

informator

INFORMACJE | KOMUNIKATY | WIADOMOŚCI

Szanowni Państwo!

Na początku tego roku zapowiadałem podtrzymanie rozwojowego kursu miasta, w tym kontynuację wysiłków mających na celu poprawę stanu i sieci naszych dróg. Udaje się spełniać te zamierzenia, co widać ostatnio m.in. przy alei Wyzwolenia czy ul. Jana III Sobieskiego. Przepraszam za czasowe niedogodności, ale kierowcy powinni już niebawem odczuć wyraźną poprawę komfortu jazdy przez kolejne miejskie arterie.

Miasto pamięta też o coraz liczniejszej grupie innych użytkowników dróg – rowerzystach, którzy podczas organizowanych regularnie Mas Krytycznych przejeżdżają przez centrum Częstochowy, zwracając uwagę na swoją obecność i swoje potrzeby, nieco inne niż te, które zgłaszają zmotoryzowani. Wychodząc im naprzeciw realizujemy inwestycje, które doprowadzą do poprawy dostępności kolejnych rejonów miasta dla miłośników dwóch kółek. Wpisujemy się tym zresztą w ogólnoeuropejski trend polegający na wspieraniu tej cichej, korzystnej dla zdrowia i ekologicznej formy transportu. W ubiegłym roku długość naszych dróg rowerowych zwiększyła się o 12,5 km. W planach modernizacji istniejących dróg lub budowy nowych uwzględniamy – tam gdzie to przestrzennie możliwe – potrzebę tworzenia tras rowerowych lub choćby wydzielonych pasów. Dlatego ciągi pieszo-rowerowe powstaną np. w ramach poszerzenia zakresu inwestycji drogowej w alei Wyzwolenia - będą wiodły jednostronnie od alei Armii Krajowej do ul. Michałowskiego oraz obustronnie od ul. Michałowskiego do ul. Fieldorfa – Nila. Taki ciąg powstaje także dzięki rozpoczętej właśnie przebudowie ul. Sobieskiego od skrzyżowania z ul. Nowowiejskiego do ul. Pułaskiego. Nowe drogi dla rowerów uwzględniono też oczywiście w ramach rozpoczętej rozbudowy i przebudowy DW 908.

W tym roku ścieżki dla jednośladów powstają w Częstochowie jednak nie tylko jako element miejskich inwestycji drogowych, ale także w ramach osobnego programu rozbudowy infrastruktury rowerowej. To inwestycje dedykowane wyłącznie cyklistom. Z tych środków stworzymy przejazd dla rowerzystów przy dworcu PKP Raków i zbudujemy ciąg pieszo-rowerowy o długości ok. 130 metrów, łączący skwer Junaków z ul. Rejtana. Uzupełnimy też brakujący, ponad kilometrowy odcinek ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Legionów - od ul. Złotej do ronda Havla. Ważną sprawą jest ułatwienie dojazdu rowerem w atrakcyjne turystycznie okolice. Dlatego budujemy rowerowe połączenie z gminą Mstów - drogę o utwardzonej nawierzchni od ul. Mstowskiej do granicy miasta. Ścieżka będzie miała prawie 700 metrów, a w jej ciągu znajdzie się punkt postojowy dla rowerzystów. Według planów będzie można nią pojechać jeszcze tej jesieni, podobne prace od swojej strony planuje wkrótce gmina Mstów. Z kolei szlak rowerowy do Olsztyna jest obecnie w fazie projektowej, a jego realizację planujemy na 2017 rok. Według koncepcji trasa będzie przebiegać od ul. Legionów przez dawne tereny huty, w okolice ul. Bugajskiej. Tam połączy się z istniejącą ścieżką od strony Olsztyna, którą gmina – zgodnie z dwustronnymi uzgodnieniami – będzie przedłużać w kierunku Olsztyna.

Dodam, że centra przesiadkowe przy częstochowskich dworcach PKP, mające powstać z udziałem środków unijnych, także obejmą rozwój infrastruktury rowerowej. Powstaną połączenia rowerowe między centrami, planowane jest też uruchomienie systemu rowerów miejskich.

Lato niestety powoli dobiega końca, ale sezon na rower dla prawdziwych zapaleńców trwa niemal cały rok. Liczę więc na to, że miejskie inwestycje pozwolą rowerzystom z miasta i okolic przemieszczać się swoim ulubionym pojazdem w bardziej komfortowych warunkach,, a grono użytkowników naszych rowerowych tras jeszcze się powiększy...

Pozdrawiam serdecznie

Prezydent Miasta Częstochowy

Krzysztof Motylaszczak



Otwarcie OSL-u na Ostatnim Groszu

Mieszkańcy Ostatniego Grosza mają nowe miejsce, służące wzajemnej integracji i aktywizacji. Przy ulicy Bardowskiego otwarto kolejny ośrodek Organizowania Społeczności Lokalnej.

Wyremontowany lokal przy ul. Bardowskiego 21a ma służyć mieszkańcom jako miejsce spotkań, wspólnych działań i aktywności. W planach są między innymi pikniki sąsiedzkie, klub mieszkańca, klub seniora, zajęcia dla dzieci, czy spotkania z ekspertami z różnych dziedzin (będące odpowiedzią na zdiagnozowane potrzeby mieszkańców). Zadania OSL w dzielnicy Ostatni Grosz realizuje Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska - Hufiec Częstochowa. Otwarcia ośrodka towarzyszył piknik sąsiedzki dla mieszkańców.

- Ten ośrodek prowadzą harcerze, którzy doskonale znają potrzeby mieszkańców Ostatniego Grosza. Jestem przekonany, że działania w ramach inicjatywy będą prowadzone z największym zaangażowaniem – mówił podczas otwarcia nowej siedziby prezydent Krzysztof Matyjaszczyk.

Organizowanie Społeczności Lokalnej funkcjonuje w Częstochowie od 2012 roku. Zaczęło się na Rakowie, a później doświadczenia te rozwinęto także w dzielnicy Stare Miasto. Inicjatywa wyszła od samorządu – zajęła się tym specjalnie powołana komórka MOPS.

Na czym polegają działania OSL? Grupa osób, stowarzyszenie czy konkretna instytucja wychodzi do mieszkańców danej dzielnicy z inicjatywą zrobienia czegoś dobrego, nowego i potrzebnego dla lokalnej społeczności. Działania mogą być różnorodne – dla dzieci, młodzieży, seniorów czy sąsiadów.

Obok działań mieszkańców i pracowników OSL stworzone zostały dodatkowo Partnerstwa Lokalne skupiające podmioty, instytucje i osoby, które mogą i chcą mieć wpływ na rozwój konkretnej małej społeczności. Każdy z nich ma jakiś potencjał – złożony z osób, zasobów materialnych, pomysłów, wolnego czasu. Odbywają się spotkania partnerskie, rodzą się idee i pomysły dotyczące najbliższego otoczenia.

Pod koniec stycznia 2016 roku zadanie OSL przekazano do realizacji organizacjom pozarządowym w ramach, realizowanego przez MOPS, projektu unijnego „Zmieniając dziś, projektujesz lepsze jutro”. Rozszerzono równocześnie działania na nowe dzielnice - obok OSL funkcjonujących na Rakowie i Starym Mieście objęto działaniami: Stradom, Trzech Wieszczów, Zawodzie-Dąbie oraz właśnie Ostatni Grosz.



WYSZUKIWARKA ZAMIANY MIESZKAŃ

Wyszukiwarka zamiany mieszkań to nowa aplikacja miejskiej spółki administrującej komunalnym zasobem mieszkaniowym.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS realizuje procedurę dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych uwzględniając osobiste wymagania i potrzeby interesantów oraz ich możliwości finansowe. Celem Spółki jest stworzenie możliwości efektywnego porozumienia pomiędzy stronami deklarującymi chęć zamiany lokalu, a także m.in.: poprawa ogólnych warunków mieszkaniowych oraz sytuacji życiowej mieszkańców lokali gminnych, dostosowanie lokalu do potrzeb i możliwości lokatora pod względem wielkości, standardu oraz wysokości opłat, pomoc przy całkowitej spłacie zadłużenia zajmowanego lokalu, w przypadku zamiany z innym najemcą gotowym spłacić obecne zadłużenie.

O dobrowolną zamianę lokalu mogą ubiegać się najemcy gminnych lokali mieszkalnych, najemcy innych zasobów, właściciele lokali mieszkalnych oraz osoby zadłużone, wobec których prowadzona jest procedura windykacyjna.

W przypadku zamiany pomiędzy lokatorami mieszkań komunalnych a lokatorami innych zasobów wymagana jest pisemna zgoda właściciela lokalu. Koniecznym do spełnienia warunkiem przy zamianie lokali mieszkalnych jest to, aby jeden z zamienianych lokali był własnością miasta Częstochowy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w roku 2015 doprowadził do 29 zamian mieszkań w zasobie komunalnym. Dzięki tym działaniom udało się odzyskać 450 000 złotych z tytułu niezapłaconych czynszów. W pierwszym półroczu br. doszło natomiast do 10 zamian, czego efektem jest możliwość odzyskania 182 000 złotych.

W lipcu, po zapoznaniu się z działaniami spółki dotyczącymi zamiany mieszkań, prezydent miasta Krzysztof Matyjaszczyk zasugerował konieczność szerszego rozpowszechniania informacji o osobach szukających mieszkań do zamiany – także w systemach elektronicznych. Dlatego ZGM TBS rozpoczął prace nad aplikacją wspomagającą zamianę mieszkań w Częstochowie.

Wyszukiwarka Zamiany Mieszkań to aplikacja działająca przez stronę www, pozwalająca mieszkańcom Częstochowy (i nie tylko) wyszukiwać oferty osób, które chcą zamienić swoje mieszkanie na inne.



Każdy, kto chce to zrobić, powinien udać się do siedziby ZGM „TBS” Sp. z o.o. przy ul. POW 24 w Częstochowie. Tam, po wypełnieniu niezbędnych dokumentów oraz ewentualnym przekazaniu pracownikowi ZGM zdjęć lokalu, oferta zostanie bezpłatnie zamieszczona w internetowej wyszukiwarce dostępnej na stronie Spółki.

Oferty mieszkańców, których lokale znajdują się w zasobach komunalnych są połączone z systemem informacyjnym spółki. Dzięki takiemu rozwiązaniu, każda oferta będzie posiadała zawsze aktualne dane dotyczące m.in. ewentualnego zadłużenia lokalu. Wysokość zadłużenia będzie widoczna tylko w przypadku, gdy mieszkaniec zadeklarował chęć zamiany takiego mieszkania. Ponadto podczas wyszukiwania odpowiedniego mieszkania nie zostaną ujawnione żadne szczegółowe informacje. Dostępne będą tylko informacje o ulicy, przy której dany lokal się znajduje (pokazane na wygodnej mapce), piętrze, liczbie pokoi oraz inne podstawowe dane, które jednak nie umożliwią bezpośredniej identyfikacji właścicieli/najemców lub samego lokalu.

System daje możliwość nie tylko dodania ofert dotyczących mieszkań spoza zasobu komunalnego – np. mieszkań spółdzielczych lub całkowicie prywatnych. Wyszukiwarka pozwala również na dodanie ofert z różnych miast oraz na zamianę mieszkań pomiędzy różnymi miastami. Więcej informacji o procedurze zamiany mieszkań komunalnych w zakładce: ZAMIANA MIESZKAŃ - na stronie <http://zgm-tbs.czest.pl>

[Link do wyszukiwarki zamiany mieszkań na stronie ZGM TBS:](http://zgm-tbs.czest.pl)
www.mieszkania.zgm-tbs.czest.pl



Mobilny System Informacji

**jasne, że
informacja i bezpieczeństwo!**

Urząd Miasta Częstochowy i ZGM TBS zachęcają mieszkańców do korzystania z aplikacji, dzięki której na swoich telefonach będą mogli odbierać komunikaty np. o utrudnieniach w ruchu, zagrożeniach meteorologicznych czy wydarzeniach miejskich.

- Czwarte miejsce w rankingu innowacyjnych miast dziennika „Rzeczpospolita” zobowiązuje, dlatego wprowadzamy kolejny element miejskiego systemu informacji i rekomendujemy mieszkańcom aplikację, którą łatwo zainstalować na swoim telefonie – rekomendował mobilny informator prezydent Krzysztof Matyjaszczyk.

Aplikację SI SMS testowała spółka miejska ZGM TBS, wykorzystująca ją do komunikacji wewnętrznej i do kontaktów z lokatorami zasobów komunalnych. Władze miasta uznały, że działanie tego typu systemu informowania i ostrzegania można i trzeba rozszerzyć, tak aby była to aplikacja uzupełniająca i wspierająca wykorzystywane już przez miasto kanały informacji (np. portale miejskie, aplikacja mobilna, czasopisma i wydawnictwa informacyjno-promocyjne, miejski newsletter, miejskie profile w portalach społecznościowych). SI SMS ma tę zaletę, że można dzięki niemu docierać do mieszkańców bezpośrednio, bo komunikaty wysyłane przez operatorów systemu wyświetlają się jako powiadomienia na osobistych smartfonach.

Dzięki aplikacji wszyscy, którzy ściągną sobie na swój telefon aplikację SI SMS, będą odbiorcami informacji np. o:

- zagrożeniach meteorologicznych i stanach ostrzegawczych,
- utrudnieniach w ruchu, objazdach, zmianach w komunikacji publicznej,
- awariach prądu, gazu, sieci ciepłowniczej lub wodociągowej,
- bezpłatnych badaniach lekarskich i miejskich programach zdrowotnych,
- ważnych wydarzeniach miejskich, imprezach kulturalnych i sportowych.

Te komunikaty będą klasyfikowane jako alarmy,



ostrzeżenia bądź informacje, a ich źródłem docelowo będą różne miejskie jednostki, które wejdą do miejskiego systemu zarządzania informacją SI SMS. Z biegiem czasu w ramach profilu miasta zostaną stworzone kanały tematyczne, które będzie można wybierać.

ZGM TBS w porozumieniu z Urzędem Miasta zaplanował w najbliższym czasie kampanię promującą wśród swoich lokatorów i wszystkich mieszkańców miasta aplikację SI SMS. Pojawią się spoty radiowe, a ulotki promocyjne będą roznosić m.in. osoby odpracowujące w ten sposób swoje zaległości czynszowe. Mówił o tym w czasie spotkania w UM Częstochowy Paweł Konieczny – prezes ZGM TBS sp. z o.o. Od strony technicznej aplikację przybliżył Marek Czerwiński – informatyk miejski.

Obecnie aplikację „Komunikator SI SMS” można pobrać na telefony z oprogramowaniem Android lub iOS. Do wiadomości mogą być dołączone zdjęcia, filmy, pliki audio. Aplikacja jest bezpłatnie do pobrania z Google Play lub App Store. Aplikacja powiadamia o przesłanej na telefon informacji.

Jeśli ktoś chce otrzymywać informacje na e-mail lub krótkie wiadomości SMS (np. na starsze komórki) trzeba zarejestrować się poprzez formularz on-line na stronie www.zgm-tbs.czest.pl lub www.sisms.pl:

www.sisms.pl/rejestracja/wybor/1377/miasto_Cz%C4%99stochowa

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
w Częstochowie
ul. POW 24
tel centrala: (34) 368-24 -61
FAX (34) 365 12 90
sekretariat@zgm-tbs.czest.pl
www.zgm-tbs.czest.pl

ODDZIAŁY EKSPLOATACJI:
ul. Orlik-Rückemanna 35/37 ----- (34) 361 89 25
ul. Wały Dwernickiego 101/105 --- (34) 361 16 86
Al. Niepodległości 27 ----- (34) 363 12 70
ul. Nowowiejskiego 26 ----- (34) 368 26 90
ul. Tuwima 6 ----- (34) 368 25 28
ul. Łukasińskiego 26 ----- (34) 323 20 33

Pogotowie Awaryjne: (34) 368-25-22