

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy-Prawo zamówień publicznych, o wartości poniżej 30 000 euro.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

**„Bieżąca konserwacja węzłów ciepłych typu „W”
w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
Sezon 2016/2017”**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja węzłów ciepłych typu „W” w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie, sezon 2016/2017, w budynkach:
 - a) **Mochackiego 29/31** - wymiennik,
 - b) **Orlik-Rückemanna 35/37** – wymiennik,
 - c) **Raławicka 5** – wymiennik.
2. **Wymaga się od Wykonawców sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.**
3. Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki stron określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
4. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia określono w szczegółowym zakresie robót stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz za zgodność ze szczegółowym zakresem robót i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
6. **Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od rozpoczęcia sezonu grzewczego w 2016r. do zakończenia sezonu grzewczego w 2017r. .**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty :

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.

2. Wykaz wykonanych usług polegających na konserwacji węzłów cieplnych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **na minimalną kwotę 10 000,00 netto** (słownie: dziesięć tysięcy zł) zawierający: daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usługi, zakres usługi, adres obiektu i nazwa inwestora na rzecz którego usługa została wykonana, wartości netto usługi, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia wraz z dowodami (np. referencje) potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
5. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
6. Wykaz osób zdolnych do wykonania Zamówienia, którymi dysponuje Wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
 - a) osobą z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - b) osobą z uprawnieniami w zakresie obsługi urządzeń Aparatury Kontrolno – Pomiarowej (AKP),

z informacjami na temat ich kwalifikacji (uprawnień) niezbędnych do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności (rola w realizacji zadania) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Uprawnienia dla kierownika robót o których mowa wyżej powinny być zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. nr 63, po. 394 z późn. zm.)

Uwaga:

Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie: uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót;
- b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię uprawnień w zakresie obsługi urządzeń Aparatury Kontrolno-Pomiarowej (AKP).

7. Kserokopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).

*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy składać :

- a) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- b) w nieprzekraczalnym terminie do dnia *16.08* 2016r. godz. 9:00,
- c) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na: „Bieżąca konserwacja węzłów cieplnych typu „W”
w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
Sezon 2016/2017”

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu *16.08* 2016r. o godzinie 10:00.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

- 1. Artur Wróbel - tel. 34 368 24 61 wew. 29 ,informacje techniczne, referat DTCO.
- 2. Ewa Langier-Spyra - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione według następujących kryteriów:

- A - oferowana cena za bieżącą konserwację jednego węzła cieplnego z automatyką
– ryczałt (brutto) zł./ m-c - 90%
- K - wartość stawki roboczogodziny (brutto) - 10%

2. Sposób oceny ofert.

- 1) Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem powyższych wag i wzoru:

ILOŚĆ PUNKTÓW ROZPATRYWANEJ OFERTY

$$P_X = P_{XA} + P_{XK}$$

gdzie :

X - kolejna oferta

2) P_{XA} - Punktacja za kryterium A

$$P_{XA} = \frac{A_N}{A_X} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

A_N - cena oferty najkorzystniejszej

A_X - cena oferty rozpatrywanej

3) P_{XK} - Punktacja za kryterium K

$$P_{XK} = \frac{K_N}{K_X} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

K_N - najniższa wartość
stawki roboczogodziny

K_X - wartość stawki roboczogodziny
oferty rozpatrywanej

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć w oryginale właściwe umocowanie prawne.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XII. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.

XIII. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIV. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Druk oferta.
2. Załącznik nr 2 – Wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 - Szczegółowy zakres robót.

ZATWIERDZAM


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Białosińska


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny