

## Przedmiar

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY, WIELORODZINNY
Kod CPV	45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Budowa	Częstochowa ul. Kontkiewicza działki numer ewidencyjny 144/26 obręb 62 jednostka ewidencyjna Miasto Częstochowa
Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Ul. P.O.W. 24 42-200 Częstochowa
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa ATTYKA Piotr Kędzierski ul. Elsnera 4h 42-218 Częstochowa

---

Sporządził   mgr inż Piotr Kędzierski

---

Częstochowa 02.2016

## BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY, WIELORODZINNY

Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji zapewniona zostanie poprzez projektowany wg. odrębnego opracowania zjazd publiczny z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce numer ewid. 175 obręb 62. Do projektowanego budynku zaprojektowano utwardzony ciąg pieszo – jezdny z betonowej kostki brukowej oraz 27 miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z płyt ażurowych. Projektowane zagospodarowanie uzupełni zieleń niska.

Projekt obejmuje budowę 26 miejsc postojowych prostokątnych o wymiarach 2,30 x 5,00 m oraz 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m. Dojazd do miejsc postojowych zapewniono poprzez projektowane jezdnie manewrowe o szerokości 5,00 ÷ 6,00m. Wokół projektowanego budynku zaprojektowano opaskę z betonowej kostki brukowej o szerokości 1 m. Zapewniono utwardzony dojazd do miejsca gromadzenia odpadów.

Konstrukcja nawierzchni terenów utwardzonych:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 2 ÷ 63 mm stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- płyty ażurowe gr. 8 cm
- podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 2 ÷ 63 mm stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Wzdłuż linii granicy działki krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem beton kl. C12/15 – światło 12 cm. Oddzielenie miejsc postojowych od jezdni manewrowej krawężnikiem 15x20 cm – światło 2 cm umożliwiającym komunikację pieszym. Wzdłuż projektowanej opaski budynku zaprojektowano obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie żwirowej.

## BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY, WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty przygotowawcze</b>				
1	KNR 2-01 0121/02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,270
2	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	1.500,000
3	kalkulacja indywidualna	obsługa geodezyjna	szt	1,000
<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
4	KNR 2-31 0815/06	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce cementowo-piaskowej Analogia rozebranie schodów i miejsc postojowych	m2	75,000
5	KNR 2-31 0813/01	Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30cm, na podsypce piaskowej	m	20,000
6	KNR 2-31 0802/07	Rozebranie mechaniczne podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15cm	m2	51,000
7	KNR 2-31 0818/04	Rozebranie ogrodzenia z siatki na linkach	m	31,000
8	KNR 4-04 1103/03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze przy obsłudze 5 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie 37	m3	37,000
			razem	37,000
9	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego	m3	37,000
10	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (dopłata 5x)	m3	37,000
<b>Roboty ziemne</b>				
11	KNR 2-01 0202/06.2	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość do 1km 1757*0,7	m3	1.229,900
			razem	1.229,900
12	KNR 2-01 0214/04.4	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyładowczymi 15-20t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych 1757*0,7	m3	1.229,900
			razem	1.229,900
13	KNR 2-01 0301/03	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km 1757*0,3	m3	527,100
			razem	527,100
14	KNR 2-01 0235/01.3	Formowanie i zagęszczanie spycharkami nasypów z gruntu kategorii I-II o wysokości do 3m (Spycharka gąsienicowa 110kW (150KM))	m3	1.230,000
15	KNR 2-01 0214/03.4	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowyładowczymi 15-20t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych	m3	1.757,000
<b>Konstrukcja nawierzchni jezdni</b>				
16	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV 1180	m2	1.180,000
			razem	1.180,000
17	KNR 2-31 0104/05	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie	m2	1.180,000
18	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	1.180,000
19	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	1.180,000
20	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 2x)		

## BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY, WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	1.180,000
21	KNR 2-31 0511/03.3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypance cementowo-piaskowej	m2	863,000
22	KNR 2-25 0407/03	Budowa nawierzchni z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0m2	m2	317,000
		<b>Zjazd</b>		
23	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	81,000
		81	m2	81,000
		razem	m2	81,000
24	KNR 2-31 0104/05	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie	m2	81,000
25	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	81,000
26	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	81,000
27	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 2x)	m2	81,000
28	KNR 2-31 0511/03.3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypance cementowo-piaskowej	m2	81,000
29	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki światło 12 cm	m	35,000
		35	m	35,000
		razem	m	35,000
30	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki 15x22 cm - światło 4 cm	m	15,000
		15	m	15,000
		razem	m	15,000
31	KNR 2-20 0111/01	Kanały z prefabrykowanych elementów żelbetowych typu L, ściennie-dennych o objętości betonu 0,24m3 dla rurociągów o średnicy nominalnej 500-600mm Analogia ściana oporowa	element	45,000
		45	element	45,000
		razem	element	45,000
32	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	3,000
		(15+35)*0,06	m3	3,000
		razem	m3	3,000
33	KNR 2-31 1406/03	Regulacja pionowa włączów kanałowych	szt	1,000
		<b>Krawężniki i obrzeża</b>		
34	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki światło 12 cm	m	143,000
		143	m	143,000
		razem	m	143,000
35	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	8,580
		143*0,06	m3	8,580
		razem	m3	8,580
36	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	101,000
		9+11+2+7+13+32+5+13+3+6	m	101,000
		razem	m	101,000
37	KNR 2-31 0402/02	Ława z kruszywa łamanego pod krawężniki - Analogia ława pod obrzeże	m3	4,040
		101*0,04	m3	4,040
		razem	m3	4,040
		<b>Roboty konserwacyjne</b>		
38	KNR 2-21 0401/04	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	947,000
		947	m2	947,000

## BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY, WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		317/2	m2	158,500
		razem	m2	1.105,500
39	KNR 2-02 1220/02	Trzepak podwójny typ T-1		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
40	KNR 2-02 1220/02	kosze na śmieci		
		3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
		<b>Miejsce gromadzenia odpadów</b>		
41	KNR 2-01 0202/04.2	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość do 1km		
		4,5*0,4*1,1*2	m3	3,960
		3*0,4*1,1*2	m3	2,640
		razem	m3	6,600
42	KNR 2-02 0202/01.2	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		3,1*0,4*0,35*2	m3	0,868
		3,15*0,4*0,35*2	m3	0,882
		razem	m3	1,750
43	KNR 2-02 0204/01.1	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z ręcznym układaniem betonu		
		0,4*0,4*0,35*2	m3	0,112
		razem	m3	0,112
44	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w budowlach monolitycznych		
		44/1000	t	0,04
		razem	t	0,04
45	KNR 2-02 0290/03	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w budowlach monolitycznych		
		11,51/1000	t	0,012
		razem	t	0,012
46	KNR 2-02 0616/05	Izolacje pionowe z jednej warstwy papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów		
		18	m2	18,00
		razem	m2	18,00
47	KNR 2-02 0616/02	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho		
		4,5	m2	4,50
		razem	m2	4,50
48	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego		
			m3	6,200
49	KNR 2-02 0616/02	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho		
		6,2	m2	6,20
		razem	m2	6,20
50	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm		
			m2	6,200
51	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm		
		(dopłata 3x)	m2	6,200
52	KNR 2-02 0107/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków żużlobetonowych Muranów grubości 25cm		
		0,75*(3+3+2,95+2,95)	m2	8,925
		razem	m2	8,925
53	KNR K-30 0102/04	Ściany zewnętrzne do ocieplenia i konstrukcyjne z pustaków Porotherm 25 P+W w budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m		
		(2,15*2,95*2)-(2,05*2)+(2,15*2*3)	m2	21,485
		razem	m2	21,485

## BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY, WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNR-W 2-02 0208/01.1	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6m/m2 z ręcznym układaniem betonu 0,25*0,25*2*2,8	m3	0,350
			razem m3	0,350
55	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli  20/1000	t	0,020
			razem t	0,020
56	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli  8/1000	t	0,008
			razem t	0,008
57	KNR-W 2-02 0210/01.2	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 8m/m2 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy - wieńce żelbetowe 0,25*0,15*2*12	m3	0,900
			razem m3	0,900
58	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli  45/1000	t	0,045
			razem t	0,045
59	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli  8,5/1000	t	0,009
			razem t	0,009
60	KNR 2-05 0103/01	Słupy o masie do 1,5t w halach typu średniego  5*11,7/1000	t	0,059
			razem t	0,059
61	KNR 2-05 0104/01	Wiązary o masie do 5t w halach typu średniego  17,5*11,7/1000	t	0,205
			razem t	0,205
62	KNR 2-05 0104/05	Płatwie w halach typu średniego  5,1*12*4,2/1000	t	0,257
			razem t	0,257
63	KNR 0-15 0522/01	Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie łat 16cm	m2	19,000
64	KNR 2-02 0508/02.1	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 10cm	m	10,500
65	KNR 2-02 0510/02.1	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 10cm	m	6,000
66	KNR 2-02 1206/01	Wrota otwierane o powierzchni do 6m2	m2	4,200
67	KNR 2-02 1805/11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników - analogia wypełnienie szczytów siatką	m2	6,350
68	KNR 2-02 0902/02	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane mechanicznie	m2	31,000
69	KNR 2-02 1220/02	kontenery na śmieci  2	szt	2,000
			razem szt	2,000
70	KNR 2-02 1220/02	pojemniki na odpady segregowane  3	szt	3,000
			razem szt	3,000