w styropianie 288	m		
			m	288.00	
				RAZEM	288.00
33	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety (24*1.4*2.25+116*1.4*1.1+20*2.2*1.1+16*1.1*1.1+12*3.2*1.1)*0.30	m ²		
			m ²	109.27	
				RAZEM	109.27
34	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z zaślepkami bocznymi (24*1.4*2.25+116*1.4*1.1+20*2.2*1.1+16*1.1*1.1+12*3.2*1.1)*0.45	m ²		
			m ²	163.91	
				RAZEM	163.91
35	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 144	m		
			m	144.00	
				RAZEM	144.00
36	KNR 2-02 d.2 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy powlekanej 144	m		
			m	144.00	
				RAZEM	144.00
37	KNR-W 2-15 d.2 0220-04	Analogia - Wykonanie przerobienia odpływów z rur spustowych wraz z odsunięciem od muru, demontaż i montaż wraz z kompletem materiałów. 8	szt.		
			szt.	8.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR-W 2-15 d.2 0220-04	Czyszczeniaki kanalizacyjne o śr. 150 mm	szt.	RAZEM	8.00
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
39	KNR 4-01 d.2 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - obróbka nadrynnowa 0.6*144	m ²		
			m ²	86.40	
				RAZEM	86.40
40	KNR 4-01 d.2 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - obróbka podrynnowa 0.9*144	m ²		
			m ²	129.60	
				RAZEM	129.60
41	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		144	m	144.00	
				RAZEM	144.00
42	KNR 2-02 d.2 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		144	m	144.00	
				RAZEM	144.00
43	KNR-W 4-01 d.2 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 1*(11+72+72+11)	m ²		
			m ²	166.00	
				RAZEM	166.00
44	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -	m ²		
		36	m ²	36.00	
				RAZEM	36.00
45	NNRNKB d.2 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		36	m ²	36.00	
				RAZEM	36.00
46	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odt.do 1 km	m ³		
		13	m ³	13.00	
				RAZEM	13.00
47	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m ³		
		13	m ³	13.00	
				RAZEM	13.00
48	TZKNBK d.2 XV12 54-08	KALKULACJA WŁASNA - Ułożenie istniejących pionów instalacji odgromowej dla budynku pod dociepleniem w rurkach Arota gr 8 mm wraz z skrzynką kontrolną - nakłady na cały budynek	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Stołarka okienna.			
49	KNR 4-01 d.3 0354-06	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
50	KNR 4-01 d.3 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
51	KNR 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie okienek piwnicznych 7*0.5*0.6*0.4	m ³		
			m ³	0.84	
				RAZEM	0.84
52	KNR 4-01 d.3 0708-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
53	KNR 4-01 d.3 0322-02	Wykonanie nawiewów piwnic - przekucie otworu, osadzenie rury PCV, osadzenie krętek wentylacyjnych regulowanych, uszczelnienie przejść pianką poliuretanową.	szt.		
	kalk. własna	7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
54	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w licu docieplenia na okienkach strycho- wych	szt.		
		34	szt.	34.00	
				RAZEM	34.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
55	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych - wentylacja piwnic na elewacji frontowej 7	szk. szk.	7.00	
				RAZEM	7.00
56	KNR-W 2-02 d.3 1019-01	Okna strychowe z PCV 5.44	m ² m ²	5.44	
				RAZEM	5.44
4		Remont balkonów.			
57	KNR 7-12 d.4 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - czyszczenie konstrukcji balustrad balkonowych 79.2	m ² m ²	79.20	
				RAZEM	79.20
58	d.4 kalk. własna	Podwyższenie balustrad balkonowych do wymaganej przepisami wysokości h=1,10 m - montaż pochwyty stalowej z rury fi 50 mm 40	kpl kpl	40.00	
				RAZEM	40.00
59	KNR 7-12 d.4 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - czyszczenie konstrukcji balustrad balkonowych 24*1.6*1.1+16*2.5*1.1	m ² m ²	86.24	
				RAZEM	86.24
60	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 24*1.6*1.1+16*2.5*1.1	m ² m ²	86.24	
				RAZEM	86.24
61	KNR-W 4-01 d.4 0540-02	Montaż obróbek krawędzi balkonów z blachy powłokanej 24*0.2*1.6+16*0.2*2.7	m ² m ²	16.32	
				RAZEM	16.32
62	KNR 4-01 d.4 0701-08	Odbicie tynków w z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni odbicia do 5 m ² 1.8	m ² m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
63	KNR 4-01 d.4 0726-03	Analogia - Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - uzupelnienie krawędzi balkonów 1.8	m ² m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
64	KNR AT-31 d.4 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej - przyklejenie warstwy siatki - przyklejenie warstwy siatki na płytach balkonowych od spodu 18	m ² m ²	18.00	
				RAZEM	18.00
65	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ścian - płyty balkonowe od spodu 18	m ² m ²	18.00	
				RAZEM	18.00
66	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz wykonany ręcznie na powierzchni ścian - płyty balkonowe od spodu 18	m ² m ²	18.00	
				RAZEM	18.00
67	KNR AT-31 d.4 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego 48+54	m m	102.00	
				RAZEM	102.00
68	KNR 4-01 d.4 0701-08	Odbicie tynków w z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni odbicia do 5 m ² 10.5	m ² m ²	10.50	
				RAZEM	10.50
69	KNR 4-01 d.4 0726-03	Analogia - Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 10.5	m ² m ²	10.50	
				RAZEM	10.50
70	KNR AT-31 d.4 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na spodach płyt balkonowych 68	m ² m ²	68.00	
				RAZEM	68.00
71	KNR AT-31 d.4 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej - przyklejenie warstwy siatki - przyklejenie warstwy siatki na płytach balkonowych od spodu 68	m ² m ²	68.00	
				RAZEM	68.00
72	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ścian - płyty balkonowe od spodu 68	m ² m ²	68.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
73	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz wykonany ręcznie na powierzchni ścian - płyty balkonowe od spodu 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
74	KNR 4-01 d.4 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
75	KNR 4-01 d.4 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 68*0.2	m ² m ²	RAZEM 13.60	13.60
76	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
77	KNR K-04 d.4 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie - folia dwuskładnikowa 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
78	KNR 2-02 d.4 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
79	KNR 2-02 d.4 1106-03	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 5 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
80	KNR 2-02 d.4 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 68	m ² m ²	RAZEM 68.00	68.00
81	KNR-W 4-01 d.4 0540-02	Montaż obróbek krawędzi balkonów z blachy powlekanej 102	m ² m ²	RAZEM 102.00	102.00
5		Wejścia do klatek schodowych.			
82	KNR AT-31 d.5 0505-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ścian 30.86	m ² m ²	RAZEM 30.86	30.86
83	KNR AT-31 d.5 0505-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz wykonany ręcznie na powierzchni ścian 30.86	m ² m ²	RAZEM 30.86	30.86
84	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozbórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 3.06	m ² m ²	RAZEM 3.06	3.06
85	NNRNKB d.5 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska nad daszkiem do wejść do kl. schodowych 3.06	m ² m ²	RAZEM 3.06	3.06
86	KNR 6 d.5 0502-02	Uzupełnienie podestu kostką brukową od strony podwórka 2.3	m ² m ²	RAZEM 2.30	2.30
87	KNR-W 2-02 d.5 1220-04 analogia	Przebudowa konstrukcji daszków - montaż konstrukcji drewnianej, płyta OSB, pokrycie gontem bitumicznym, niezbędne obróbki blacharskie 6.4	m ² m ²	RAZEM 6.40	6.40
6		Remont gzymsów.			
88	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 58.7	m ² m ²	RAZEM 58.70	58.70
89	KNR 0-23 d.6 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 58.7	m ² m ²	RAZEM 58.70	58.70
90	KNR AT-31 d.6 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 167.72	m m	RAZEM 167.72	167.72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
91	KNR AT-31 d.6 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na spodzie gzymsu górnego 58.7	m ² m ²	58.70	
				RAZEM	58.70
92	KNR AT-31 d.6 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - przyklejanie warstwy siatki - gzyms 58.7	m ² m ²	58.70	
				RAZEM	58.70
93	KNR AT-31 d.6 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ścian - gzyms 58.7	m ² m ²	58.70	
				RAZEM	58.70
94	KNR AT-31 d.6 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz wykonany ręcznie na powierzchni ścian - gzyms 58.7	m ² m ²	58.70	
				RAZEM	58.70
95	KNR 4-01 d.6 0311-09 analogia	Naprawa gzymsów nad parterem i III piętrzem 2.5	m m	2.50	
				RAZEM	2.50
96	KNR AT-31 d.6 0102-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na gzymsie nad parterem i III piętrzem 67.09	m ² m ²	67.09	
				RAZEM	67.09
97	KNR AT-31 d.6 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - gzymsy j.w. $2 * (71.2 * 2 + 11.3 * 2) * 2$	m m	660.00	
				RAZEM	660.00
98	KNR AT-31 d.6 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsach j.w. 67.09	m ² m ²	67.09	
				RAZEM	67.09
99	KNR AT-31 d.6 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na gzymsach j.w. 67.09	m ² m ²	67.09	
				RAZEM	67.09
100	KNR AT-31 d.6 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz - wykonany ręcznie na gzymsach j.w. 67.09	m ² m ²	67.09	
				RAZEM	67.09
101	d.6 kalk. własna	Montaż klinów ze styropianu dla uzyskania skosów pod obróbką blacharską na gzymsach nad I i III piętrzem $2 * (71.2 * 2 + 11.3 * 2)$	m m	330.00	
				RAZEM	330.00
102	NNRNKB d.6 202 054 1-02	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż pod skosem w sposób uniemożliwiający siadanie płasków $2 * 0.35 * (71.2 * 2 + 11.3 * 2)$	m ² m ²	115.50	
				RAZEM	115.50
7		Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - strych.			
103	KNR 4-01 d.7 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 101.05	m ² m ²	101.05	
				RAZEM	101.05
104	KNR 4-01 d.7 0609-03 kalk. własna	Rozebranie istniejących warstw na stropie nad ostatnią kondygnacją wraz z utylizacją. 67.37	m ² m ²	67.37	
				RAZEM	67.37
105	KNR 4-01 d.7 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km 67.37	m ³ m ³	67.37	
				RAZEM	67.37
106	KNR 4-01 d.7 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 67.37	m ³ m ³	67.37	
				RAZEM	67.37
107	KNR 2-02 d.7 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zalane na ostro 101.05	m ² m ²	101.05	
				RAZEM	101.05
108	KNR 2-02 d.7 0607-01	izolacje przeciwwilgoc. i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej poziome podposadzkowe 673.65	m ² m ²	673.65	
				RAZEM	673.65

