

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Wykonanie dokumentacji geodezyjnej w celu wykreślenia z ewidencji budynków
zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Meliorantów 72 i ul. Meliorantów 74
na działce o numerze ewidencji gruntów 401 obręb 429-Rzasawy”**

1. Oferuję wykonanie dokumentacji geodezyjnej w:

cenie nettozł

słownie.....zł

podatek VAT (23%).....zł

cenie bruttozł

słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

3. **Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 10 dni.

5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) sporządzenia dokumentacji w 3 egzemplarzach w formie papierowej, dla każdego budynku osobno,
- 3) dostarczenia kompletnej dokumentacji na adres Zamawiającego,
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.

7. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr

8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)**
- 2)**
- 3)**
- 4)**
- 5)**
- 6)**
- 7)**
- 8)**
- 9)**
- 10)**
- 11)**
- 12)**
- 13)**

.....
Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

**Wykaz usług o charakterze zgodnym z przedmiotem
zamówienia**

L.p.	Termin wykonanej usługi	Rodzaj wykonanej usługi	Adres(y) obiektu(ów) wykonanej usługi	Opis projektu(ów)	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość usługi netto
Razem						

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA NR (wzór)

zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1.

2.

zwana dalej „Zamawiającym”

a:

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie dokumentacji geodezyjnej w celu wykreślenia z ewidencji budynków zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Meliorantów 72 i ul. Meliorantów 74 na działce o numerze ewidencji gruntów 401 obręb 429-Rząsawy.**

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie sporządzony w **3 egzemplarzach** w wersji papierowej.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie sporządzony w **terminie do 20.02.2017 r.** Termin ten uznaje się za zachowany w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu umowy, w formie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne czynności służące wykonaniu przedmiotu umowy i jego ukończeniu w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych, w tym w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt.: Dz. U. z 2015r., poz.782 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt.: Dz.U. z 1989r. nr 30 poz. 163)
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały czas trwania niniejszej Umowy posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na każdorazowe żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego przedmiotu umowy, w terminie 10 (dziesięć) dni od daty otrzymania takiego żądania.
7. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne dane oraz udostępnić dokumentację konieczną do sporządzenia przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych - **brutto (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy bezterminowo na wszystkich polach eksploatacji.

3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony „Protokół odbioru dokumentacji” oraz oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, o których mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy oraz otrzymanej przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana usługa.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa.
4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Procedura odbiorcza obejmować będzie następujące po sobie etapy:
 - 1) dostarczenie wymaganej dokumentacji Zamawiającemu i podpisanie przez niego dowodu dostarczenia dokumentacji do sprawdzenia „Protokołem wstępnym”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę.
 - 2) sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty jej otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jej kompletności,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zwrot dokumentacji Wykonawcy i wyznaczenie mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich,
 - 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonej dokumentacji – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru dokumentacji”.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie „Protokół odbioru dokumentacji”, podpisany przez obie Strony umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności.
3. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność praw autorskich obejmujących efekty realizacji przedmiotowej umowy, w tym do:
 - 1) zwiłokrotniania przedmiotu umowy poprzez odbitki ksero,
 - 2) udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 5.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 6) Wykonawca nie zakończył przedmiotu umowy w terminie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na jego zakończenie w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-7 Umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl**
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi - **adres....., tel. e-mail:.....**. Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert-nr sprawy 2610.2.2017
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) protokół z dnia
 - 4)
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający