

....., dn. ....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :**

**„Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 14 w Częstochowie”**

**1. Oferuję wykonanie ekspertyzy technicznej w :**

Cenie netto .....zł

Słownie.....zł

Podatek VAT (23%).....zł

Cenie brutto .....zł

Słownie.....zł

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
3. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej ekspertyzy lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 10 dni.
5. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) **sporządzenia ekspertyzy w 3 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egzemplarzu w formie elektronicznej PDF i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej, oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji na adres Zamawiającego,**
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
6. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.

7. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr .....

8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

8) .....

.....  
Podpis i pieczęć



**UMOWA NR .....(wzór)**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Kilińskiego 14**, NIP 5732849565, REGON 243479135, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych, reprezentowana przez :

a) .....

b) .....

zwana dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 14w Częstochowie.**
2. Ekspertyza winna zawierać w szczególności ocenę stanu technicznego stropów, ław fundamentowych i ścian zewnętrznych południowej części budynku.

**§ 2.**

**Warunki realizacji**

1. Strony ustalają, że wykonanie ekspertyzy, o której mowa w § 1 nastąpi w terminie **do 60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności wykonać ekspertyzę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Ekspertyza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w formacie elektronicznym PDF.
4. Ekspertyza oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winna obejmować także 1 egz. w wersji edytowalnej uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć ekspertyzę Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji.
6. Procedura odbiorcza ekspertyzy obejmować będzie:
  - 1) dostarczenie ekspertyzy Zamawiającemu i podpisanie przez niego „Dowodu dostarczenia ekspertyzy do sprawdzenia”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę,
  - 2) sprawdzenie ekspertyzy przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty jej otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jej kompletności,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej ekspertyzy lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zwrot ekspertyzy Wykonawcy i wyznaczenie mu terminu, nie przekraczającego 10 dni, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich,
  - 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonej ekspertyzy – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru ekspertyzy”, o którym mowa w ust 7 niniejszego paragrafu.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy będzie „Protokół odbioru ekspertyzy”, podpisany przez obie Strony umowy.
8. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność praw autorskich obejmujących efekty realizacji przedmiotowej umowy i nośników, na których je utrwalono, w tym do:

- 1) dokonywania w ekspertyzie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- 2) utrwalania ekspertyzy w postaci cyfrowej,
- 3) zwielokrotniania ekspertyzy poprzez odbitki ksero lub kopii cyfrowej na nośnikach danych,
- 4) udostępnienia ekspertyzy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej ekspertyzy.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych - ..... **netto**, (słownie złotych: ..... 00/100 netto) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... **brutto** (słownie złotych: ..... 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie z .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy bezterminowo na wszystkich polach eksploatacji.
4. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o podpisany przez Strony „Protokół odbioru ekspertyzy” o którym mowa § 2 ust. 7 niniejszej umowy. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana ekspertyza.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 25.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 4.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania ekspertyzy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
  - 6) Wykonawca nie zakończył wykonania ekspertyzy w terminie,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 5.

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania ekspertyzy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że

Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na jej zakończenie w późniejszym terminie,

- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 6.**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
  - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
  - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
  - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
  - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl)**  
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres - ....., **nr tel./fax:..... , tel. kom. ....** Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Zaproszenie do składania ofert, nr sprawy DTIZ.263.224.2016,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) .....
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

sporządzający

sprawdzający