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
109	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na suchu styropian podposadzkowy gr. 10cm - lambda = 0.032 W/m2*K 673.65	m ²		
			m ²	673.65	
				RAZEM	673.65
110	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe 673.65	m ²		
			m ²	673.65	
				RAZEM	673.65
111	KNR 2-02 d.7 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm 673.65	m ²		
			m ²	673.65	
				RAZEM	673.65
112	KNR 2-02 d.7 1106-03	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 5 673.65	m ²		
			m ²	673.65	
				RAZEM	673.65
8		Opaska z kostki brukowej przy ścianach szczytowych			
113	KNR 2-31 d.8 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej 2*12*0.8	m ²		
			m ²	19.20	
				RAZEM	19.20
114	KNR 2-31 d.8 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 2*12	m		
			m	24.00	
				RAZEM	24.00
115	KNR 4-01 d.8 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 24*0.06	m ³		
			m ³	1.44	
				RAZEM	1.44
116	KNR 4-01 d.8 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.115	m ³		
			m ³	1.44	
				RAZEM	1.44
117	KNR 2-31 d.8 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 2*12*2.1+10	m ²		
			m ²	60.40	
				RAZEM	60.40
118	KNR 2-31 d.8 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7 2*12*2.1+10	m ²		
			m ²	60.40	
				RAZEM	60.40
119	KNNR 6 d.8 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem 2*12*2.1+10	m ²		
			m ²	60.40	
				RAZEM	60.40
120	KNNR 6 d.8 0404-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 22+12+10	m		
			m	44.00	
				RAZEM	44.00
9		Inne.			
121	d.9	Montaż tablic emalowanych z numerem budynku i nazwą ulicy wg wzoru Inwestora - zakup i montaż 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
122	KNR 4-01 d.9 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - metalowe elementy elewacji lokali użytkowych i drzwi 18.9	m ²		
			m ²	18.90	
				RAZEM	18.90
123	KNR 4-01 d.9 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - metalowe elementy elewacji lokali użytkowych i drzwi 18.9	m ²		
			m ²	18.90	
				RAZEM	18.90
124	KNR 7-12 d.9 0101-02	Czyszczenie przez szcziotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - kraty 113.12	m ²		
			m ²	113.12	
				RAZEM	113.12
125	KNR 4-01 d.9 1212-05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 113.11	m ²		
			m ²	113.11	
				RAZEM	113.11
126	KNR-W 2-15 d.9 0142-01 analogia	Wymiana skrzynek gazowych 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
127	KNR 2-02 d.9 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
128	kalk. własna	Montaż budek lęgowych dla jerzyków - 8 szt. oraz dla wróbil - 2 szt.	szt		
d.9		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00

Temat:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY Al. POKOJU 5 W CZĘSTOCHOWIE DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 37/10, 37/22, 68/10 Obręb 311
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „TBS” SP. Z O.O. UL. P.O.W. 24, 42-200 CZĘSTOCHOWA
Data opracowania:	Lipiec 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa zadania.
- 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
- 1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.
- 1.4. Informacja o terenie budowy.
- 1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.
- 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
- 1.7. Transport.
- 1.8. Ochrona środowiska.
- 1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.
- 1.10. Ogrodzenie placu budowy.
- 1.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni.
- 1.12. Określenia podstawowe.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1. Przedmiot robót budowlanych.
- 2.2. Materiały.
- 2.3. Wykonanie robót.
 - 2.3.1 Ściany zewnętrzne.
 - 2.3.2 Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
- 2.4. Sprzęt.
- 2.5. Transport.
- 2.6. Kontrola jakości robót.
 - 2.6.1 Zasady kontroli jakości robót.
- 2.7. Obmiar robót.
- 2.8. Odbiór robót.
- 2.9. Podstawa płatności.
 - 2.10. Przepisy związane.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania p.n.: "Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją „, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Pokoju 5 w Częstochowie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonywaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.

- a) Roboty towarzyszące obejmują zabezpieczenie i wydzielenie placu budowy modernizowanego budynku na czas prowadzenia robót budowlanych.
- b) Prace zabezpieczające w budynku będą polegały na skutecznym wygradzeniu budowy przed niekorzystnym wpływem zapylenia, hałasu od prowadzonych robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy tak prowadzić, aby nie powodowały uciążliwości dla otoczenia oraz umożliwiały pracę w czynnym obiekcie.

1.4. Informacja o terenie budowy.

Teren budowy zlokalizowany jest przy Al. Pokoju 5 na działce budowlanej nr 37/10 obręb 311 w Częstochowie. Działka ta nie jest ogrodzona. Na terenie budowy znajduje się uzbrojenie w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnych, sieci wodociągowej, sieci energetycznej, gazowej i telefonicznej.

1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prawidłową organizację robót na terenie budowy oraz za ich zgodność z założeniami do wykonania termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy Al. Pokoju 5 w Częstochowie, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego. Podstawowymi uwarunkowaniami ograniczającymi swobodę realizacji kontraktu jest funkcjonujący obiekt wielorodzinny, którego uwarunkowania należy uwzględnić przy organizowaniu robót i zagospodarowaniu terenu budowy.

Wykonawca tak ma zorganizować roboty budowlane, aby zapewniony był dostęp do budynku oraz nie zakłócone było prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na ścianach zewnętrznych modernizowanego budynku, takie jak, kable elektryczne, telefoniczne itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i powiadomić Nadzór Inwestorski o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i przystąpi do naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca w swoim harmonogramie prac uwzględni konieczne prace kontrolne na budowie związane ze sprawdzeniem usytuowania istniejącego uzbrojenia podziemnego.

1.7. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren budowy. Uzyska on wszelkie zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Nadzór Inwestorski.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na drogi w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód w ten sposób wyrządzonych, zgodnie z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

1.8. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał teren budowy w czystości,
- b) podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację zaplecza budowy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami chemii budowlanej, zanieczyszczeniami powietrza pyłami lub gazami, możliwością powstania pożaru.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia oraz prac nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

W odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia należy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane sporządzić (w oparciu o informację projektanta) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany „planem BIOZ”).

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w magazynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.10. Ogródenie placu budowy.

Nie ma możliwości wyгородzenia placu budowy - teren należy oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych, a rusztowania rozstawić w taki sposób by nie ulegały ingerencji osób postronnych.

1.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Nadzorem Inwestorskim projekt zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy, wymagającej odpowiednich zabezpieczeń. Uzyska także odpowiednie uzgodnienia i pozwolenia.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu zastępczego (objazdu) w przypadku zajęcia pasa ulicznego przyległego do terenu budowy podczas prowadzenia robót. W tym przypadku Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodni go z Zamawiającym. W cenie kontraktowej Wykonawca uwzględni również koszty zajęcia chodnika, wykonania oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz koszty oznakowania objazdów oraz koszty utrzymania tego oznakowania na okres wykonywania robót.

1.12. Określenia podstawowe.

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie.

Nadzór Inwestorski - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały - wszelkie materiały i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

Materiały użyte do wykonania robót powinny nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów używanych zaznaczonych w pozycjach kosztorysu, w których zostało to wskazane jako „materiał z odzysku”.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Aprobata techniczna - dokument stwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r, poz. 48, rozdział 2).

Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontakcie z wodą użytkową; atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) wprowadzonych do obowiązującego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje że zapewniono

zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 9 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r., poz. 48, rozdział 6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzenia kryteriów technicznych.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, iż że są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Przedmiot robót budowlanych

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych przy termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Pokoju 5 w Częstochowie.

Wyszczególnienie robót:

- a) Naprawa tynków zewnętrznych.
- b) Wymiana stolarki okiennej piwnic.
- c) Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi.
- d) Ocieplenie stropu płytami styropianowymi.
- e) Wykonanie tynków elewacyjnych cienkowarstwowych.
- f) Demontaż i montaż rur spustowych oraz wymiana obróbek blacharskich.
- g) Montaż instalacji odgromowej.
- h) Wymiana parapetów.
- i) Remont balustrad balkonowych.

2.2. Materiały

Materiały przewidziane w założeniach do wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Pokoju 5 w Częstochowie, winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez upoważnione organy aprobujące, certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom, materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznej zostaną usunięte z placu budowy, jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

Przechowywanie i magazynowanie materiałów:

- a) materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczenia oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.
- b) materiały z rozbiórki, powinny być w zależności od rodzaju:
 - wywożone na wysypisko
 - utylizowane
 - poddane recyklingowi - złomowaniu.

Przyjęto wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą w technologii BAUMIT PRO System z zastosowaniem styropianu o współczynniku przewodności $\lambda=0,040$ W/mK w następujących grubościach:

- Ściany zewnętrzne budynku podlegają dociepleniu w technologii BAUMIT PRO System styropianem o grubości 14 cm wraz z zastosowaniem silikonowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej Silikon Top o granulacji 2,0 mm, faktura baranek.
- Ściany zewnętrzne w strefie cokołu podlegają dociepleniu w technologii BAUMIT PRO System styropianem o grubości 14 cm wraz z zastosowaniem mozaikowej masy tynkarskiej MosaikTop.
- Ściany zewnętrzne ościeży okiennych docieplane styropianem o grubościach od 1,5 do 5 cm z zachowaniem priorytetu pionowej krawędzi okien wraz z zastosowaniem silikonowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej Silikon Top o granulacji 2,0 mm, faktura baranek.

2.3 Wykonanie robót 2.3.1

Ściany zewnętrzne

Prace przygotowawcze przed wykonaniem docieplenia ścian.

Przed wykonaniem prac należy dokonać ogrodzenia terenu z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska. Dokonać demontażu z elewacji wszelkich elementów będących własnością mieszkańców tj. anten satelitarnych, kabli antenowych, suszarek, uchwytów doniczkowych itp.

Po ustawieniu rusztowania należy zgłosić do nadzoru technicznego odbiór wzniesionego rusztowania.

Zabezpieczyć okna folią ochronną przed uszkodzeniami w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych.

Skucie istniejących tynków i uzupełnienie ubytków.

Przed dokonaniem prac dociepleniowych należy dokonać odbicia w całości tynków zewnętrznych na całych ścianach szczytowych. Dokonać demontażu siatki i wszelkich elementów konstrukcji betonowych. Na ścianach podłużnych skuć jedynie wszystkie luźne fragmenty tynku zewnętrznego, a ubytki uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną.

Przygotowanie powierzchni ścian pod docieplenie.

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych powierzchnię ściany oczyścić mechanicznie. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy odbić i skuć. Uzupełnić ubytki w ścianie, a ewentualne nierówności wyrównać styropianem o grubości od 1 – do 5 cm.

Ściany zagruntować środkiem gruntującym.

Wszystkie narożniki zewnętrzne w tym narożniki ościeży okien i naroży ścian zewnętrznych zabezpieczyć kątownikiem ochronnym.

Dokonać próby przyczepności styropianu.

W tym celu po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności zaprawy klejowej. Kilka płyt styropianu o wielkości ok 20x20 cm przykleić do podłoża zaprawą klejową o grubości 1 cm. Po min. 3 dniach można przeprowadzić próbę oderwania płyt styropianowych. Jeżeli zerwanie przyczepności nastąpi w styropianie oznacza to, że przyczepność

zaprawy klejowej jest dobra. Jeżeli próbki styropianu oderwane zostaną łącznie z warstwą zaprawy podłoże należy przygotować jeszcze raz i ponowić próbę przyczepności.

Po uzyskaniu pozytywnej oceny próby przyczepności wykonać docieplenie wg przyjętej technologii.

Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych i piwnic.

Przed przystąpieniem do prac hydroizolacyjnych należy odpowiednio przygotować ściany poprzez oczyszczenie, skucie spękań i odspojonych fragmentów tynku i uzupełnienie powstałych ubytków zaprawą cementową. Podłoże musi być stabilne, czyste, wolne od smoły i innych powłok antyadhezyjnych. Istniejące krzywe ościeża okien piwnicznych w miarę możliwości wyprostować poprzez podkucie nadproży i ościeży. Przy ościeżach zamontować kątowniki ochronne.

Aby uzyskać umocnienie podłoża, zmniejszyć jego nasiąkliwość oraz zapewnić lepszą przyczepność izolacji mas do podłoża wykonać gruntowanie środkiem gruntującym.

Na tak przygotowane podłoże wykonujemy hydroizolację przeciwwodną masą izolacyjną. Po wyschnięciu warstwy izolacji przystąpić do montażu płyt ze styroduru o grubości 6 cm.

Płyty mocować jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. Niedopuszczalne jest poruszanie płytami po kilku minutach od przyklejenia. Pełne właściwości klejące złącze osiąga po 3-7 dobach.

Na ścianach fundamentowych pod powierzchnią gruntu zastosować folię kubelkową. Folię ułożyć stożkami (kubelkami) ściętymi w kierunku podłoża – tak, by pomiędzy płaszczyzną folii a podłożem powstała przestrzeń o wymiarach "wysokości" stożka wytłoczonego w folii. Szczelina ta zapewni odprowadzenie wody i pary wodnej, co pozwala zabezpieczyć materiały budowlane przed nadmierną wilgocią i przed tworzeniem się ciśnienia hydrostatycznego. Kolejne pasma folii łączyć "na zakładkę". Połączenia muszą zachodzić na 3-5 rzędów stożków. Stożki na zakładkach łatwo wchodzi jeden w drugi "zatraskując się" precyzując pod wpływem nawet niewielkiego nacisku.

2.3.2 Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

W związku z częściowo użytkowym poddaszem mieszkalnym docieplenie wykonać jedynie w częściach wspólnych strychu. Strop należy oczyścić, zerwać istniejącą polepę a powierzchnię wyrównać cienką warstwą zaprawy cementowej, ułożyć folię PCV a następnie ocieplić za pomocą płyt o wymiarach 1000 mm x 600 mm ze styropianu grubości 10 cm. Po dociepleniu stropu wykonać wylewkę z chudego betonu gr. 5 cm zbrojoną siatką zabezpieczającą by zapewnić możliwość poruszania się na poddaszu. W związku z podniesieniem poziomu przy wejściu na strych pojawiają się stopnie. Istniejące drzwi wejściowe na strych wymienić na nowe otwierane na korytarz.

2.4 Sprzęt

Sprzęt używany do nakładania izolacji winien odpowiadać wymaganiom instrukcji producentów, świadectw dopuszczenia i aprobat technicznych dla danego rodzaju izolacji. Prace wykonywane winny być przez firmę specjalistyczną wyposażoną w odpowiednie urządzenia i narzędzia.

2.5. Transport

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów izolacyjnych powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

2.6. Kontrola jakości robót

2.6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z założeniami do wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Pokoju 5 w Częstochowie, Specyfikacją Techniczną i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) organizację wykonywania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia prac;
- b) organizację ruchu na placu budowy wraz z oznakowaniem robót;
- c) bezpieczeństwo i higienę pracy;
- d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie zawodowe;
- e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- f) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych prac budowlanych;
- g) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi
- h) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- i) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;

Gwarancję wysokiej jakości robót termoizolacyjnych daje przeprowadzenie częściowych odbiorów robót, które powinny obejmować kolejne etapy prac ekipy wykonawczej. Przygotowanie powierzchni ścian pod układ ociepleniowy na wstępie, następnie odbiór jakości mocowania do podłoża materiału

termoizolacyjnego. Dalej wykonanie warstwy ochronnej i jakość wykonania faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej. Wygląd elewacji po pracach termomodernizacyjnych powinien być jednolity (dopuszcza się niejednolity odcień od barwy w miejscach naprawy tynku po hakach rusztowań, przy czym największy wymiar plam nie powinien być większy niż 20 cm)

System ociepleniowy musi spełniać następujące warunki:

- a) niedopuszczalne jest występowanie nierówności na powierzchni materiału termoizolacyjnego większe niż 3mm
- b) siatka zbrojąca powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę tynkarską
- c) grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić nie mniej niż 3mm i nie więcej niż 6mm
 - d) sąsiednie pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i w poziomie
 - e) narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez wtopienie fragmentów siatki zbrojącej o wymiarach 20x35cm (pod kątem 45 stopni do poziomu)
- f) siatka zbrojąca przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika – należy ją wywinąć na sąsiednią ścianę pasem o szerokości ok 15 cm, w taki sam sposób należy wywinąć siatkę na ościeże okienne i drzwiowe.
- g) w celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych i poziomych należy przed przyklejeniem siatki wstawić perforowane kątowniki wzmacniające.

2.7. Obmiar robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach

technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

2.8 Odbiór robót

Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą podlegać odbiorom przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podczas procedur odbiorowych należy stosować się do informacji zawartych w niniejszej Specyfikacji lub do wytycznych zawartych w Polskich Normach, Aprobatach Technicznych, literaturze technicznej, instrukcjach technicznych wydawanych przez polskie placówki naukowe oraz instrukcjach stosowania poszczególnych wyrobów budowlanych.

Dokumenty końcowego przejęcia robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej odbiorowej.

2.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest złożona przez Wykonawcę oferta. Realizacja płatności odbywa się na podstawie protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej i przyjętej przez inspektora nadzoru faktury VAT w formie i terminie określonym umową na roboty budowlane.

2.10. Przepisy związane

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa Prawo Budowlanego.
- b) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie.
- d) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- g) Polskie Normy.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Harmonogram rzeczowo–finansowy robót dotyczący realizacji zamówienia:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy al. Pokoju 5 w Częstochowie”**

L.p.	Zakres robót	Okres realizacji (w tygodniach)		Wartość robót netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym)
		od	do	
Razem				

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR

zawarta w dniu w Częstochowie
pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Al. Pokoju 5, NIP 5732755551, REGON 241036675, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działła **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych reprezentowaną przez:

1.
2.

zwana dalej „Zamawiającym”

- a
-
-

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Pokoju 5 w Częstochowie.**
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności:
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
 - wymianę okienek w piwnicach,
 - wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
 - izolacja ścian piwnic,
 - remont balkonów,
 opisane w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową budynku i kolorystyką oraz zgodnie z technologią zawartą w tej dokumentacji lub w ofercie i uzgodnieniach z Zamawiającym, a także zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia terenu wokół budynku i oznakowania tablicami informującymi o pracach prowadzonych na wysokościach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - 3) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, ochronę mienia i osób,
 - 4) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając dojazdy, dojścia do gospodarstw, posesji i instytucji,
 - 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - 8) należytego zabezpieczenia drzwi, okien, balustrad balkonowych przed zniszczeniem lub trwałym zabrudzeniem,
 - 9) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.
6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym.

Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w tym wykonania przedmiotu umowy w innej technologii niż wynikająca z dokumentacji projektowej, oferty lub uzgodnieniach z Zamawiającym, pod warunkiem, że zmiany te zostaną uzgodnione z Zamawiającym i będą dla niego korzystne, w szczególności nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz nie wpłyną na zwiększenie przenikalności cieplnej przedmiotu umowy. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
 - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
 - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu oraz uprawnionemu przedstawicielowi banku kredytującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 550.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy,

utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierając umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 3.

Wynagrodzenie

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).
- Wynagrodzenie będzie płatne bezpośrednio przez bank kredytujący**
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
 4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
 5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
 6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 9. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-7 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).

10. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

/Zapisy § 3 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).

Wynagrodzenie będzie płatne bezpośrednio przez bank kredytujący.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres określony w audycie energetycznym, oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-5 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
9. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru danej części przedmiotu umowy, w tym w szczególności robót zanikających. Zgłoszenie gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprzez pisemne powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu we wskazanym terminie ocenia

upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zastosowanymi materiałami oraz uprzednimi ustaleniami w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.
5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót - **do 30.09.2017r.**

§ 6.

Nadzór

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturami częściowymi i fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz przestrzeganiem harmonogramu rzeczowo-finansowego z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**
2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

/Zapisy § 6 w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego płatnego fakturą końcową/

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** prowadził będzie: **Inspektor**

2. Pracownikiem **Wykonawcy** wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 7) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,

- 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania.
- 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 12 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki chyba że wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 3-8 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu tej wady.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**
Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, **nr tel./fax:, tel. kom., e-mail**
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

6. Integralną część umowy stanowią:
 - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.232.2016 – załącznik nr 1,
 - Oferta wykonawcy z dnia - załącznik nr 2,
 - Protokół z dnia – załącznik nr 3,
 - Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki – załącznik nr 4,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5 (**jeżeli wymagany**).
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający sprawdzający