

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy-Prawo zamówień publicznych, o wartości poniżej 30 000 euro.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 14 109 500,00 złotych

Strona internetowa :www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania : 7:00 – 15:00

tel: 34 368 24 61 ; fax: 34 365 12 90 ; e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Malowanie klatki schodowej w budynku użytkowym przy ul. Waszyngtona 62 w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatki schodowej w budynku użytkowym przy ul. Waszyngtona 62 w Częstochowie**, polegające na:
 - 1) zeskrobaniu i zmyciu starej farby,
 - 2) wykonaniu tynku – gładzi z gipsu szpachlowego,
 - 3) gruntowaniu podłoża,
 - 4) malowaniu farbami emulsyjnymi sufitów i ścian,
 - 5) malowaniu farbą olejną lamperii, krat, balustrad, pasów –cokołów.
2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – **załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zapisów zaproszenia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wskazane przez Zamawiającego nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu.

UWAGA!

Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze – pomocniczym nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według:

- STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów niniejszego Zaproszenia,

w związku z powyższym przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsc, w których będą wykonywane roboty malarskie.

3. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15.11.2016r. .**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Wykaz wykonanych robót polegających na malowaniu klatek schodowych w budynkach użytkowych lub mieszkalnych wielorodzinnych (**załącznik nr 2**), które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy zł) **brutto**, zawierający: terminy realizacji robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwy inwestorów, wartość robót brutto. Do wykazu powinny być dołączone dowody (np. referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.
Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
5. Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
6. Wykaz osób zdolnych do wykonania Zamówienia, którymi dysponuje Wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
 - a) osobą z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta winna posiadać aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót do Izby. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, z informacjami na temat jego kwalifikacji (uprawnień) niezbędnych do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez niego czynności (rola w realizacji zadania) oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące kierownika robót,
 - 2) ogólne warunki ubezpieczenia, dotyczące posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Kserokopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł) oraz dowód jej opłacenia. Jeżeli polisa wygasa w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

**W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.09.2016r., godz. 09:00,
- 3) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Malowanie klatki schodowej w budynku użytkowym przy ul. Waszyngtona 62 w Częstochowie”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.09.2016r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Waldemar Morawski - tel. 34 368 24 61 wew. 38, informacje techniczne, Referat DTR.
2. Jerzy Frej - tel. 34 368 24 61 wew. 50, informacje techniczne, Referat DTR.
3. Ewa Langier-Spyra - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, Referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1) **cena oferowana brutto (C) - 97%**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty. Do wzoru podstawiana będzie cena oferty brutto. Oferta w kryterium nr 1 może uzyskać maksymalnie – **97 punktów**, według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 97\%$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 1

C_{min} – oferta brutto z najniższą ceną

C_b – cena brutto oferty badanej

2) **okres rękojmi i gwarancji na roboty remontowe (G) - 3%**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty, oferta w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie – **3 punkty**, według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\text{max}}} \times 100 \text{ pkt} \times 3\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznanych za okres rękojmi i gwarancji w kryterium 2

G_{bad} – okres rękojmi i gwarancji (podany w miesiącach) zaproponowany w ofercie rozpatrywanej, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy;

G_{max} – najdłuższy okres rękojmi i gwarancji (podany w miesiącach) zaproponowany przez Wykonawców, ale nie dłuższy niż 60 miesięcy. Wykonawcy, którzy proponują okres rękojmi i gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, nie otrzymają dodatkowych punktów.

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{pkt} = C + G$$

i będzie stanowić końcową ocenę oferty. Punkty obliczane będą z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszym zaproszeniem do składania ofert i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć oryginał lub potwierdzoną notarialnie kopię właściwego umocowania prawnego.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.

7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.


X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.


XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób
5. Załącznik nr 5 – przedmiar robót.
6. Załącznik nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

ZATWIERDZAM


CZŁONIK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Błogosińska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny