

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2 do umowy

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :

„Świadczenie bieżących usług serwisowo – konserwacyjnych lokalnych kotłowni gazowych i olejowych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez ZGM „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie. Sezon 2016/2017”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej podane stawki ryczałtowe:

- a) za bieżącą konserwację jednej kotłowni olejowej (P_{XO}) - (Zaciszańska 28/32, Rząsawska 40 -budynki użytkowe) w:**

Cenie nettozł/miesiąc

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....

Cenie bruttozł/miesiąc

Słownie.....zł

- b) za bieżącą konserwację jednej kotłowni gazowej (P_{XG}) - (Limanowskiego 57, Irzykowskiego 1 - budynki mieszkalne) w:**

Cenie nettozł/miesiąc

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....

Cenie bruttozł/miesiąc

Słownie.....zł

c) składniki cenotwórcze (roboczo-godzina) do obliczenia kosztów usunięcia usterki lub wymiany urządzenia (P_{XK}):

r-g netto

Kp

Zysk

r – g razem (brutto)

Koszty zakupu do 12%

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że:
 - a) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e) **osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez zamawiającego uprawnienia.**
4. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.
5. Awarie należy zgłaszać pod następujące:
 - a) nr tel., lub lub
 - lub
 - b) e-mail., lub lub.....
6. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie
7. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
8. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
 - a) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
10. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)

.....
Podpis i pieczęć

....., dn.
 (pieczęć Wykonawcy)

Wykaz wykonanych usług

L.p.	Termin wykonanych usług	Zakres (opis) wykonanych usług	Adres(y) obiektu(ów) Wykonanych usług	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość usług netto
Razem					

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (np. referencje), potwierdzające że usługi zostały wykonane należycie.

.....
 Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko, wykształcenie	Rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia	Podstawa dysponowania ¹⁾
1		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru : 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 3) Szczegółowy zakres zaświadczenia 	
2		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru : 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia 	

3		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
4		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
5		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	

6		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne w zakresie: 5) Nr 6) Data wydania..... 7) Organ wydający zaświadczenie 8) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
7		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne w zakresie: 9) Nr 10) Data wydania..... 11) Organ wydający zaświadczenie 12) Szczegółowy zakres zaświadczenia	 tel.

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**

.....
Podpis i pieczęć

Szczegółowy zakres robót

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

„Świadczenie bieżących usług serwisowo – konserwacyjnych lokalnych kotłowni gazowych i olejowych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez ZGM „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie. Sezon 2016/2017”

1. Ogólne wymagania dotyczące zakresu prac.

1.1. Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje:

- a) całodobową konserwację kotłowni w zakresie technologii i aparatury kontrolno-pomiarowej w czasie sezonu grzewczego,
- b) bieżące usuwanie nieprawidłowości pracy kotłowni i stwierdzonych usterek,
- c) bieżącą konserwację urządzeń i armatury w kotłowni,
- d) bieżące utrzymywanie pomieszczeń i urządzeń w czystości,
- e) Wykonawca poda numery telefonów kontaktowych do pracowników odpowiedzialnych za eksploatację i konserwację kotłowni,
- f) dwukrotny odczyt w ciągu miesiąca parametrów pracy kotłowni odnotowany w książce kotłowni.

1.2. Rzeczowy zakres czynności związany z bieżącą konserwacją kotłowni:

- a) napełnianie instalacji wewnętrznej i kotłowni, sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń (spawanych, gwintowanych i kołnierзовych),
- b) odpowietrzenie układu kotłowni, w tym pompy obiegowej i odmulaczy,
- c) sprawdzenie układu ciśnień z uwzględnieniem naczynia wzbiorczego przeponowego,
- d) sprawdzenie kierunku obrotów pompy obiegowej,
- e) sprawdzenie pracy zaworu regulacyjnego wraz z napędem oraz regulatora pogodowego,
- f) sprawdzenie automatycznego układu uzupełniania wody w instalacji c.o.,
- g) okresowa kontrola prawidłowości otwarcia zaworów bezpieczeństwa przy udziale przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego,
- h) po wykonaniu w/w czynności uruchomienie kotłowni do pracy ciągłej w sezonie grzewczym,
- i) zatrzymanie pracy kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego i zakonserwowanie jej do przerwy letniej lub w przypadku przerwy wynikłych z awarii.

1.3. Zakres czynności Wykonawcy w czasie trwania sezonu grzewczego:

- a) bieżąca kontrola kotłowni przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - danego Oddziału Eksploatacji, zgodnie z ustalonym harmonogramem, pod względem utrzymania właściwych parametrów techniczno-eksploatacyjnych a w szczególności:
 - regulacja przepływów czynnika grzewczego,
 - korygowanie krzywej grzania w regulatorze pogodowym,
 - sprawdzanie i regulacja pracy reduktora ciśnieniowego na uzupełnianiu wody do instalacji c.o.,
- b) czyszczenie filtrów siatkowych i filtroadmulników,
- c) usuwanie przecieków i nieszczelności na połączeniach gwintowanych i kołnierзовych,
- d) bieżąca konserwacja urządzeń technologicznych i energetycznych w kotłowni,
- e) wymiana izolacji zniszczonej lub uszkodzonej w trakcie wykonywania prac konserwacyjno-remontowych przez służby Wykonawcy,
- f) w przypadkach awaryjnych zrzucanie wody z instalacji wewnętrznej c.o. na wniosek Zamawiającego,

- g) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na bieżąco konieczność zakupu oleju opałowego z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i urządzenia wymienione w wyniku awarii lub uszkodzenia w kotłowni.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w kotłowni powinny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać certyfikaty. W przypadku uzasadnionej konieczności zastosowania innych materiałów lub urządzeń niż podane w projekcie – wymaga to zgody inspektora nadzoru.

3. Rozliczanie kosztów materiałów i sprzętu.

Ceny materiałów i sprzętu ujęte w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe od cen średnich wg Serwisu Informacji cenowych Budownictwa ORGBUD dla danego kwartału. Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B. ORGBUD będą rozliczane wg faktury zakupu.

4. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.

5. Wykonanie robót realizowanych poza stawką ryczałtową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, jakością stosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami norm technicznych lub ze złożoną przez siebie ofertą oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszelkie odstępstwa od w/w wymagają odrębnych pisemnych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. W przypadku wprowadzenia zmian bez uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Wykonawca usunie niewłaściwe elementy i zamontuje zgodne z dokumentacją, złożoną ofertą lub wymaganiami technicznymi.

6. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu.

Wszystkie odbiory dokonywane są w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawca Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

7. Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie cena za roboty podana przez Wykonawca w kosztorysie powykonawczym i stawka ryczałtowa za konserwację danej kotłowni, po dokonaniu akceptacji przez inspektora nadzoru.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty oznakowania robót, wydatki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu firmy Wykonawcy,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
- f) podatki obliczane zgodnie z przepisami

Do cen jednostkowych pozycji **nie należy** wliczać podatku VAT.

WYKAZ KOTŁOWNI PRZEKAZANYCH DO KONSERWACJI

Lp.	ADRES	Rodzaj kotłowni	Rodzaj budynku
1.	Zaciszańska 28/32	olejowa	użytkowy
2.	Limanowskiego 57	gazowa	mieszkalny wielorodzinny
3.	Rząsawska 40	olejowa	użytkowy
4.	Irzykowskiego 1	gazowa	mieszkalny wielorodzinny

Szczegółowy zakres robót

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

„Świadczenie bieżących usług serwisowo – konserwacyjnych lokalnych kotłowni gazowych i olejowych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez ZGM „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie. Sezon 2016/2017”

1. Ogólne wymagania dotyczące zakresu prac.

1.1. Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje:

- a) całodobową konserwację kotłowni w zakresie technologii i aparatury kontrolno-pomiarowej w czasie sezonu grzewczego,
- b) bieżące usuwanie nieprawidłowości pracy kotłowni i stwierdzonych usterek,
- c) bieżącą konserwację urządzeń i armatury w kotłowni,
- d) bieżące utrzymywanie pomieszczeń i urządzeń w czystości,
- e) Wykonawca podaje numery telefonów kontaktowych do pracowników odpowiedzialnych za eksploatację i konserwację kotłowni,
- f) dwukrotny odczyt w ciągu miesiąca parametrów pracy kotłowni odnotowany w książce kotłowni.

1.2. Rzeczowy zakres czynności związany z bieżącą konserwacją kotłowni:

- a) napełnianie instalacji wewnętrznej i kotłowni, sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń (spawanych, gwintowanych i kołnierзовych),
- b) odpowietrzenie układu kotłowni, w tym pompy obiegowej i odmulaczy,
- c) sprawdzenie układu ciśnień z uwzględnieniem naczynia wzbiorczego przeponowego,
- d) sprawdzenie kierunku obrotów pompy obiegowej,
- e) sprawdzenie pracy zaworu regulacyjnego wraz z napędem oraz regulatora pogodowego,
- f) sprawdzenie automatycznego układu uzupełniania wody w instalacji c.o.,
- g) okresowa kontrola prawidłowości otwarcia zaworów bezpieczeństwa przy udziale przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego,
- h) po wykonaniu w/w czynności uruchomienie kotłowni do pracy ciągłej w sezonie grzewczym,
- i) zatrzymanie pracy kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego i zakonserwowanie jej do przerwy letniej lub w przypadku przerw wynikłych z awarii.

1.3. Zakres czynności Wykonawcy w czasie trwania sezonu grzewczego:

- a) bieżąca kontrola kotłowni przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - danego Oddziału Eksploatacji, zgodnie z ustalonym harmonogramem, pod względem utrzymania właściwych parametrów techniczno-eksploatacyjnych a w szczególności:
 - regulacja przepływów czynnika grzewczego,
 - korygowanie krzywej grzania w regulatorze pogodowym,
 - sprawdzanie i regulacja pracy reduktora ciśnieniowego na uzupełnianiu wody do instalacji c.o.,
- b) czyszczenie filtrów siatkowych i filtrodmulników,
- c) usuwanie przecieków i nieszczelności na połączeniach gwintowanych i kołnierзовych,
- d) bieżąca konserwacja urządzeń technologicznych i energetycznych w kotłowni,
- e) wymiana izolacji zniszczonej lub uszkodzonej w trakcie wykonywania prac konserwacyjno-remontowych przez służby Wykonawcy,

- f) w przypadkach awaryjnych zrzucanie wody z instalacji wewnętrznej c.o. na wniosek Zamawiającego,
- g) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na bieżąco konieczność zakupu oleju opałowego z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i urządzenia wymienione w wyniku awarii lub uszkodzenia w kotłowni.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w kotłowni powinny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać certyfikaty. W przypadku uzasadnionej konieczności zastosowania innych materiałów lub urządzeń niż podane w projekcie – wymaga to zgody inspektora nadzoru.

4. Rozliczanie kosztów materiałów i sprzętu.

Ceny materiałów i sprzętu ujęte w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe od cen średnich wg Serwisu Informacji cenowych Budownictwa ORGBUD dla danego kwartału. Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B. ORGBUD będą rozliczane wg faktury zakupu.

4. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.

5. Wykonanie robót realizowanych poza stawką ryczałtową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, jakością stosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami norm technicznych lub ze złożoną przez siebie ofertą oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszelkie odstępstwa od w/w wymagają odrębnych pisemnych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. W przypadku wprowadzenia zmian bez uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Wykonawca usunie niewłaściwe elementy i zamontuje zgodne z dokumentacją, złożoną ofertą lub wymaganiami technicznymi.

PROTOKÓŁ

spisany w dniu

na okoliczność ustalenia zakresu robót dodatkowych na usunięcie usterki, awarii w

kotłowni w budynku przy ul.

w zakresie

Komisja w składzie :

1.

2.

3.

stwierdziła konieczność wykonania w/w robót dodatkowych / zamiennych :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Rozliczenie w/w robót nastąpi zgodnie z § 3 pkt 3 umowy z dnia

na tym protokół zakończono i podpisano :

1.

2.

3.

ZLECENIE NR..... Z DNIA

na usunięcie awarii / uszkodzenia kotłowni w budynku przy ul.

.....

Zakres robót : zgodnie z protokołem przeglądu kotłowni

.....

.....

Awarię / uszkodzenie zgłosił Pan (i)

.....

.....

Potwierdzenie przyjęcia zlecenia przez przedstawiciela Wykonawcę:

Zlecenie obejmuje zakres prac zgodnie z kosztorysem robót na kwotę :

Data :

godz :

PODPIS :

.....

.....

POTWIERDZENIE WYKONANIA ZLECENIA

Wykonawca :

Zamawiający:

Data odbioru :

UWAGI :

.....

.....

.....

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UKEŁNY

KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY KOTŁOWNI

Data kontroli

Imię i nazwisko kontrolującego

Lp.	Adres	Temperatura zewnętrzna [°C]	Temperatura kotła [°C]	Temperatura				Zakres kontroli	Uwagi
				zasilanie [°C] wg tabeli	odczyt wg tabeli	powrót [°C] wg tabeli	odczyt		
1	Limanowskiego 57							Kontrola pracy i odczyt parametrów kotłowni.	
2	Irzykowskiego 1							Kontrola pracy i odczyt parametrów kotłowni.	
3	Rząsawska 40							Kontrola pracy i odczyt parametrów kotłowni.	
4	Zadzińska 28/32							Kontrola pracy i odczyt parametrów kotłowni.	

Podpis i pieczęć Wykonawcy

Podpis i pieczęć OE II

Podpis i pieczęć OE IV

Podpis i pieczęć OE VI

Podpis i pieczęć DTCO