



PRACOWNIA ARCHITEKTURY „FORMA” SPÓŁKA Z O.O.

Architekci : Ewa Woszczyna, Marek Chmura, Paweł Korzewski, Marek Witkowski

Pracownia Architektury „FORMA” Spółka z o.o.
42 – 290 Blachownia ul. Modrzewiowa 19
42 - 200 Częstochowa ul. Partyzantów 17
tel. 34 361-42-45 ; 34 366-82-79 fax 34 360-52-26
e-mail : forma@forma.com.pl www. forma.com.pl

OBIEKT: Budynki oficyn
Częstochowa Aleja N.M.P. 36
działki nr ewid. 31/2 ; 34/18 obręb 150.

OKREŚLENIE ROBÓT BUDOWLANÝCH:
Rozbiórka istniejących budynków oficyn.

TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI

PROJEKTOWAŁ : inż. Kazimierz Kozłowski

upr. bud. w spec. konstr.-bud. FT – 83861 / 100 /84, członek Śl. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr rej. SLK/ BO/1329/02

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grzegorz Konopa

upr. bud. w spec. konstr.-bud. SLK/1598/POOK/07, członek Śl. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr rej. SLK/BO/4927/07

konsultacje w zakresie architektury :

mgr inż. arch. Marek Chmura

upr. bud. w spec. architekt. UAN-VIII/83861/104/86, członek Śl. Okręgowej Izby Architektów nr rej. SL - 0167

Inwestor : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
42- 200 Częstochowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

Umowa : 221 / Z / DAZ / 2013

Data wykonania : listopad 2013

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji

Oświadczamy, że wymieniony poniżej projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OBIEKT: Budynki oficyn

Częstochowa Aleja N.M.P. 36

działki nr ewid. 31/2; 34/18 obręb 150.

OKREŚLENIE ROBÓT BUDOWLANYCH:

Rozbiórka istniejących budynków oficyn.

TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI

Projektant : inż. Kazimierz Kozłowski

upr. bud. w spec. konstr.-bud.FT – 83861 / 100 /84,
członek Śląskiej Okr. Izby Inż. Bud. nr rej. SLK/ BO/1329/02

Sprawdzający : mgr inż. Grzegorz Konopa

upr. bud. w spec. konstr.-bud. SLK/1598/POOK/07,
członek Śląskiej Okr. Izby Inż. Bud. nr rej. SLK/BO/4927/07



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: soz.czestochowa@wp.pl

Częstochowa, dnia 27.11.2013

C.NR.5183.123 .2013

polecony

Pracownia Architektury „Forma” Sp. z o.o
ul. Partyzantów 17
42-200 Częstochowa

W odpowiedzi na pismo z dn. 30.10.2013 dotyczące wydania opinii na temat rozbiórki oficyn znajdujących się na działkach nr 31/2, 34/18 przy Al. NMP 36 w Częstochowie informujemy, że wymienione obiekty nie podlegają ochronie konserwatorskiej, w związku z czym tut. urząd nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska w odniesieniu do obiektów nr. 2 i nr. 3.

Zasadne jest zajęcie stanowiska konserwatorskiego w odniesieniu do obiektu nr. 1. Położony jest on w granicy działki, przy posesji Al. NMP 34 (działka nr 65/2). Jego ściana tylna przylega do obiektów znajdujących się na w/w działce sąsiadującej, które podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków budynków banku (w granicach zainwestowania działki).

Po przeanalizowaniu załączonego projektu budowlanego stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne **jest dopuszczalne** z konserwatorskiego punktu widzenia. Rozbiórka budynku spowoduje odsłonięcie ścian szczytowych obiektów przy Al. NMP 34, dlatego ważne są prace zabezpieczające ich powierzchnie, oraz nadające im estetyczny wygląd. W tym celu projekt przewiduje dwa rozwiązania: ekspozycję wątków murów, lub otynkowanie ścian. Decyzja wyboru między proponowanymi wariantami zostanie podjęta, w konsultacji z tut. urzędem po odsłonięciu przedmiotowych ścian. Rozwiązania dotyczące oficyny zachodniej budynku przy Al. NMP 34 są także możliwe do przyjęcia z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na historyczny charakter obiektów prosimy o zwrócenie uwagi na pierwotne elementy wyposażenia (tj. stolarka okienna, drzwiowa, balustrady, płytki ceramiczne) w celu ich zabezpieczenia i ewentualnego ponownego wykorzystania.

Wymienione prace dotyczące obiektów zabytkowych przy Al. NMP 34, oraz rozbiórki części obiektu nr 1 znajdującej się na terenie układu urbanistycznego Częstochowy, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

W załączeniu:

Projekt budowlany, rozbiórki istniejących budynków oficyn, jedn. proj.: Pracownia Architektury „Forma”, październik 2013, jeden egzemplarz pozostawiam do celów archiwalnych

Do wiadomości: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o, ul. POW 24, 42-200 Częstochowa

RPW/16836/DSz

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

Kopia opinii C.NR.5183.123.2013 z dnia 21.11.2013

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach

Delegatura w Częstochowie

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. OPIS TECHNICZNY

1.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	3
2.	<i>Przedmiot i cel opracowania</i>	3
3.	<i>Opis stanu istniejącego obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....</i>	3
4.	<i>Powiązanie obiektów przeznaczonych do rozbiórki z budynkami sąsiednimi</i>	9
5.	<i>Opis zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych i sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.....</i>	13

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Szkic usytuowania obiektów przewidzianych do rozbiórki.....</i>	<i>rys. nr 1</i>
<i>Sytuacja- plansza wymiarowa</i>	<i>rys. nr 1 a</i>
<i>Rzut parteru – obiekt nr 1.....</i>	<i>rys. nr 2</i>
<i>Rzut piętra – obiekt nr 1</i>	<i>rys. nr 3</i>
<i>Rzut poddasza – obiekt nr 1.....</i>	<i>rys. nr 4</i>
<i>Przekroje – obiekt nr 1</i>	<i>rys. nr 5</i>
<i>Elewacja zachodnia – obiekt nr 1.....</i>	<i>rys. nr 6</i>
<i>Widok zabudowy na posesji Al. NMP 34 po rozbiórce oficyn na posesji Al .NMP 36.....</i>	<i>rys. nr 6 a</i>
<i>Elewacja wschodnia – obiekt nr 1</i>	<i>rys. nr 7</i>
<i>Rzut przyziemia – obiekt nr 2</i>	<i>rys. nr 8</i>
<i>Rzut piętra – obiekt nr 2</i>	<i>rys. nr 9</i>
<i>Elewacja północna i południowa – obiekt nr 2</i>	<i>rys. nr 10</i>
<i>Rzut przyziemia – obiekt nr 3</i>	<i>rys. nr 11</i>
<i>Przekroje – obiekt nr 3</i>	<i>rys. nr 12</i>
<i>Elewacja wschodnia i południowa – obiekt nr 3.....</i>	<i>rys. nr 13</i>
<i>Widok zabudowy na posesji Al. NMP 38a po rozbiórce oficyn na posesji Al .NMP 36.....</i>	<i>rys. nr 13 a</i>
<i>Zabezpieczenie ściany budynku sąsiada na styku obiektów nr 2 i nr 3</i>	<i>rys. nr 13 b</i>
<i>Szczegóły konstrukcyjne zabezpieczenia ściany budynku sąsiada (obiekt nr 2 i nr 3)</i>	<i>rys. nr 13 c</i>
<i>Wykaz zbrojenia do rys. nr 13c</i>	

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 221 / Z / DAZ /2013 z dnia 16 września 2013 roku
- Pomiary własne
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa
- Dokumentacja fotograficzna
- Ekspertyza trzech obiektów położonych w Częstochowie Al.N.M.P. 36 - opracowana w grudniu 2011 roku. Autor ekspertyzy : inż. Lucjan Kołakowski upr. bud Nr 1270/60.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech obiektów zlokalizowanych na posesji przy al. NMP 36 w Częstochowie.

3. Opis stanu istniejącego obiektów przeznaczonych do rozbiórki

3.1. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka, na której usytuowane są przedmiotowe obiekty zlokalizowana jest po północnej stronie al. NMP w Częstochowie. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny (nr 1) ścianą podłużną, tylną przylega do wschodniej granicy działki, a jednocześnie do dwóch budynków sąsiednich. Ściana szczytowa (południowa) przylega do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy Al. NMP nr 36/38. W ścianie zachodniej, podłużnej zlokalizowane są wejścia do trzech klatek schodowych. Ściana szczytowa, północna usytuowana jest w jednej linii ze ścianą podłużną budynku nr 2. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny (nr 2) ścianą szczytową wschodnią przylega do ściany podłużnej, zachodniej budynku nr 1, a ścianą szczytową zachodnią do budynku sąsiada w granicy działki. Do ściany podłużnej południowej budynku nr 2 przy zachodniej granicy przylega budynek mieszkalno-usługowy (nr 3). Budynek nr 3 ścianą podłużną zachodnią przylega do granicy działki, a jednocześnie do dwóch budynków sąsiednich.

3.2. Dane ogólne dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbiórki

• Obiekt nr 1

3.3. Opis ogólny

Opisywany obiekt jest budynkiem mieszkalnym zbudowanym w okresie lat 1890-1900r. Wykonany z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Budynek trzy klatkowy, trzykondygnacyjnym ze strychem częściowo wykorzystanym jako suszarnie, częściowo przebudowanym na pomieszczenia mieszkalne. Mury zewnętrzne otynkowane jedynie od strony frontowej i częściowo od strony elewacji wschodniej na długości około 10m.

- długość 68,0m,
- szerokość 6,8m,
- wysokość 10,20m.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną NN, kanalizacyjną, odgromową. Nie posiada instalacji gazowej z sieci miejskiej. Ogrzewanie piecowe na opał stały oraz z przenośnych pieców węglowych. Mieszkania posiadają instalacje sanitarne. Klatki schodowe nie oświetlone. Dach drewniany jednospadowy kryty papą częściowo zniszczony. Kubatura budynku: 4624m³.

3.4. Opis szczegółowy

3.4.1. Piwnice

Mury piwnic wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop piwnic łukowy o rozpiętości równej rozstawowi murów. Wysokość piwnic wynosi 2,10m. Tynki wewnętrzne piwnic mocno zniszczone, odspojone od murów. Widoczne liczne ubytki w ścianach murów wynikające z lasowania się kamienia wapiennego, z którego są wykonane. Szerokość korytarza piwnic - 1,10m. Grubość murów wynosi:

- dla muru zachodniego - 0,97m
- dla pozostałych murów - 0,81m

Mury silnie zawilgocone. Posadzka betonowa z licznymi ubytkami. Stalowe belki stropu z widocznymi śladami skorodowania. Brak stolarki okiennej piwnic powoduje przemarzanie wnętrza oraz jego zawilgocenie. Nie stwierdza się istnienia izolacji pionowej i poziomej piwnic.

3.4.2. Mury zewnętrzne

Mury zewnętrzne wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane od strony zachodniej oraz na murze ściany wschodniej na długości około 10m. Grubość murów wynosi:

- ściana zachodnia, parter oraz piętro - 63cm
- poddasze - 63cm
- mur ściany wschodniej - 78cm
- mur ścian szczytowych - 64cm

Kamień murów o miękkiej strukturze, zawilgocony, niespoisty. Niespoistość zaprawy wynikająca z jego wieku, braku tynków zewnętrznych oraz wpływ warunków atmosferycznych powodujących wypłukiwanie kamienia. Jest to przyczyna postępującej degradacji murów zewnętrznych. Zaprawa wapienna łatwo poddaje się nawet niewielkiemu naciskowi. W wyniku działania ognia, a następnie akcji gaśniczej będącej skutkiem pożaru poddasza, mury zostały mocno nadwątłone, poprzez wypalenie gniazd belek podłogowych i bardzo silne nasycenie wodą. Szczególnie dotyczy to lokali mieszkalnych drugiej i pierwszej klatki schodowej, gdzie stwierdzono odpadanie tynków, silne nacieki wodne, przemoczenie tynków.

3.4.3. Mury wewnętrzne

Mury ścian wewnętrznych wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe kuchni i sanitariatów wykonane z płyt gipsowo – kartonowych. W związku z upływem czasu część tynków uległa sinemu skorodowaniu. Stwierdzono zagrzybienie i zawilgocenie lokali. W wyniku pożaru i wody gaśniczej zniszczeniu uległy tynki wewnętrzne lokali mieszkaniowych. Na poddaszu zniszczeniu uległa całkowicie ścianka działowa gr. 25cm.

3.4.4. Stropy

W opisywanym budynku zastosowano stropy drewniane gr. 30cm. Belki stropowe o przekroju 28x14cm, w rozstawie co 80cm. Podłogi drewniane z desek 32mm. Nad ślepą podłogą ocieplenie z trocin wymieszanych z siewką i gliną. Od spodu stropu maty słomiane otynkowane. W sanitariatach ułożono glazurę bądź terakotę. Stwierdza się dużą strzałkę ugięcia stropów pomimo ich niezbyt dużej wobec przekroju rozpiętości. Powodem takiego stanu rzeczy jest ich techniczne zużycie spowodowane wiekiem obiektu. Gniazda oparcie belek stropowych w murach zewnętrznych wykazują silne, bądź umiarkowane objawy gnicia oraz dużą podatność na działanie niewielkich sił nacisku. Ujawniono brak izolacji przeciwwilgociowej końcówek belek na murach. W lokalach mieszkalnych poddanych bezpośredniemu działaniu wody w wyniku akcji ratowniczej stwierdzono całkowite nasycenie

wodą warstwy izolacyjnej stropu, zniszczenie podłóg i posadzek. W dwóch lokalach w wyniku działania ognia całkowitemu zniszczeniu uległy belki podłogowe. Fragmenty stropów uległy całkowitemu zniszczeniu. Strop nad piętrem mocno uszkodzony przy ścianie zachodniej mieszkań. Belki podłogowe poddasza strychu w kl. 3 również wykazują oznaki zgnilizny i zmurszenia.

3.4.5. Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Krokwie drewniane o przekroju 16x9cm są oparte na słupach 16x16cm. Stan krokwi w części niezniszczonej pożarem ocenia się jako średnio dobry. Nieliczne zbutwienia tych elementów są widoczne przy murach ściany wschodniej. Na odcinku między klatkami nr 1 i 2 dach jest całkowicie zniszczony w skutek pożaru. Zniszczeniu uległy zarówno krokwie jak również słupy oraz pokrycie dachu. Całkowitemu zniszczeniu uległo około 40% konstrukcji dachu. W roku 2011 dach został zabezpieczony folią aluminiową oraz płytami MDF.

3.4.6. Schody klatki

Schody klatek wykonane są w konstrukcji betonowej. Stopnie wyłożone płytkami kamiennymi o bardzo dużym stopniu zużycia. .

3.4.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna lokali mieszkaniowych częściowo wymieniona z drewnianej na plastykową. Stolarka okienna i drzwiowa klatek schodowych całkowicie zniszczona.

3.4.8. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację wentylacyjną w kuchni poprzez przekucie murów przy oknach. W pokojach mieszkalnych wentylacji nie ma. Lokale posiadają kuchnie węglowe. Sanitariaty wydzielone systemem własnym z pomieszczenia kuchennego z uwagi na brak przestrzeni doprowadzają się jedynie do wc. Instalacja elektryczna uziemiona. Brak instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Instalacje odgromowe w budynku nie istnieją.

• Obiekt nr 2

3.5.Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z częścią usługową położoną w części parteru. W części środkowej znajduje się brama przejazdowa o szerokości 2,20m i wysokości 2,50m. Opisywany obiekt powstał w latach 1890-1900. Budynek wykonano z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt nie podpiwniczony jedno klatkowy z lokalem mieszkalnym oraz usługowym na poziomie parteru równym z poziomem terenu. Mury zewnętrzne otynkowane jedynie od strony południowej. Do budynku przylega lokal mieszkalny z osobnym wejściem od strony północnej. Ściany wewnętrzne wykonano z cegły pełnej gr. 25cm. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Budynek wyposażony w następujące instalacje: kanalizacyjną, elektryczną NN z uziomami, ogrzewanie piecowe węglowe. Budynek nie posiada instalacji gazowej z sieci miejskiej. Wymiary budynku:

- długości 21,20m,
- szerokość 6,70m,
- wysokość średnia 6,50m
- kubatura 924m³.

3.6. Opis szczegółowy

Fundamenty wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Głębokość posadowienia nie jest określona. Budynek nie podpiwniczony. Mury zewnętrzne o grubościach:

- ściana północna - 69cm,
- ściana południowa - 90cm,
- ściana wschodnia - 84cm.

Do budynku od strony północnej przylega dobudówka zawierająca wejście do lokalu mieszkalnego. W dobudówce znajduje się kuchnia z piecem węglowym i niewielkie pomieszczenie bez drzwi, w którym znajduje się wc. Lokal mieszkalny parteru z wejściem na poziomie terenu ze śladami zawilgocenia i zagrzybienia przy oknach. Podłogi drewniane w pokojach o dużym stopniu zużycia. Ściana pokoju przylegającego do bramy przejazdowej również z widocznymi śladami wilgoci i odpadającego tynku. Lokal mieszkalny piętra opisanego budynku ma wysokość 2,15cm. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Stolarka okienna częściowo wymieniona. Stolarka okna klatki schodowej mocno zniszczona.

3.6.1. Mury nośne

Mury nośne wykazują silne zawilgocenie i niespoistość kamienia spowodowane brakiem otynkowania i ocieplenia, a przede wszystkim korozją spowodowaną upływem czasu oraz warunkami atmosferycznymi. Zaprawa murarska stanowi spoiwo kamienia murów nośnych i łatwo poddaje się nawet lekkiemu naciskowi w szczególności przy poziomie terenu. Niespoistość budulca może być spowodowana brakiem izolacji poziomej oraz pionowej ścian.

3.6.2. Mury wewnętrzne

Mury ścian wewnętrznych wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe sanitariatów wykonane z płyt gipsowo – kartonowych.

3.6.3. Stropy

W budynku znajdują się stropy drewniane grubości 30cm. Belki stropu o przekroju 28x14cm w rozstawie co 80cm. Ocieplenie stropu stanowi mieszanina trocin i siewki słomianej. Stropy wykazują ugięcia spowodowane zużyciem technicznym. Stropy nad dobudówką (wejściem) i kuchnią do lokalu w parterze mocno zniszczony. Umocowanie belek podłogowych w gniazdach murów kamiennych wykazują oznaki zmurszenia spowodowane zarówno brakiem izolacji przeciwwilgociowej belek, jak również przesiąkania wilgoci atmosferycznej przez mury.

3.6.4. Podłogi i posadzki

W obiekcie znajdują się posadzki z glazury ułożone w sanitariacie parteru lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenie usługowego. W pozostałych lokalach podłogi drewniane z desek grubości 32mm. Z uwagi na ugięcie się belek stropu nad parterem w lokalach mieszkalnych piętra ułożono płyty wiórowe w celu wyrównania poziomu. Spowodowało to dodatkowe obciążenie stropu. Podłogi w sanitariatach mocno zniszczone na skutek działania pary wodnej z uwagi na brak wentylacji.

3.6.5. Dach

Konstrukcja dachu wykonana z krokwi drewnianych 14x7cm opartych na murach podłużnych w rozstawie co 80 cm. Dach kryty papą. Nad częścią obiektu dach został częściowo naprawiony po zaistniałym w 2003r pożarze. Dach nad przybudówką mocno zużyty. Krokwie dachu zgnite w miejscach oparcia na murze od strony wschodniej.

3.6.6. Schody

Schody o konstrukcji betonowej ze stopniami o znacznym stopniu zużycia.

3.6.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna wymieniona w części lokali na stolarkę aluminiową. W części usługowej od strony północnej znajdują się okna drewniane mocno zużyte.

3.6.8. Instalacje

Instalacja wentylacyjna znajduje się jedynie w pomieszczeniu łazienki lokalu mieszkaniowego lewej strony piętra. W pozostałych lokalach brak tych instalacji. W wymienionym wyżej lokalu zastosowano wentylację poprzez przekucie muru pod stropem. Brak instalacji odgromowej.

• Obiekt nr 3

3.7. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno – usługowy. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z wydzieloną częścią usługową. Obiekt znajduje się po stronie zachodniej oficyny przylegającej jedną ścianą do budynku mieszkalnego sąsiedniej posesji. Od strony północnej dotyka do opisywanego obiektu nr 2. Część południową zajmują dwa lokale mieszkalne. W części zachodniej znajdują się lokale usługowe. Budynek wykonano z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Obiekt posiada jedną piwniczkę z włazem podłogowym w mieszkaniu. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Obiekt posiada instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali mieszkaniowych z pieców węglowych na opał stały. Opisywany obiekt ma wymiary:

- szerokość mierzona dla części mieszkalnej lewej strony w pok. mieszkalnym 4,70 m,
- szerokość w korytarzu i kuchni 6,50m.

W części handlowo – usługowej szerokość budynku wynosi:

- w części usługowej 6,50m,
- w części handlowo – usługowej 3,80m z wysokością pomieszczenia 2,40m.

Długość całkowita opisywanego obiektu wynosi 23,90m, wysokość maksymalna 5,30m, przy okapie 4,40m, 3,90m i 2,62m. Wysokość poszczególnych segmentów obiektu pokazano w części rysunkowej.

3.8. Opis szczegółowy

Mury zewnętrzne z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość muru zewnętrznego 88 cm, grubość muru przylegającego do sąsiedniego obiektu 64 cm. Mury wewnętrzne wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Część handlowo – usługowa umiejscowiona w prawej stronie obiektu wyposażona w instalacje teletechniczne oraz sanitariaty. Wysokość tych pomieszczeń różna dla poszczególnych lokali. Ogrzewanie piecowe na opał stały. Brak zasilania i instalacje gazowe z sieci miejskiej oraz ogrzewania miejskiego.

3.8.1. Piwnice

Budynek posiada jedną piwniczkę lokatorską w lewej części obiektu. Wejście do niej prowadzi przez właz podłogowy w pokoju mieszkalnym.

3.8.2. Fundamenty

Fundamenty wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Głębokość posadowienia murów fundamentowych nie została określona. Można przyjąć na podstawie głębokości piwniczki, że sięgają one nie mniej niż 1,50 poniżej terenu. Mury fundamentów nie wykazują śladów izolacji pionowej i poziomej.

3.8.3. Ściany i mury

Mury zewnętrzne wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości 88 i 64 cm. Z uwagi na fakt, że nie wykonano izolacji poziomej między murami fundamentów, a ścianami murów zewnętrznych ściany te wykazują silne zagrzybienie i zawilgocenie. Przyczyną tego stanu są także zniszczone tynki zewnętrzne. Widoczne jest to szczególnie przy poziomie terenu. Przemarzanie ścian zewnętrznych jest spowodowane technicznym zużyciem budulca i brakiem dostatecznej izolacji termicznej. Mury wewnętrzne wykonano z cegły pełnej grubości 25cm. Mury zewnętrzne części handlowo - usługowej częściowo ocieplone 10 cm styropianu z ułożoną fakturą. Mury wewnętrzne pomieszczeń handlowego i usługowego są wyłożone płytkami ceramicznymi.

3.8.4. Stropy

W obiekcie znajdują się stropy drewniane o rozpiętości belek równych rozpiętości poszczególnych lokali. Belki o przekroju 24x12cm w części handlowo – usługowej w dobrym stanie technicznym, jedynie przy okienku prowadzącym na poddasze są widoczne pojedyncze ogniska korozji belek. W stronie usługowej pomieszczenie obniżono sufitem podwieszonym z płyt gipsowo – kartonowych oraz kasetonami.

3.8.5. Podłogi i posadzki

W części mieszkalnej podłogi są drewniane o dużym stopniu zużycia. Przyczyną tego stanu rzeczy może być brak znaczącej różnicy poziomów między izbami mieszkalnymi, a poziomem terenu. Pogłębiającą degradację podłóg powoduje też brak izolacji poziomej posadzek oraz pionowej murów fundamentowych. W części handlowo – usługowej posadzki wyłożone płytkami z glazury.

3.8.6. Dach

Konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Krokwie 14x7cm oparte na murach w rozstawie co 80cm.. Konstrukcja dachu w nieznacznym stopniu zużycia. Na krokwiach ułożone jest pełne deskowanie 25 mm, z widocznymi ogniskami gnicia i zmuśnienia przy murze sąsiedniego budynku i przy rynnach. Dach jest kryty papą. Brak instalacji odgromowej.

3.8.7. Instalacje

Obiekt posiada instalację elektryczną. Ogrzewanie piecowe. Wentylacja pomieszczeń odbywa się przez otwory wymienne przekute poniżej stropu. Instalacja odgromowa na obiekcie nie występuje.

4. Powiązanie obiektów przeznaczonych do rozbiórki z budynkami sąsiednimi

4.1 Obiekt nr 1 (3-kondygnacyjny) dłuższymi ścianami usytuowany jest wg kierunków północ – południe. Ścianą podłużną tylną sąsiaduje z budynkami usługowymi Aleja NMP 34:

- ze ścianami szczytowymi budynku frontowego oraz budynku zlokalizowanego w podwórzu.
- z częścią ściany podłużnej tylnej oficyny znajdującej się w drugim podwórzu.

Ścianą szczytową południową obiekt nr 1 sąsiaduje z budynkiem Aleja NMP 36/38.

Każdy z wyżej opisanych budynków posiada własny samodzielny układ konstrukcyjny, a ich ściany zewnętrzne są oddylatowane od siebie. Z tego względu rozbiórka obiektu nr 1 nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję obiektów przyległych. Jedynie fragment ściany podłużnej frontowej obiektu nr 1 połączony został konstrukcyjnie ze ścianą wschodnią obiektu nr 2, który także podlega rozbiórce.

4.2 Obiekt nr 2 (2-kondygnacyjny) dłuższymi ścianami usytuowany wg kierunków wschód – zachód i od wschodu połączony jest z obiektem nr 1 (opis w pkt. 4.1). Ścianą zachodnią sąsiaduje z budynkami położonymi w „drugim podwórzu” posesji Aleja NMP 38 a. Szczytowa ściana zachodnia przylega do dwóch budynków położonych w „drugim podwórzu” posesji Aleja NMP 38 a. Ściana ta należąca do obiektu nr 2 istnieje jedynie do poziomu poddasza na fragmencie południowym (do obiektu nr 3). Fragment północny bez własnej ściany szczytowej – budynek sąsiada przesunięty jest w stronę obiektu nr 2 ok. 40 cm. Na poziomie poddasza brak ścian szczytowych na obu fragmentach – ściana parteru zakończona nieregularnie nad poziomem stropu na wys. 50-80cm. Sąsiedni budynek zlokalizowany częściowo przy obiekcie nr 2 i nr 3 posiada ścianę graniczną w poziomie swojego poddasza w bardzo złym stanie technicznym. Jest to ścianka z cegły pełnej gr. 12cm ze słupkami i zastrzałami drewnianymi. Materiał drewniany uległ spróchnieniu, a całość jest odchylona od pionu w stronę obiektu nr 2. Z tego względu istniejącą ścianę szczytową obiektu nr 2 należy pozostawić na swoim miejscu oraz pozostawić fragment ściany granicznej zachodniej obiektu nr 3 na długości budynku sąsiada. Po rozbiórce dachów obiektu nr 2 i nr 3 wyrównać ściany graniczne do niższego poziomu (obiektu nr 3) i wykonać na nich wspólny wieniec. Przed realizacją powyższego należy wykonać słupy żelbetowe (skrajne) na stopach fundamentowych (wg rys. nr 13b i 13c). Następnie wymurować ścianę gr. 38cm na pierwszym wieńcu pod poziom drugiego wieńca na taką wysokość, aby razem górny poziom konstrukcji był o 30 cm wyższy od poziomu przyległego budynku sąsiada. Fragment ściany północnej styka się z garażami murowanymi sąsiedniej posesji, które nie posiadają własnej ściany osłonowej. Z tego względu wyżej opisaną ścianę należy pozostawić. Fragment ściany południowej styka się ze ścianą północną obiektu nr 3 przeznaczonego do rozbiórki, a część wschodnia obiektu jest połączona konstrukcyjnie z rozbieranym obiektem nr 1. Budynki sąsiednie posiadają swoje odrębne, oddylatowane i samodzielne układy konstrukcyjne oraz zabezpieczenie ściany zachodniej (wg powyższego opisu) dlatego rozbiórka obiektu nr 2 nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję obiektów przyległych.

4.3 Obiekt nr 3 zorientowany został wg kierunków północ - południe i swoją podłużną tylną ścianą styka się z budynkami położonymi w „drugim podwórzu” posesji Aleja NMP 38 a ścianą północną z obiektem nr 2 przeznaczonym do rozbiórki. W tym przypadku także żaden z budynków nie jest ze sobą połączony konstrukcyjnie a sąsiadujące ściany zostały oddylatowane od siebie. Fragment ściany granicznej zachodniej przy obiekcie nr 2 będzie służył do wykonania zabezpieczenia ściany poddasza budynku sąsiedniego. Z tego względu rozbiórka obiektu nr 3 nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję obiektów przyległych.

4.4 Zabezpieczenie konstrukcyjne ścian budynków przyległych do oficyn przeznaczonych do rozbiórki.

Zgodnie z uwarunkowaniami opisanymi w poprzednich punktach opisu – ściany budynków przyległych do istniejących oficyn przeznaczonych do rozbiórki nie wymagają wykonania zabezpieczeń konstrukcji w ich częściach nadziemnych. Dla zapewnienia stabilności posadowienia fragmentów istniejących obiektów usytuowanych w granicy – przewidziano częściowe pozostawienie podziemnych części ścian piwnic, ścian fundamentowych oraz fundamentów rozbieranych oficyn usytuowanych w granicy posesji. Występują tu dwie wyjątkowe sytuacje na styku obiektu nr 2 i nr 3.

Pierwszy wyjątek stanowi zespół garaży przyległy do północno-zachodniego narożnika obiektu nr 2. Stropodachy garaży oparte są na ścianach prostopadłych do obiektu nr 2 i nie obciążają jego konstrukcji. **Ze względu na brak własnej ściany osłonowej skrajnego boku garażu od strony południowej - należy w tym miejscu pozostawić fragment ściany północnej obiektu nr 2.** Druga sytuacja występuje przy szczytowej ścianie zachodniej obiektu nr 2 – szczegółowy opis w pkt. 4.2.

4.5 Zabezpieczenie powierzchni ścian budynków przyległych, które zostaną odsłonięte po wyburzeniu oficyn przeznaczonych do rozbiórki.

W projekcie przewidziano zabezpieczenie części nadziemnych ścian budynków przyległych do oficyn przeznaczonych do rozbiórki, które zostaną odsłonięte po wyburzeniu oficyn ulokowanych na posesji Al. NMP nr 36.

4.5.1. Fragment elewacji północnej budynku frontowego Al. NMP 36 / 38 (działka 31/1) :

Przewidziano docieplenie ścian metodą lekką mokrą wg instrukcji technicznej kompletnego systemu z warstwą termoizolacji gr. 14 cm, wraz z wyprawą zewnętrzną i wykonaniem kolorystyki nawiązującej do pozostałych fragmentów obiektu.

4.5.2. Ściany budynków usytuowanych na posesji Al. NMP 34 (działka 65/2):

4.5.2.a. Fragment ściany szczytowej budynku frontowego Al. NMP 34 (działka 65/2):

Wariant 1.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z cegły i nadaje się do ekspozycji - przewidziano oczyszczenie lica ściany metodą piaskowania.

Wariant 2.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z materiałów, które nie nadają się do bezpośredniej ekspozycji – przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych i pomalowanie elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco**.

Decyzja dotycząca wyboru wariantu jak i kolorystyki powinna zostać podjęta w konsultacji z **Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Częstochowie**, po dokonaniu odsłonięcia przedmiotowej ściany.

4.5.2.b. Fragment ściany szczytowej budynku oficyny środkowej usytuowanej na posesji Al. NMP 34 (działka 65/2):

Wariant 1.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z cegły i nadaje się do ekspozycji - przewidziano oczyszczenie lica ściany metodą piaskowania.

Wariant 2.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z materiałów, które nie nadają się do bezpośredniej ekspozycji – przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych i pomalowanie elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco**.

Decyzja dotycząca wyboru wariantu jak i kolorystyki powinna zostać podjęta w konsultacji z **Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Częstochowie**, po dokonaniu odsłonięcia przedmiotowej ściany.

4.5.2.c. Fragment ściany zachodniej budynku oficyny zachodniej usytuowanej na posesji Al. NMP 34 (działka 65/2):

Przewidziano rozbiórkę istniejących kominów wentylacyjnych (przyległych do ściany rozbieranej oficyny) - do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów i wykonanie czap betonowych z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze RAL 7001 (Silbergrau) , nadmurowanie istniejącej ścianki kolankowej (usytuowanej w granicy) do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze RAL 7001 (Silbergrau) oraz wykonanie tynków i pomalowanie odsłoniętego fragmentu ściany – elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze zbliżonym do pozostałego fragmentu ściany.

4.5.3. Ściana obiektu nr 2 usytuowana w granicy działki 34/2 przy garażu usytuowanym na działce 34/2 przy północnej granicy posesji:

Przewidziano **zachowanie fragmentu ściany** obiektu nr 2 zamykającego kubaturę istniejącego garażu od południa i wykonanie ścianki kolankowej powyżej połaci dachu garażu do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów t.j. do wysokości 30,0 cm powyżej połaci, wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze ciemno – szarym RAL 7012 (Basaltgrau) oraz wykonanie tynków cementowo – wapiennych i pomalowanie odsłoniętego fragmentu ściany – elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze jasno – szarym **37207**, a cokół (50,0 cm powyżej otaczającego terenu) w kolorze ciemno - szarym **37204**.

4.5.4. Ściany budynków usytuowanych na posesji Al. NMP 38a (działka 33):

4.5.4.a.1. Fragmenty ściany wschodniej budynku oficyny północnej („drugie podwórze”) na posesji AL.NMP 38a (działka 33), przyległy do granicy ścianą szczytową :

Przewidziano oczyszczenie, uzupełnienie i otynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym ściany istniejącej, należącej do budynku sąsiada odsłoniętej po rozebraniu ścian obiektu nr 2 i pomalowanie jej elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze jasno – szarym **37207**, a cokół (50,0 cm powyżej otaczającego terenu) w kolorze ciemno - szarym **37204**.

4.5.4.a.2. Fragmenty ścian obiektów nr 2 i nr 3 zachowanych dla zabezpieczenia wschodniej ściany budynku oficyny północnej („drugie podwórze”) na posesji AL.NMP 38a (działka 33) usytuowanego kalenicą wzdłuż granicy działki oraz fragment ściany nadmurowanej wraz z żelbetową konstrukcją wzmacniającą :

Ściany obiektów nr 2 i nr 3 zachowane dla zabezpieczenia konstrukcyjnego wschodniej ściany budynku oficyny północnej w „drugim podwórzu” na posesji AL.NMP 38a (działka 33) - należy uzupełnić i nadmurować murem z cegły pełnej 38,0 cm wraz z wykonaniem żelbetowej konstrukcji zabezpieczającej i wykonaniem ogniomuru powyżej połaci dachu budynku sąsiada do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów t.j. do wysokości 30,0 cm powyżej połaci dachu. Przewidziano oczyszczenie, uzupełnienie i otynkowanie ścian po nadmurowaniu wraz żelbetową konstrukcją wzmacniającą - tynkiem cementowo - wapiennym i pomalowanie elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze jasno – szarym nr **37207 wg StoColor System**, a cokół (50,0 cm powyżej otaczającego terenu) w kolorze ciemno - szarym nr **37204 wg StoColor System**. Ogniomur należy zabezpieczyć przez wykonie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze ciemno – szarym **RAL 7012 (Basaltgrau)**.

4.5.4.b.Fragmenty ściany wschodniej budynku oficyny południowej („pierwsze podwórze”) na posesji AL.NMP 38a (działka 33):

Przewidziano rozbiórkę istniejących kominów wentylacyjnych należących do rozbieranej oficyny, wyprowadzonych ponad dach, i wykonanie uzupełnienia ścianki kolankowej na budynku sąsiada (usytuowanej w granicy) a następnie wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze istniejących obróbek na ściankach sąsiednich.

Stosownie do ustaleń z Administratorem obiektu: przewidziano docieplenie ścian metodą lekką mokrą wg instrukcji technicznej kompletnego systemu z warstwą termoizolacji gr. 14 cm, wraz z wyprawą zewnętrzną i wykonaniem kolorystyki nawiązującej do pozostałych fragmentów obiektu, w kolorze szarym wg wzornika systemu BAUMIT NR.**37108**, cokół (do wysokości 50,0 cm powyżej otaczającego terenu w kolorze ciemno - szarym wg wzornika BAUMIT NR.**37106**).

4.6. Opis przeprowadzenia prac dociepleniowych .

Docieplenie ścian opisanych w **pkt.4.5.1. i pkt.4.5.4.b** należy wykonać metodą lekką mokrą wg instrukcji technicznej kompletnego systemu z warstwą termoizolacji grubości 14 cm, z zagłębieniem : 0,5 m poniżej poziomu przyległego terenu.

Do ocieplenie cokołu do poziomu min. 50,0 cm powyżej przyległego terenu i do **ocieplenia części zagłębionej ścian zewnętrznych** należy zastosować frezowane płyty polistyrenu ekstrudowanego Styrodur C. Płyty należy osłonić od strony gruntu warstwą ochronną z fizeliny lub folii kubełkowej. Po wykonaniu docieplenia ścian, należy wykonać wzdłuż ścian budynku tzw. **chodnik okapowy**.

W projekcie przyjęto rozwiązania technologiczne odpowiadające standardom systemu **BAUMIT**- bezspoinowy system dociepleniowy o odporności na powstanie rys i uderzenia. Do docieplenia obiektu należy przewidzieć specjalistyczne materiały z uwzględnieniem charakteru i aktualnego stanu technicznego istniejących budynków.

Przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie. Wszystkie materiały użyte ocieplenia elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta. Wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem projektanta, oraz dostawcy technologii po uprzednich konsultacjach technologicznych.

4.7. Przeznaczenie terenu zajmowanego przez wyburzone oficyny:

Po wyburzeniu budynków oficyn teren zajmowany przez nie należy wyrównać doprowadzając go wysokościowo do poziomu nawierzchni podwórka. Teren należy ograniczyć krawężnikami typu rabatowego, wypełniając wierzchnią warstwę humusem, a następnie obsiać go trawą.

4.8. Zabezpieczenia cokołów ścian budynków usytuowanych w granicy posesji:

Dla zabezpieczenia cokołów ścian budynków usytuowanych w granicy posesji, odsłoniętych po wyburzeniu oficyn – należy wykonać wzdłuż w/w ścian tzw. chodnik okapowy o szerokości 0,60 m zakończony obrzeżem trawnikowym z ukształtowanym spadkiem w kierunku „od budynku” (min. 2% spadku) z kostki betonowej typu Holland grubości 8,0 cm o wymiarach 10,0 cm x 20,0 cm - w kolorze szarym.

5. Opis zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych i sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia

- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadamiać właścicieli sąsiednich posesji o rozpoczęciu robót
- Zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych oraz przed zanieczyszczeniem działek graniczących z obiektami objętymi rozbiórką
- Odłączyć zasilanie energią elektryczną oraz odciąć zasilanie wodociągowe
- Prace wykonywać ręcznie przy użyciu narzędzi i maszyn ręcznych (młoty, przecinaki, piły ręczne i elektryczne) oraz sprzętu mechanicznego (koparka, spychacz)
-

Kolejność wykonywania robót

5.1. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny (nr 1)

- Po spełnieniu warunków zawartych w pkt. 5.0. zdemontować wszystkie skrzydła okienne i drzwiowe;
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz warstwy dachu;
- Rozebrać kominy do poziomu dachu,
- Rozebrać i usunąć drewnianą więźbę dachową;
- Przy ścianie wschodniej (na terenie sąsiada) ustawić rusztowanie w dostępnych miejscach (do poziomu ściany kolankowej) zabezpieczone siatką;
- Na dachu budynku parterowego sąsiada ułożyć warstwę styropianu gr.10cm przykrytą plandeką;
- Rozebrać ręcznie ścianę podłużną poddasza oraz ściany poprzeczne, gruz usunąć na teren Inwestora przy pomocy zsuvnic zamkniętych (rurowych);
- Rozebrać i usunąć drewniane stropy nad piętrem;
- Rozebrać ściany i schody piętra usuwając sukcesywnie gruz na zewnątrz budynku (bez nadmiernego obciążania stropów parteru) – ścianę od strony sąsiada rozebrać ręcznie z ustawionego rusztowania (gruz odkładać w stronę wnętrza budynku); sukcesywnie rozbierać kominy parterowego budynku sąsiada;
- Rozebrać i usunąć drewniane stropy nad parterem;
- Rozebrać ściany i schody parteru;
- Rozebrać stropy nad piwnicami;
- Wyburzyć ściany piwnic (do poziomu ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu);
- Oczyszczyć i uporządkować teren.

Uwaga:

Przewiduje się - za zgodą właściciela posesji Al. NMP 34 - ustawienie rusztowań rurowych osłoniętych siatką na terenie posesji Al. NMP 34 sąsiadującym z budynkiem objętym pracami rozbiórkowymi. Rusztowania będą ustawione na fragmentach niezabudowanych na terenie sąsiada (posesja Al. NMP 34) do wysokości poziomu dachu budynku rozbieranego.

Dla prowadzenia rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym budynkiem sąsiada (posesja Al. NMP 34) konieczne będzie zabezpieczenie jego powierzchni dachu (na koszt i staraniem zleceniodawcy rozbiórki) . W tym celu przewiduje się ułożenie na dachu budynku sąsiada warstwy styropianu gr. min 10 cm pokrytego plandekami.

W trakcie wykonywania rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (Al. N.M.P. 34) budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania.

Rozbiórka całej ściany granicznej ma być wykonywana ręcznie na stronę rozbieranego obiektu.

5.2. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny (nr 2)

- Po spełnieniu warunków zawartych w pkt. 5.0 zdemontować wszystkie skrzydła okienne i drzwiowe;
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz warstwy dachu;
- Rozebrać i usunąć drewnianą więźbę dachową;
- Wykonać konstrukcję zabezpieczającą ścianę budynku sąsiada (szczegółowy opis podano w pkt. 4.2.);
- Rozebrać ścianki kolankowe poddasza oraz drewniany strop nad parterem;
- Rozebrać ściany parteru (od strony sąsiada i od strony garażów ściany pozostają na swoim miejscu);
- Wyburzyć mechaniczne ściany fundamentowe (ściany przylegające do budynków sąsiada pozostają na miejscu)); do poziomu ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu;
- Oczyszczyć i uporządkować teren.

Uwaga: W trakcie wykonywania rozbiórki w/w fragmentu budynku nr 2 sąsiadującego z budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (działka 33) budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania.

Dla prowadzenia rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym budynkiem garażu usytuowanym na działce 34/2 przy północnej granicy posesji Al. NMP 36 - konieczne będzie zabezpieczenie powierzchni dachu garażu (na koszt i staraniem zleceniodawcy rozbiórki). W tym celu przewiduje się ułożenie na dachu budynku sąsiada warstwy styropianu gr. min 10 cm pokrytego plandekami. W trakcie wykonywania rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym garażem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (działka 34/2) budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania. Rozbiórka ściany granicznej ma być wykonywana ręcznie na stronę rozbieranego obiektu.

5.3. Budynek mieszkalno – usługowy (nr 3)

- Po spełnieniu warunków zawartych w pkt. 5.0 zdemontować wszystkie skrzydła okienne i drzwiowe;
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz warstwy dachu;
- Rozebrać i usunąć drewnianą więźbę dachową;
- Rozebrać ścianki kolankowe poddasza oraz drewniany strop nad parterem;
- Rozebrać ściany parteru oraz kominy przylegające do wysokiego budynku sąsiada (kominy i ścianę od strony sąsiada – ręcznie);
- Fragment ściany granicznej zachodniej (przy obiekcie nr 2) pozostawić dla wykonania konstrukcji zabezpieczającej ścianę sąsiada;
- Wykonać konstrukcję zabezpieczającą ścianę budynku sąsiada (szczegółowy opis podano w pkt. 4.2.);
- Rozebrać strop nad piwniczką;
- Wyburzyć ściany fundamentowe i piwniczne - mechanicznie (przy sąsiedzie – ręcznie) do poziomu ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu;
- Oczyszczyć i uporządkować teren.

Uwaga:

W trakcie wykonywania rozbiórki fragmentu budynku nr 3 sąsiadującego z budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (działka 33) w "drugim podwórzu" budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania.

WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW BHP ORAZ POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRA POPROWADZI INSTRUKTAŻ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT. TEREN BUDOWY NALEŻY OGRODZIĆ, UMIEŚCIĆ W WIDOCZNYCH MIEJSCACH TABLICE INFORMACYJNE ZAKAZUJĄCE WEJŚCIA NA PLAC BUDOWY OSOBOM NIEZATRUDNIONYM. DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH PRACE ROZBIÓRKOWE PRZYGOTOWAĆ MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA ODZIEŻY I SPOŻYWANIA POSILKÓW ORAZ TOALETĘ. MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI PRZECHOWYWAĆ NA WYZNACZONYCH UPRIEDNIO MIEJSCACH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI, DO CZASU PONOWNEGO WYKORZYSTANIA LUB UTYLIZACJI. ODPADY ODEBRANE PRZEZ SPECJALISTYCZNE FIRMY ZAJMUJĄCE SIĘ UTYLIZACJĄ. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ I PRZESTRZEGAĆ SKRUPULATNIE PRZEPISÓW BHP I SZCZEGÓŁOWYCH PRZEPISÓW DOT. WYKONAWSTWA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

W wypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a stanem istniejącym przedstawionym na rysunkach – mogących skutkować zaburzeniem przyjętych rozwiązań – Wykonawca robót winien zażądać interwencji Projektanta celem usunięcia zaburzeń idei rozwiązań projektowych. W miarę potrzeby prace rozbiórkowe, przekucia i przebicia należy poprzedzić odwiertami, przekuciami i przebiciami sondażowymi. W/w prace należy przeprowadzić w uzgodnieniu z autorem części konstrukcyjnej nin. opracowania, z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa konstrukcji oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zwraca się uwagę, że przed przystąpieniem do realizacji projektu należy odłączyć i zdemontować wszystkie instalacje wewnętrzne i fragmenty przyłączy mogących utrudniać roboty. Z uwagi na charakter obiektów oraz długi okres eksploatacji i użytkowania obiektów, w/w prace należy przeprowadzać w uzgodnieniu ze stosownymi służbami Inwestora.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

Kopia opinii C.NR.5183.123.2013 z dnia 21.11.2013

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach

Delegatura w Częstochowie

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. OPIS TECHNICZNY

1.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	3
2.	<i>Przedmiot i cel opracowania</i>	3
3.	<i>Opis stanu istniejącego obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....</i>	3
4.	<i>Powiązanie obiektów przeznaczonych do rozbiórki z budynkami sąsiednimi</i>	9
5.	<i>Opis zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych i sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.....</i>	13

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Szkic usytuowania obiektów przewidzianych do rozbiórki.....</i>	<i>rys. nr 1</i>
<i>Sytuacja- plansza wymiarowa</i>	<i>rys. nr 1 a</i>
<i>Rzut parteru – obiekt nr 1.....</i>	<i>rys. nr 2</i>
<i>Rzut piętra – obiekt nr 1</i>	<i>rys. nr 3</i>
<i>Rzut poddasza – obiekt nr 1.....</i>	<i>rys. nr 4</i>
<i>Przekroje – obiekt nr 1</i>	<i>rys. nr 5</i>
<i>Elewacja zachodnia – obiekt nr 1.....</i>	<i>rys. nr 6</i>
<i>Widok zabudowy na posesji Al. NMP 34 po rozbiórce oficyn na posesji Al .NMP 36.....</i>	<i>rys. nr 6 a</i>
<i>Elewacja wschodnia – obiekt nr 1</i>	<i>rys. nr 7</i>
<i>Rzut przyziemia – obiekt nr 2</i>	<i>rys. nr 8</i>
<i>Rzut piętra – obiekt nr 2</i>	<i>rys. nr 9</i>
<i>Elewacja północna i południowa – obiekt nr 2</i>	<i>rys. nr 10</i>
<i>Rzut przyziemia – obiekt nr 3</i>	<i>rys. nr 11</i>
<i>Przekroje – obiekt nr 3</i>	<i>rys. nr 12</i>
<i>Elewacja wschodnia i południowa – obiekt nr 3.....</i>	<i>rys. nr 13</i>
<i>Widok zabudowy na posesji Al. NMP 38a po rozbiórce oficyn na posesji Al .NMP 36.....</i>	<i>rys. nr 13 a</i>
<i>Zabezpieczenie ściany budynku sąsiada na styku obiektów nr 2 i nr 3</i>	<i>rys. nr 13 b</i>
<i>Szczegóły konstrukcyjne zabezpieczenia ściany budynku sąsiada (obiekt nr 2 i nr 3)</i>	<i>rys. nr 13 c</i>
<i>Wykaz zbrojenia do rys. nr 13c</i>	

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 221 / Z / DAZ /2013 z dnia 16 września 2013 roku
- Pomiary własne
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa
- Dokumentacja fotograficzna
- Ekspertyza trzech obiektów położonych w Częstochowie Al.N.M.P. 36 - opracowana w grudniu 2011 roku. Autor ekspertyzy : inż. Lucjan Kołakowski upr. bud Nr 1270/60.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech obiektów zlokalizowanych na posesji przy al. NMP 36 w Częstochowie.

3. Opis stanu istniejącego obiektów przeznaczonych do rozbiórki

3.1. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka, na której usytuowane są przedmiotowe obiekty zlokalizowana jest po północnej stronie al. NMP w Częstochowie. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny (nr 1) ścianą podłużną, tylną przylega do wschodniej granicy działki, a jednocześnie do dwóch budynków sąsiednich. Ściana szczytowa (południowa) przylega do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy Al. NMP nr 36/38. W ścianie zachodniej, podłużnej zlokalizowane są wejścia do trzech klatek schodowych. Ściana szczytowa, północna usytuowana jest w jednej linii ze ścianą podłużną budynku nr 2. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny (nr 2) ścianą szczytową wschodnią przylega do ściany podłużnej, zachodniej budynku nr 1, a ścianą szczytową zachodnią do budynku sąsiada w granicy działki. Do ściany podłużnej południowej budynku nr 2 przy zachodniej granicy przylega budynek mieszkalno-usługowy (nr 3). Budynek nr 3 ścianą podłużną zachodnią przylega do granicy działki, a jednocześnie do dwóch budynków sąsiednich.

3.2. Dane ogólne dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbiórki

• Obiekt nr 1

3.3. Opis ogólny

Opisywany obiekt jest budynkiem mieszkalnym zbudowanym w okresie lat 1890-1900r. Wykonany z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Budynek trzy klatkowy, trzykondygnacyjnym ze strychem częściowo wykorzystanym jako suszarnie, częściowo przebudowanym na pomieszczenia mieszkalne. Mury zewnętrzne otynkowane jedynie od strony frontowej i częściowo od strony elewacji wschodniej na długości około 10m.

- długość 68,0m,
- szerokość 6,8m,
- wysokość 10,20m.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną NN, kanalizacyjną, odgromową. Nie posiada instalacji gazowej z sieci miejskiej. Ogrzewanie piecowe na opał stały oraz z przenośnych pieców węglowych. Mieszkania posiadają instalacje sanitarne. Klatki schodowe nie oświetlone. Dach drewniany jednospadowy kryty papą częściowo zniszczony. Kubatura budynku: 4624m³.

3.4. Opis szczegółowy

3.4.1. Piwnice

Mury piwnic wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop piwnic łukowy o rozpiętości równej rozstawowi murów. Wysokość piwnic wynosi 2,10m. Tynki wewnętrzne piwnic mocno zniszczone, odspojone od murów. Widoczne liczne ubytki w ścianach murów wynikające z lasowania się kamienia wapiennego, z którego są wykonane. Szerokość korytarza piwnic - 1,10m. Grubość murów wynosi:

- dla muru zachodniego - 0,97m
- dla pozostałych murów - 0,81m

Mury silnie zawilgocone. Posadzka betonowa z licznymi ubytkami. Stalowe belki stropu z widocznymi śladami skorodowania. Brak stolarki okiennej piwnic powoduje przemarzanie wnętrza oraz jego zawilgocenie. Nie stwierdza się istnienia izolacji pionowej i poziomej piwnic.

3.4.2. Mury zewnętrzne

Mury zewnętrzne wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane od strony zachodniej oraz na murze ściany wschodniej na długości około 10m. Grubość murów wynosi:

- ściana zachodnia, parter oraz piętro - 63cm
- poddasze - 63cm
- mur ściany wschodniej - 78cm
- mur ścian szczytowych - 64cm

Kamień murów o miękkiej strukturze, zawilgocony, niespoisty. Niespoistość zaprawy wynikająca z jego wieku, braku tynków zewnętrznych oraz wpływ warunków atmosferycznych powodujących wypłukiwanie kamienia. Jest to przyczyna postępującej degradacji murów zewnętrznych. Zaprawa wapienna łatwo poddaje się nawet niewielkiemu naciskowi. W wyniku działania ognia, a następnie akcji gaśniczej będącej skutkiem pożaru poddasza, mury zostały mocno nadwątlone, poprzez wypalenie gniazd belek podłogowych i bardzo silne nasycenie wodą. Szczególnie dotyczy to lokali mieszkalnych drugiej i pierwszej klatki schodowej, gdzie stwierdzono odpadanie tynków, silne nacieki wodne, przemoczenie tynków.

3.4.3. Mury wewnętrzne

Mury ścian wewnętrznych wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe kuchni i sanitariatów wykonane z płyt gipsowo – kartonowych. W związku z upływem czasu część tynków uległa sinemu skorodowaniu. Stwierdzono zagrzybienie i zawilgocenie lokali. W wyniku pożaru i wody gaśniczej zniszczeniu uległy tynki wewnętrzne lokali mieszkaniowych. Na poddaszu zniszczeniu uległa całkowicie ścianka działowa gr. 25cm.

3.4.4. Stropy

W opisywanym budynku zastosowano stropy drewniane gr. 30cm. Belki stropowe o przekroju 28x14cm, w rozstawie co 80cm. Podłogi drewniane z desek 32mm. Nad ślepą podłogą ocieplenie z trocin wymieszanych z sieczką i gliną. Od spodu stropu maty słomiane otynkowane. W sanitariatach ułożono glazurę bądź terakotę. Stwierdza się dużą strzałkę ugięcia stropów pomimo ich niezbyt dużej wobec przekroju rozpiętości. Powodem takiego stanu rzeczy jest ich techniczne zużycie spowodowane wiekiem obiektu. Gniazda oparcie belek stropowych w murach zewnętrznych wykazują silne, bądź umiarkowane objawy gnicia oraz dużą podatność na działanie niewielkich sił nacisku. Ujawniono brak izolacji przeciwwilgociowej końcówek belek na murach. W lokalach mieszkalnych poddanych bezpośredniemu działaniu wody w wyniku akcji ratowniczej stwierdzono całkowite nasycenie

wodą warstwy izolacyjnej stropu, zniszczenie podłóg i posadzek. W dwóch lokalach w wyniku działania ognia całkowitemu zniszczeniu uległy belki podłogowe. Fragmenty stropów uległy całkowitemu zniszczeniu. Strop nad piętrem mocno uszkodzony przy ścianie zachodniej mieszkań. Belki podłogowe poddasza strychu w kl. 3 również wykazują oznaki zgnilizny i zmurszenia.

3.4.5. Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Krokwie drewniane o przekroju 16x9cm są oparte na słupach 16x16cm. Stan krokwi w części niezniszczonej pożarem ocenia się jako średnio dobry. Nieliczne zbutwienia tych elementów są widoczne przy murach ściany wschodniej. Na odcinku między klatkami nr 1 i 2 dach jest całkowicie zniszczony w skutek pożaru. Zniszczeniu uległy zarówno krokwie jak również słupy oraz pokrycie dachu. Całkowitemu zniszczeniu uległo około 40% konstrukcji dachu. W roku 2011 dach został zabezpieczony folia aluminiową oraz płytami MDF.

3.4.6. Schody klatki

Schody klatek wykonane są w konstrukcji betonowej. Stopnie wyłożone płytkami kamiennymi o bardzo dużym stopniu zużycia. .

3.4.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna lokali mieszkaniowych częściowo wymieniona z drewnianej na plastykową. Stolarka okienna i drzwiowa klatek schodowych całkowicie zniszczona.

3.4.8. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację wentylacyjną w kuchni poprzez przekucie murów przy oknach. W pokojach mieszkalnych wentylacji nie ma. Lokale posiadają kuchnie węglowe. Sanitariaty wydzielone systemem własnym z pomieszczenia kuchennego z uwagi na brak przestrzeni doprowadzają się jedynie do wc. Instalacja elektryczna uziemiona. Brak instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Instalacje odgromowe w budynku nie istnieją.

• Obiekt nr 2

3.5.Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z częścią usługową położoną w części parteru. W części środkowej znajduje się brama przejazdowa o szerokości 2,20m i wysokości 2,50m. Opisywany obiekt powstał w latach 1890-1900. Budynek wykonano z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt nie podpiwniczony jedno klatkowy z lokalem mieszkalnym oraz usługowym na poziomie parteru równym z poziomem terenu. Mury zewnętrzne otynkowane jedynie od strony południowej. Do budynku przylega lokal mieszkalny z osobnym wejściem od strony północnej. Ściany wewnętrzne wykonano z cegły pełnej gr. 25cm. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Budynek wyposażony w następujące instalacje: kanalizacyjną, elektryczną NN z uziomami, ogrzewanie piecowe węglowe. Budynek nie posiada instalacji gazowej z sieci miejskiej. Wymiary budynku:

- długości 21,20m,
- szerokość 6,70m,
- wysokość średnia 6,50m
- kubatura 924m³.

3.6. Opis szczegółowy

Fundamenty wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Głębokość posadowienia nie jest określona. Budynek nie podpiwniczony. Mury zewnętrzne o grubościach:

- ściana północna - 69cm,
- ściana południowa - 90cm,
- ściana wschodnia - 84cm.

Do budynku od strony północnej przylega dobudówka zawierająca wejście do lokalu mieszkalnego. W dobudówce znajduje się kuchnia z piecem węglowym i niewielkie pomieszczenie bez drzwi, w którym znajduje się wc. Lokal mieszkalny parteru z wejściem na poziomie terenu ze śladami zawilgocenia i zagrzybienia przy oknach. Podłogi drewniane w pokojach o dużym stopniu zużycia. Ściana pokoju przylegającego do bramy przejazdowej również z widocznymi śladami wilgoci i odpadającego tynku. Lokal mieszkalny piętra opisanego budynku ma wysokość 2,15cm. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Stolarka okienna częściowo wymieniona. Stolarka okna klatki schodowej mocno zniszczona.

3.6.1. Mury nośne

Mury nośne wykazują silne zawilgocenie i niespoistość kamienia spowodowane brakiem otynkowania i ocieplenia, a przede wszystkim korozją spowodowaną upływem czasu oraz warunkami atmosferycznymi. Zaprawa murarska stanowi spoiwo kamienia murów nośnych i łatwo poddaje się nawet lekkiemu naciskowi w szczególności przy poziomie terenu. Niespoistość budulca może być spowodowana brakiem izolacji poziomej oraz pionowej ścian.

3.6.2. Mury wewnętrzne

Mury ścian wewnętrznych wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe sanitariatów wykonane z płyt gipsowo – kartonowych.

3.6.3. Stropy

W budynku znajdują się stropy drewniane grubości 30cm. Belki stropu o przekroju 28x14cm w rozstawie co 80cm. Ocieplenie stropu stanowi mieszanina trocin i siewki słomianej. Stropy wykazują ugięcia spowodowane zużyciem technicznym. Stropy nad dobudówką (wejściem) i kuchnią do lokalu w parterze mocno zniszczony. Umocowanie belek podłogowych w gniazdach murów kamiennych wykazują oznaki zmurszenia spowodowane zarówno brakiem izolacji przeciwwilgociowej belek, jak również przesiąkania wilgoci atmosferycznej przez mury.

3.6.4. Podłogi i posadzki

W obiekcie znajdują się posadzki z glazury ułożone w sanitariacie parteru lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenie usługowego. W pozostałych lokalach podłogi drewniane z desek grubości 32mm. Z uwagi na ugięcie się belek stropu nad parterem w lokalach mieszkalnych piętra ułożono płyty wiórowe w celu wyrównania poziomu. Spowodowało to dodatkowe obciążenie stropu. Podłogi w sanitariatach mocno zniszczone na skutek działania pary wodnej z uwagi na brak wentylacji.

3.6.5. Dach

Konstrukcja dachu wykonana z krokwi drewnianych 14x7cm opartych na murach podłużnych w rozstawie co 80 cm. Dach kryty papą. Nad częścią obiektu dach został częściowo naprawiony po zaistniałym w 2003r pożarze. Dach nad przybudówką mocno zużyty. Krokwie dachu zgnite w miejscach oparcia na murze od strony wschodniej.

3.6.6. Schody

Schody o konstrukcji betonowej ze stopniami o znacznym stopniu zużycia.

3.6.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna wymieniona w części lokali na stolarkę aluminiową. W części usługowej od strony północnej znajdują się okna drewniane mocno zużyte.

3.6.8. Instalacje

Instalacja wentylacyjna znajduje się jedynie w pomieszczeniu łazienki lokalu mieszkaniowego lewej strony piętra. W pozostałych lokalach brak tych instalacji. W wymienionym wyżej lokalu zastosowano wentylację poprzez przekucie muru pod stropem. Brak instalacji odgromowej.

• Obiekt nr 3

3.7. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno – usługowy. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z wydzieloną częścią usługową. Obiekt znajduje się po stronie zachodniej oficyny przylegającej jedną ścianą do budynku mieszkalnego sąsiedniej posesji. Od strony północnej dotyka do opisywanego obiektu nr 2. Część południową zajmują dwa lokale mieszkalne. W części zachodniej znajdują się lokale usługowe. Budynek wykonano z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Obiekt posiada jedną piwniczkę z włazem podłogowym w mieszkaniu. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Obiekt posiada instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali mieszkaniowych z pieców węglowych na opał stały. Opisywany obiekt ma wymiary:

- szerokość mierzona dla części mieszkalnej lewej strony w pok. mieszkalnym 4,70 m,
- szerokość w korytarzu i kuchni 6,50m.

W części handlowo – usługowej szerokość budynku wynosi:

- w części usługowej 6,50m,
- w części handlowo – usługowej 3,80m z wysokością pomieszczenia 2,40m.

Długość całkowita opisywanego obiektu wynosi 23,90m, wysokość maksymalna 5,30m, przy okapie 4,40m, 3,90m i 2,62m. Wysokość poszczególnych segmentów obiektu pokazano w części rysunkowej.

3.8. Opis szczegółowy

Mury zewnętrzne z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość muru zewnętrznego 88 cm, grubość muru przylegającego do sąsiedniego obiektu 64 cm. Mury wewnętrzne wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach drewniany jednospadowy kryty papą. Część handlowo – usługowa umiejscowiona w prawej stronie obiektu wyposażona w instalacje teletechniczne oraz sanitariaty. Wysokość tych pomieszczeń różna dla poszczególnych lokali. Ogrzewanie piecowe na opał stały. Brak zasilania i instalacje gazowe z sieci miejskiej oraz ogrzewania miejskiego.

3.8.1. Piwnice

Budynek posiada jedną piwniczkę lokatorską w lewej części obiektu. Wejście do niej prowadzi przez właz podłogowy w pokoju mieszkalnym.

3.8.2. Fundamenty

Fundamenty wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej. Głębokość posadowienia murów fundamentowych nie została określona. Można przyjąć na podstawie głębokości piwniczki, że sięgają one nie mniej niż 1,50 poniżej terenu. Mury fundamentów nie wykazują śladów izolacji pionowej i poziomej.

3.8.3. Ściany i mury

Mury zewnętrzne wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości 88 i 64 cm. Z uwagi na fakt, że nie wykonano izolacji poziomej między murami fundamentów, a ścianami murów zewnętrznych ściany te wykazują silne zagrzybienie i zawilgocenie. Przyczyną tego stanu są także zniszczone tynki zewnętrzne. Widoczne jest to szczególnie przy poziomie terenu. Przemarzanie ścian zewnętrznych jest spowodowane technicznym zużyciem budulca i brakiem dostatecznej izolacji termicznej. Mury wewnętrzne wykonano z cegły pełnej grubości 25cm. Mury zewnętrzne części handlowo - usługowej częściowo ocieplone 10 cm styropianu z ułożoną fakturą. Mury wewnętrzne pomieszczeń handlowego i usługowego są wyłożone płytkami ceramicznymi.

3.8.4. Stropy

W obiekcie znajdują się stropy drewniane o rozpiętości belek równych rozpiętości poszczególnych lokali. Belki o przekroju 24x12cm w części handlowo – usługowej w dobrym stanie technicznym, jedynie przy okienku prowadzącym na poddasze są widoczne pojedyncze ogniska korozji belek. W stronie usługowej pomieszczenie obniżono sufitem podwieszonym z płyt gipsowo – kartonowych oraz kasetonami.

3.8.5. Podłogi i posadzki

W części mieszkalnej podłogi są drewniane o dużym stopniu zużycia. Przyczyną tego stanu rzeczy może być brak znaczącej różnicy poziomów między izbami mieszkalnymi, a poziomem terenu. Pogłębiającą degradację podłóg powoduje też brak izolacji poziomej posadzek oraz pionowej murów fundamentowych. W części handlowo – usługowej posadzki wyłożone płytkami z glazury.

3.8.6. Dach

Konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Krokwie 14x7cm oparte na murach w rozstawie co 80cm.. Konstrukcja dachu w nieznacznym stopniu zużycia. Na krokwiach ułożone jest pełne deskowanie 25 mm, z widocznymi ogniskami gnicia i zmuśnienia przy murze sąsiedniego budynku i przy rynnach. Dach jest kryty papą. Brak instalacji odgromowej.

3.8.7. Instalacje

Obiekt posiada instalację elektryczną. Ogrzewanie piecowe. Wentylacja pomieszczeń odbywa się przez otwory wymienne przekute poniżej stropu. Instalacja odgromowa na obiekcie nie występuje.

4. Powiązanie obiektów przeznaczonych do rozbiórki z budynkami sąsiednimi

4.1 Obiekt nr 1 (3-kondygnacyjny) dłuższymi ścianami usytuowany jest wg kierunków północ – południe. Ścianą podłużną tylną sąsiaduje z budynkami usługowymi Aleja NMP 34:

- ze ścianami szczytowymi budynku frontowego oraz budynku zlokalizowanego w podwórzu.
- z częścią ściany podłużnej tylnej oficyny znajdującej się w drugim podwórzu.

Ścianą szczytową południową obiekt nr 1 sąsiaduje z budynkiem Aleja NMP 36/38.

Każdy z wyżej opisanych budynków posiada własny samodzielny układ konstrukcyjny, a ich ściany zewnętrzne są oddylatowane od siebie. Z tego względu rozbiórka obiektu nr 1 nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję obiektów przyległych. Jedynie fragment ściany podłużnej frontowej obiektu nr 1 połączony został konstrukcyjnie ze ścianą wschodnią obiektu nr 2, który także podlega rozbiórce.

4.2 Obiekt nr 2 (2-kondygnacyjny) dłuższymi ścianami usytuowany wg kierunków wschód – zachód i od wschodu połączony jest z obiektem nr 1 (opis w pkt. 4.1). Ścianą zachodnią sąsiaduje z budynkami położonymi w „drugim podwórzu” posesji Aleja NMP 38 a. Szczytowa ściana zachodnia przylega do dwóch budynków położonych w „drugim podwórzu” posesji Aleja NMP 38 a. Ściana ta należąca do obiektu nr 2 istnieje jedynie do poziomu poddasza na fragmencie południowym (do obiektu nr 3). Fragment północny bez własnej ściany szczytowej – budynek sąsiada przesunięty jest w stronę obiektu nr 2 ok. 40 cm. Na poziomie poddasza brak ścian szczytowych na obu fragmentach – ściana parteru zakończona nieregularnie nad poziomem stropu na wys. 50-80cm. Sąsiedni budynek zlokalizowany częściowo przy obiekcie nr 2 i nr 3 posiada ścianę graniczną w poziomie swojego poddasza w bardzo złym stanie technicznym. Jest to ścianka z cegły pełnej gr. 12cm ze słupkami i zastrzałami drewnianymi. Materiał drewniany uległ spróchnieniu, a całość jest odchylona od pionu w stronę obiektu nr 2. Z tego względu istniejącą ścianę szczytową obiektu nr 2 należy pozostawić na swoim miejscu oraz pozostawić fragment ściany granicznej zachodniej obiektu nr 3 na długości budynku sąsiada. Po rozbiórce dachów obiektu nr 2 i nr 3 wyrównać ściany graniczne do niższego poziomu (obiektu nr 3) i wykonać na nich wspólny wieniec. Przed realizacją powyższego należy wykonać słupy żelbetowe (skrajne) na stopach fundamentowych (wg rys. nr 13b i 13c). Następnie wymurować ścianę gr. 38cm na pierwszym wieńcu pod poziom drugiego wieńca na taką wysokość, aby razem górny poziom konstrukcji był o 30 cm wyższy od poziomu przyległego budynku sąsiada. Fragment ściany północnej styka się z garażami murowanymi sąsiedniej posesji, które nie posiadają własnej ściany osłonowej. Z tego względu wyżej opisaną ścianę należy pozostawić. Fragment ściany południowej styka się ze ścianą północną obiektu nr 3 przeznaczonego do rozbiórki, a część wschodnia obiektu jest połączona konstrukcyjnie z rozbieranym obiektem nr 1. Budynki sąsiednie posiadają swoje odrębne, oddylatowane i samodzielne układy konstrukcyjne oraz zabezpieczenie ściany zachodniej (wg powyższego opisu) dlatego rozbiórka obiektu nr 2 nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję obiektów przyległych.

4.3 Obiekt nr 3 zorientowany został wg kierunków północ - południe i swoją podłużną tylną ścianą styka się z budynkami położonymi w „drugim podwórzu” posesji Aleja NMP 38 a ścianą północną z obiektem nr 2 przeznaczonym do rozbiórki. W tym przypadku także żaden z budynków nie jest ze sobą połączony konstrukcyjnie a sąsiadujące ściany zostały oddylatowane od siebie. Fragment ściany granicznej zachodniej przy obiekcie nr 2 będzie służył do wykonania zabezpieczenia ściany poddasza budynku sąsiedniego. Z tego względu rozbiórka obiektu nr 3 nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję obiektów przyległych.

4.4 Zabezpieczenie konstrukcyjne ścian budynków przyległych do oficyn przeznaczonych do rozbiórki.

Zgodnie z uwarunkowaniami opisanymi w poprzednich punktach opisu – ściany budynków przyległych do istniejących oficyn przeznaczonych do rozbiórki nie wymagają wykonania zabezpieczeń konstrukcji w ich częściach nadziemnych. Dla zapewnienia stabilności posadowienia fragmentów istniejących obiektów usytuowanych w granicy – przewidziano częściowe pozostawienie podziemnych części ścian piwnic, ścian fundamentowych oraz fundamentów rozbieranych oficyn usytuowanych w granicy posesji. Występują tu dwie wyjątkowe sytuacje na styku obiektu nr 2 i nr 3.

Pierwszy wyjątek stanowi zespół garaży przyległy do północno-zachodniego narożnika obiektu nr 2. Stropodachy garaży oparte są na ścianach prostopadłych do obiektu nr 2 i nie obciążają jego konstrukcji. **Ze względu na brak własnej ściany osłonowej skrajnego boku garażu od strony południowej - należy w tym miejscu pozostawić fragment ściany północnej obiektu nr 2.** Druga sytuacja występuje przy szczytowej ścianie zachodniej obiektu nr 2 – szczegółowy opis w pkt. 4.2.

4.5 Zabezpieczenie powierzchni ścian budynków przyległych, które zostaną odsłonięte po wyburzeniu oficyn przeznaczonych do rozbiórki.

W projekcie przewidziano zabezpieczenie części nadziemnych ścian budynków przyległych do oficyn przeznaczonych do rozbiórki, które zostaną odsłonięte po wyburzeniu oficyn ulokowanych na posesji Al. NMP nr 36.

4.5.1. Fragment elewacji północnej budynku frontowego Al. NMP 36 / 38 (działka 31/1) :

Przewidziano docieplenie ścian metodą lekką mokrą wg instrukcji technicznej kompletnego systemu z warstwą termoizolacji gr. 14 cm, wraz z wyprawą zewnętrzną i wykonaniem kolorystyki nawiązującej do pozostałych fragmentów obiektu.

4.5.2. Ściany budynków usytuowanych na posesji Al. NMP 34 (działka 65/2):

4.5.2.a. Fragment ściany szczytowej budynku frontowego Al. NMP 34 (działka 65/2):

Wariant 1.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z cegły i nadaje się do ekspozycji - przewidziano oczyszczenie lica ściany metodą piaskowania.

Wariant 2.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z materiałów, które nie nadają się do bezpośredniej ekspozycji – przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych i pomalowanie elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco**.

Decyzja dotycząca wyboru wariantu jak i kolorystyki powinna zostać podjęta w konsultacji z **Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Częstochowie**, po dokonaniu odsłonięcia przedmiotowej ściany.

4.5.2.b. Fragment ściany szczytowej budynku oficyny środkowej usytuowanej na posesji Al. NMP 34 (działka 65/2):

Wariant 1.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z cegły i nadaje się do ekspozycji - przewidziano oczyszczenie lica ściany metodą piaskowania.

Wariant 2.

W przypadku, gdy po odsłonięciu ściany okaże się, że jest ona wykonana z materiałów, które nie nadają się do bezpośredniej ekspozycji – przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych i pomalowanie elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco**.

Decyzja dotycząca wyboru wariantu jak i kolorystyki powinna zostać podjęta w konsultacji z **Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Częstochowie**, po dokonaniu odsłonięcia przedmiotowej ściany.

4.5.2.c. Fragment ściany zachodniej budynku oficyny zachodniej usytuowanej na posesji Al. NMP 34 (działka 65/2):

Przewidziano rozbiórkę istniejących kominów wentylacyjnych (przyległych do ściany rozbieranej oficyny) - do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów i wykonanie czap betonowych z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze RAL 7001 (Silbergrau) , nadmurowanie istniejącej ścianki kolankowej (usytuowanej w granicy) do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze RAL 7001 (Silbergrau) oraz wykonanie tynków i pomalowanie odsłoniętego fragmentu ściany – elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze zbliżonym do pozostałego fragmentu ściany.

4.5.3. Ściana obiektu nr 2 usytuowana w granicy działki 34/2 przy garażu usytuowanym na działce 34/2 przy północnej granicy posesji:

Przewidziano **zachowanie fragmentu ściany** obiektu nr 2 zamykającego kubaturę istniejącego garażu od południa i wykonanie ścianki kolankowej powyżej połaci dachu garażu do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów t.j. do wysokości 30,0 cm powyżej połaci, wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze ciemno – szarym RAL 7012 (Basaltgrau) oraz wykonanie tynków cementowo – wapiennych i pomalowanie odsłoniętego fragmentu ściany – elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze jasno – szarym **37207**, a cokół (50,0 cm powyżej otaczającego terenu) w kolorze ciemno - szarym **37204**.

4.5.4. Ściany budynków usytuowanych na posesji Al. NMP 38a (działka 33):

4.5.4.a.1. Fragmenty ściany wschodniej budynku oficyny północnej („drugie podwórze”) na posesji AL.NMP 38a (działka 33), przyległy do granicy ścianą szczytową :

Przewidziano oczyszczenie, uzupełnienie i otynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym ściany istniejącej, należącej do budynku sąsiada odsłoniętej po rozebraniu ścian obiektu nr 2 i pomalowanie jej elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze jasno – szarym **37207**, a cokół (50,0 cm powyżej otaczającego terenu) w kolorze ciemno - szarym **37204**.

4.5.4.a.2. Fragmenty ścian obiektów nr 2 i nr 3 zachowanych dla zabezpieczenia wschodniej ściany budynku oficyny północnej („drugie podwórze”) na posesji AL.NMP 38a (działka 33) usytuowanego kalenicą wzdłuż granicy działki oraz fragment ściany nadmurowanej wraz z żelbetową konstrukcją wzmacniającą :

Ściany obiektów nr 2 i nr 3 zachowane dla zabezpieczenia konstrukcyjnego wschodniej ściany budynku oficyny północnej w „drugim podwórzu” na posesji AL.NMP 38a (działka 33) - należy uzupełnić i nadmurować murem z cegły pełnej 38,0 cm wraz z wykonaniem żelbetowej konstrukcji zabezpieczającej i wykonaniem ogniomuru powyżej połaci dachu budynku sąsiada do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów t.j. do wysokości 30,0 cm powyżej połaci dachu. Przewidziano oczyszczenie, uzupełnienie i otynkowanie ścian po nadmurowaniu wraz żelbetową konstrukcją wzmacniającą - tynkiem cementowo - wapiennym i pomalowanie elewacyjną farbą silikonową **StoColor Silco** w kolorze jasno – szarym nr **37207 wg StoColor System**, a cokół (50,0 cm powyżej otaczającego terenu) w kolorze ciemno - szarym nr **37204 wg StoColor System**. Ogniomur należy zabezpieczyć przez wykonie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze ciemno – szarym **RAL 7012 (Basaltgrau)**.

4.5.4.b.Fragmenty ściany wschodniej budynku oficyny południowej („pierwsze podwórze”) na posesji AL.NMP 38a (działka 33):

Przewidziano rozbiórkę istniejących kominów wentylacyjnych należących do rozbieranej oficyny, wyprowadzonych ponad dach, i wykonanie uzupełnienia ścianki kolankowej na budynku sąsiada (usytuowanej w granicy) a następnie wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej gr.1,5 mm w kolorze istniejących obróbek na ściankach sąsiednich.

Stosownie do ustaleń z Administratorem obiektu: przewidziano docieplenie ścian metodą lekką mokrą wg instrukcji technicznej kompletnego systemu z warstwą termoizolacji gr. 14 cm, wraz z wyprawą zewnętrzną i wykonaniem kolorystyki nawiązującej do pozostałych fragmentów obiektu, w kolorze szarym wg wzornika systemu BAUMIT NR.**37108**, cokół (do wysokości 50,0 cm powyżej otaczającego terenu w kolorze ciemno - szarym wg wzornika BAUMIT NR.**37106**).

4.6. Opis przeprowadzenia prac dociepleniowych .

Docieplenie ścian opisanych w **pkt.4.5.1. i pkt.4.5.4.b** należy wykonać metodą lekką mokrą wg instrukcji technicznej kompletnego systemu z warstwą termoizolacji grubości 14 cm, z zagłębieniem : 0,5 m poniżej poziomu przyległego terenu.

Do ocieplenie cokołu do poziomu min. 50,0 cm powyżej przyległego terenu i do **ocieplenia części zagłębionej ścian zewnętrznych** należy zastosować frezowane płyty polistyrenu ekstrudowanego Styrodur C. Płyty należy osłonić od strony gruntu warstwą ochronną z fizeliny lub folii kubełkowej. Po wykonaniu docieplenia ścian, należy wykonać wzdłuż ścian budynku tzw. **chodnik okapowy**.

W projekcie przyjęto rozwiązania technologiczne odpowiadające standardom systemu **BAUMIT**- bezspoinowy system dociepleniowy o odporności na powstanie rys i uderzenia. Do docieplenia obiektu należy przewidzieć specjalistyczne materiały z uwzględnieniem charakteru i aktualnego stanu technicznego istniejących budynków.

Przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie. Wszystkie materiały użyte ocieplenia elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta. Wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem projektanta, oraz dostawcy technologii po uprzednich konsultacjach technologicznych.

4.7. Przeznaczenie terenu zajmowanego przez wyburzone oficyny:

Po wyburzeniu budynków oficyn teren zajmowany przez nie należy wyrównać doprowadzając go wysokościowo do poziomu nawierzchni podwórka. Teren należy ograniczyć krawężnikami typu rabatowego, wypełniając wierzchnią warstwę humusem, a następnie obsiać go trawą.

4.8. Zabezpieczenia cokołów ścian budynków usytuowanych w granicy posesji:

Dla zabezpieczenia cokołów ścian budynków usytuowanych w granicy posesji, odsłoniętych po wyburzeniu oficyn – należy wykonać wzdłuż w/w ścian tzw. chodnik okapowy o szerokości 0,60 m zakończony obrzeżem trawnikowym z ukształtowanym spadkiem w kierunku „od budynku” (min. 2% spadku) z kostki betonowej typu Holland grubości 8,0 cm o wymiarach 10,0 cm x 20,0 cm - w kolorze szarym.

5. Opis zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych i sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia

- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadamiać właścicieli sąsiednich posesji o rozpoczęciu robót
- Zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych oraz przed zanieczyszczeniem działek graniczących z obiektami objętymi rozbiórką
- Odłączyć zasilanie energią elektryczną oraz odciąć zasilanie wodociągowe
- Prace wykonywać ręcznie przy użyciu narzędzi i maszyn ręcznych (młoty, przecinaki, piły ręczne i elektryczne) oraz sprzętu mechanicznego (koparka, spychacz)
-

Kolejność wykonywania robót

5.1. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny (nr 1)

- Po spełnieniu warunków zawartych w pkt. 5.0. zdemontować wszystkie skrzydła okienne i drzwiowe;
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz warstwy dachu;
- Rozebrać kominy do poziomu dachu,
- Rozebrać i usunąć drewnianą więźbę dachową;
- Przy ścianie wschodniej (na terenie sąsiada) ustawić rusztowanie w dostępnych miejscach (do poziomu ściany kolankowej) zabezpieczone siatką;
- Na dachu budynku parterowego sąsiada ułożyć warstwę styropianu gr.10cm przykrytą plandeką;
- Rozebrać ręcznie ścianę podłużną poddasza oraz ściany poprzeczne, gruz usunąć na teren Inwestora przy pomocy zsuvnic zamkniętych (rurowych);
- Rozebrać i usunąć drewniane stropy nad piętrem;
- Rozebrać ściany i schody piętra usuwając sukcesywnie gruz na zewnątrz budynku (bez nadmiernego obciążania stropów parteru) – ścianę od strony sąsiada rozebrać ręcznie z ustawionego rusztowania (gruz odkładać w stronę wnętrza budynku); sukcesywnie rozbierać kominy parterowego budynku sąsiada;
- Rozebrać i usunąć drewniane stropy nad parterem;
- Rozebrać ściany i schody parteru;
- Rozebrać stropy nad piwnicami;
- Wyburzyć ściany piwnic (do poziomu ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu);
- Oczyszczyć i uporządkować teren.

Uwaga:

Przewiduje się - za zgodą właściciela posesji Al. NMP 34 - ustawienie rusztowań rurowych osłoniętych siatką na terenie posesji Al. NMP 34 sąsiadującym z budynkiem objętym pracami rozbiórkowymi. Rusztowania będą ustawione na fragmentach niezabudowanych na terenie sąsiada (posesja Al. NMP 34) do wysokości poziomu dachu budynku rozbieranego.

Dla prowadzenia rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym budynkiem sąsiada (posesja Al. NMP 34) konieczne będzie zabezpieczenie jego powierzchni dachu (na koszt i staraniem zleceniodawcy rozbiórki) . W tym celu przewiduje się ułożenie na dachu budynku sąsiada warstwy styropianu gr. min 10 cm pokrytego plandekami.

W trakcie wykonywania rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (Al. N.M.P. 34) budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania.

Rozbiórka całej ściany granicznej ma być wykonywana ręcznie na stronę rozbieranego obiektu.

5.2. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny (nr 2)

- Po spełnieniu warunków zawartych w pkt. 5.0 zdemontować wszystkie skrzydła okienne i drzwiowe;
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz warstwy dachu;
- Rozebrać i usunąć drewnianą więźbę dachową;
- Wykonać konstrukcję zabezpieczającą ścianę budynku sąsiada (szczegółowy opis podano w pkt. 4.2.);
- Rozebrać ścianki kolankowe poddasza oraz drewniany strop nad parterem;
- Rozebrać ściany parteru (od strony sąsiada i od strony garażów ściany pozostają na swoim miejscu);
- Wyburzyć mechaniczne ściany fundamentowe (ściany przylegające do budynków sąsiada pozostają na miejscu)); do poziomu ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu;
- Oczyszczyć i uporządkować teren.

Uwaga: W trakcie wykonywania rozbiórki w/w fragmentu budynku nr 2 sąsiadującego z budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (działka 33) budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania.

Dla prowadzenia rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym budynkiem garażu usytuowanym na działce 34/2 przy północnej granicy posesji Al. NMP 36 - konieczne będzie zabezpieczenie powierzchni dachu garażu (na koszt i staraniem zleceniodawcy rozbiórki). W tym celu przewiduje się ułożenie na dachu budynku sąsiada warstwy styropianu gr. min 10 cm pokrytego plandekami. W trakcie wykonywania rozbiórki fragmentu budynku sąsiadującego z parterowym garażem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (działka 34/2) budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania. Rozbiórka ściany granicznej ma być wykonywana ręcznie na stronę rozbieranego obiektu.

5.3. Budynek mieszkalno – usługowy (nr 3)

- Po spełnieniu warunków zawartych w pkt. 5.0 zdemontować wszystkie skrzydła okienne i drzwiowe;
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz warstwy dachu;
- Rozebrać i usunąć drewnianą więźbę dachową;
- Rozebrać ścianki kolankowe poddasza oraz drewniany strop nad parterem;
- Rozebrać ściany parteru oraz kominy przylegające do wysokiego budynku sąsiada (kominy i ścianę od strony sąsiada – ręcznie);
- Fragment ściany granicznej zachodniej (przy obiekcie nr 2) pozostawić dla wykonania konstrukcji zabezpieczającej ścianę sąsiada;
- Wykonać konstrukcję zabezpieczającą ścianę budynku sąsiada (szczegółowy opis podano w pkt. 4.2.);
- Rozebrać strop nad piwniczką;
- Wyburzyć ściany fundamentowe i piwniczne - mechanicznie (przy sąsiedzie – ręcznie) do poziomu ok. 0,3 m poniżej poziomu terenu;
- Oczyszczyć i uporządkować teren.

Uwaga:

W trakcie wykonywania rozbiórki fragmentu budynku nr 3 sąsiadującego z budynkiem zlokalizowanym na działce sąsiedniej (działka 33) w "drugim podwórzu" budynek ten będzie musiał być wyłączony z użytkowania.

WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW BHP ORAZ POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRA POPROWADZI INSTRUKTAŻ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT. TEREN BUDOWY NALEŻY OGRODZIĆ, UMIEŚCIĆ W WIDOCZNYCH MIEJSCACH TABLICE INFORMACYJNE ZAKAZUJĄCE WEJŚCIA NA PLAC BUDOWY OSOBOM NIEZATRUDNIONYM. DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH PRACE ROZBIÓRKOWE PRZYGOTOWAĆ MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA ODZIEŻY I SPOŻYWANIA POSILKÓW ORAZ TOALETĘ. MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI PRZECHOWYWAĆ NA WYZNACZONYCH UPRIEDNIO MIEJSCACH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI, DO CZASU PONOWNEGO WYKORZYSTANIA LUB UTYLIZACJI. ODPADY ODEBRANE PRZEZ SPECJALISTYCZNE FIRMY ZAJMUJĄCE SIĘ UTYLIZACJĄ. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ I PRZESTRZEGAĆ SKRUPULATNIE PRZEPISÓW BHP I SZCZEGÓŁOWYCH PRZEPISÓW DOT. WYKONAWSTWA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

W wypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a stanem istniejącym przedstawionym na rysunkach – mogących skutkować zaburzeniem przyjętych rozwiązań – Wykonawca robót winien zażądać interwencji Projektanta celem usunięcia zaburzeń idei rozwiązań projektowych. W miarę potrzeby prace rozbiórkowe, przekucia i przebicia należy poprzedzić odwiertami, przekuciami i przebiciami sondażowymi. W/w prace należy przeprowadzić w uzgodnieniu z autorem części konstrukcyjnej nin. opracowania, z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa konstrukcji oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zwraca się uwagę, że przed przystąpieniem do realizacji projektu należy odłączyć i zdemontować wszystkie instalacje wewnętrzne i fragmenty przyłączy mogących utrudniać roboty. Z uwagi na charakter obiektów oraz długi okres eksploatacji i użytkowania obiektów, w/w prace należy przeprowadzać w uzgodnieniu ze stosownymi służbami Inwestora.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Poziom dachu – obiekt nr 1



Ściana wschodnia – obiekt nr 1



Ściany północna i wschodnia – obiekt nr 1



Ściana zachodnia – obiekt nr 1



Ściana zachodnia – obiekt nr 1



Ściany północna i południowa – obiekt nr 2



Ściana południowa – obiekt nr 2



Ściana wschodnia – obiekt nr 3



Obiekt nr 3



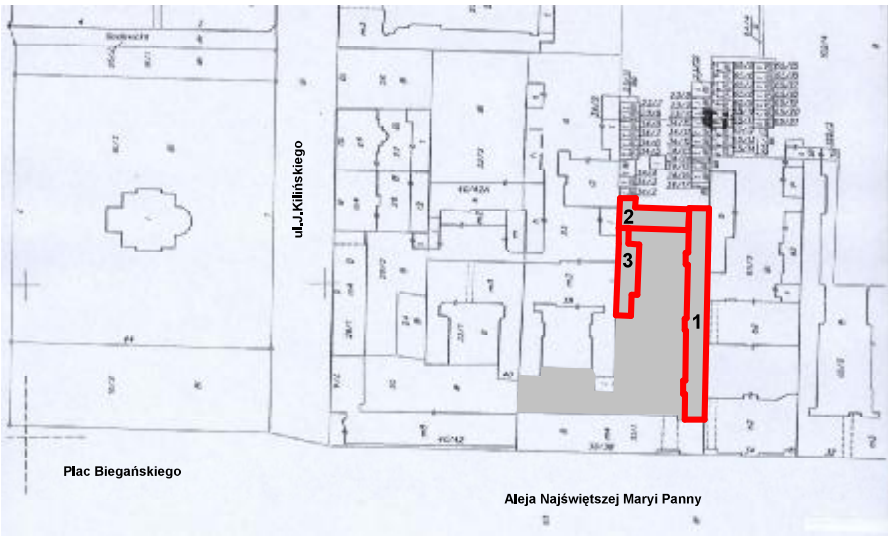
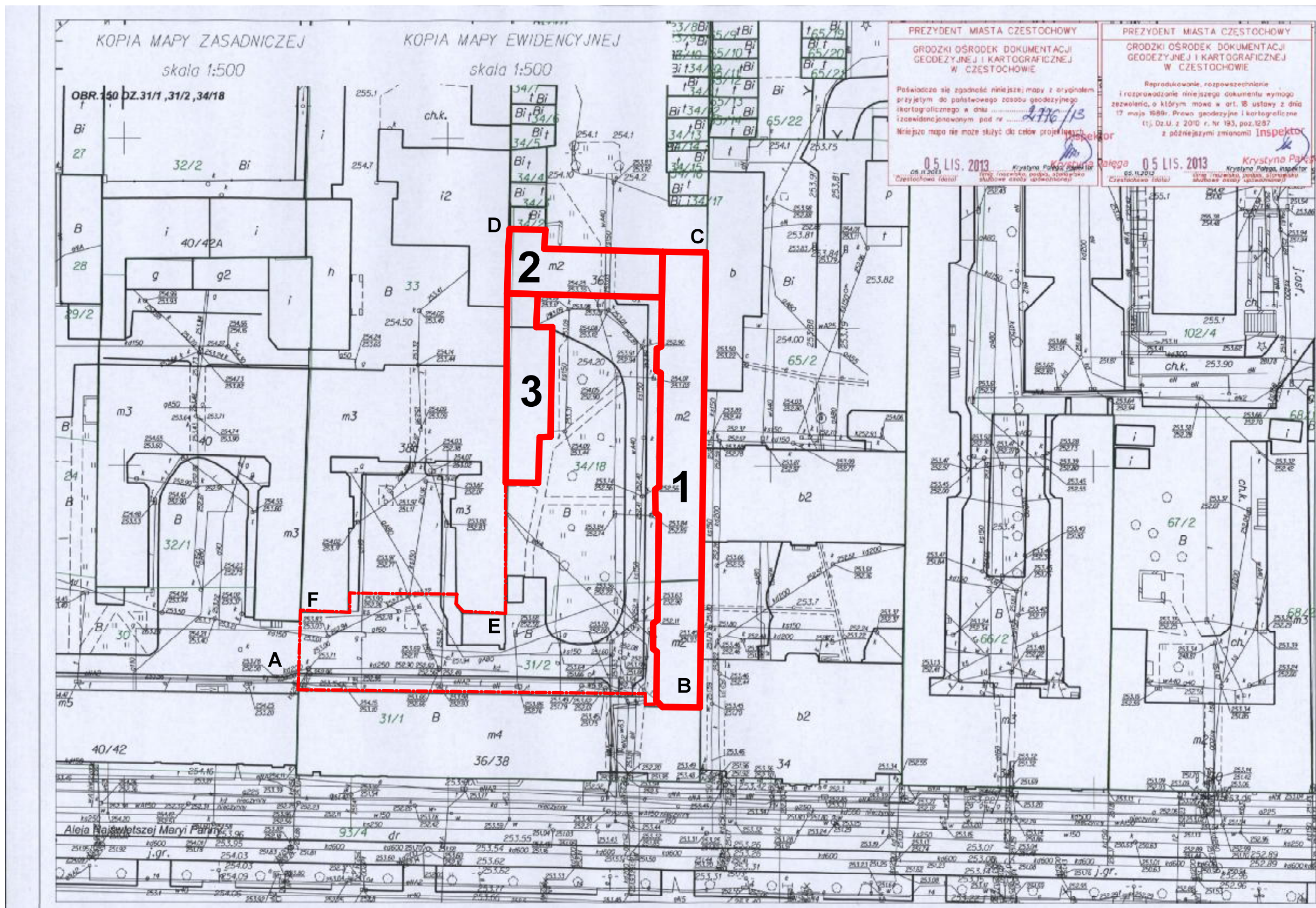
Ściana zachodnia – obiekt nr 3



Poddasze (przy granicy zachodniej) – obiekt nr 2



Poddasze (przy granicy zachodniej) – obiekt nr 2



ORIENTACJA 1 : 2000

OZNACZENIA:



obiekty przewidziane do rozbiórki

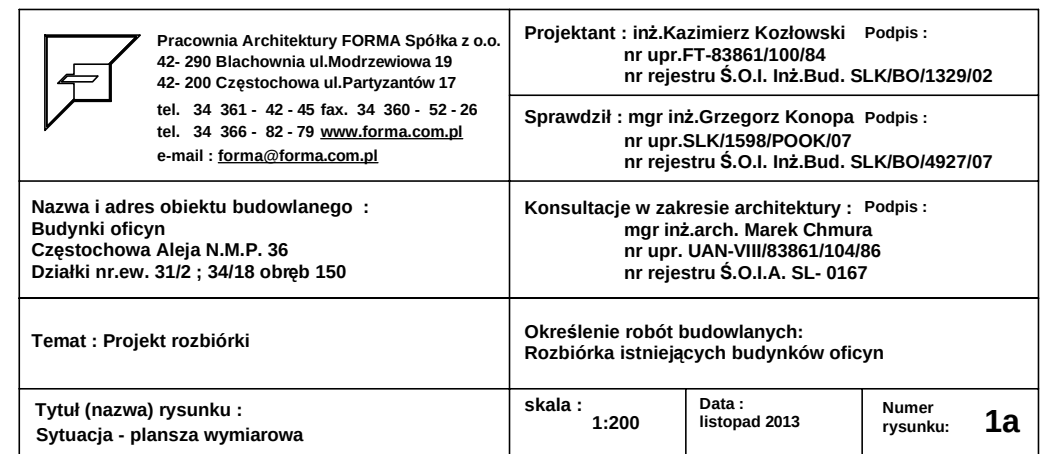


granica terenu lokalizacji obiektów przewidzianych do rozbiórki

SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI SKALA 1:500

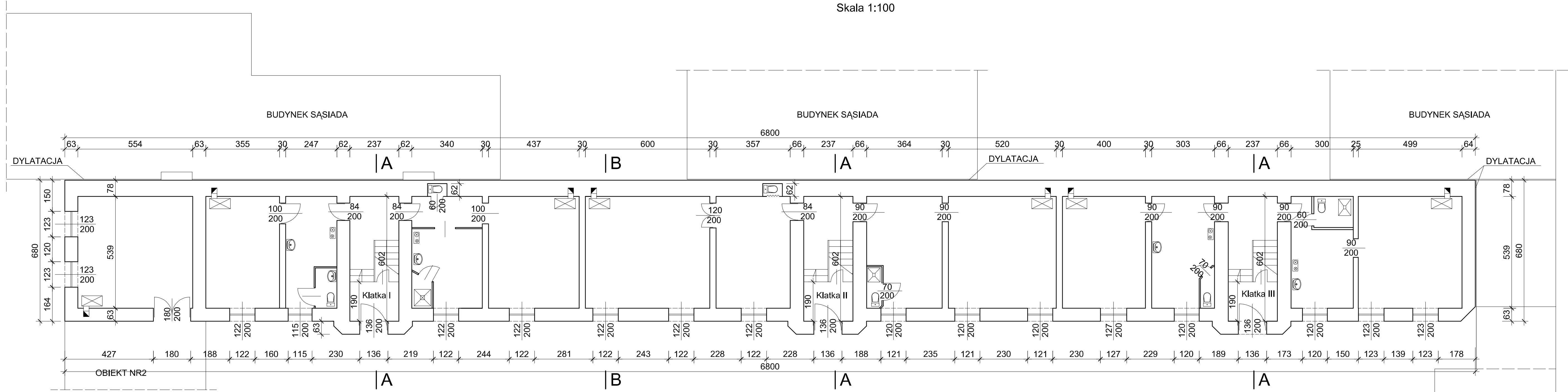
 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Błachownia ul.Modrzewiowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42- 45fax, 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz KonopaPodpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150	Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167
Temat : Projekt rozbiórki	Określenie robót budowlanych: Rozbiórka istniejących budynków oficyn
Tytuł (nazwa) rysunku : Szkic usytuowania obiektów przewidzianych do rozbiórki.	skala : 1:500 Data : listopad 2013 Numer rysunku: 1

Skala 1:200



RZUT PARTERU - OBIEKT NR1

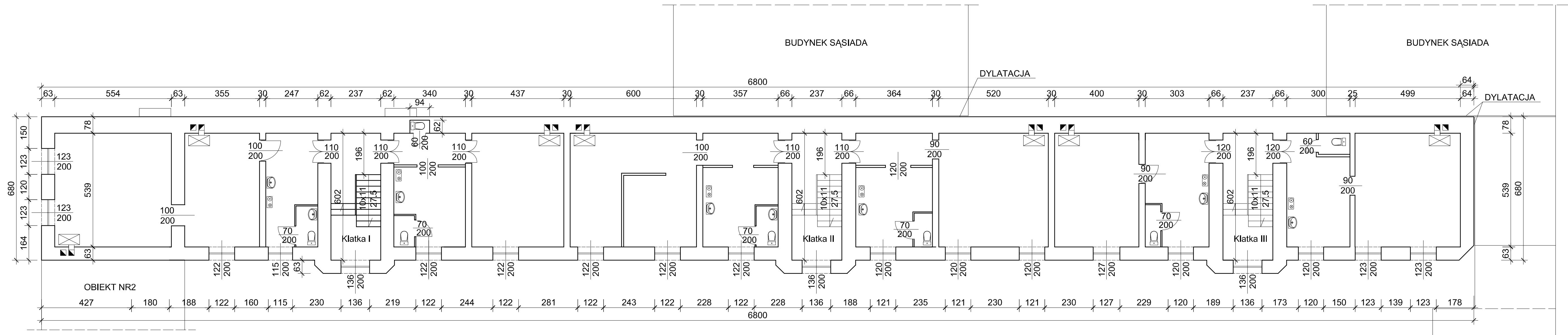
Skala 1:100



	Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-290 Błachownia ul.Modrzewkowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42-45 fax. 34 360 - 52-26 tel. 34 366 - 42-79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl			Projektant : Inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/1329/02	
	Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150			Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/4927/07	
	Temat : Projekt rozbiórki			Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.IA. SL-0167	
	Tytuł (nazwa) rysunku : Rzut parteru - obiekt nr 1			Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
skala : 1:100		Data : listopad 2013	Numer rysunku:	2	

RZUT PIĘTRA - OBIEKT NR1

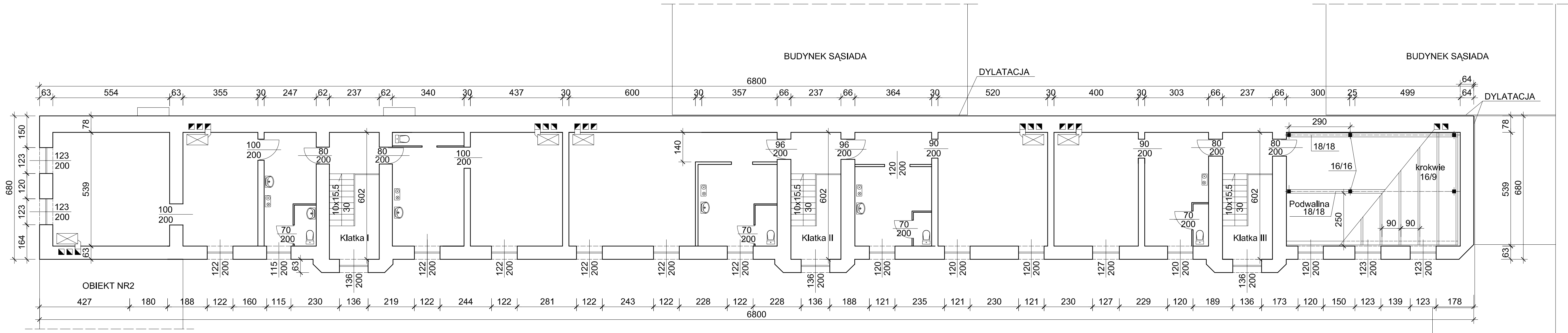
Skala 1:100



	Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-290 Błachownia ul.Modrzewowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42-45 fax. 34 360 - 52-26 tel. 34 366 - 82-79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl		Projektant : Inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/1329/02	
	Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek biurowy Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/4927/07	
	Temat : Projekt rozbiórki		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL-0167	
	Tytuł (nazwa) rysunku : Rzut piętra - obiekt nr 1		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków biurowych	
skala : 1:100		Data : listopad 2013		Numer rysunku : 3

RZUT PODDASZA - OBIEKT NR1

Skala 1:100

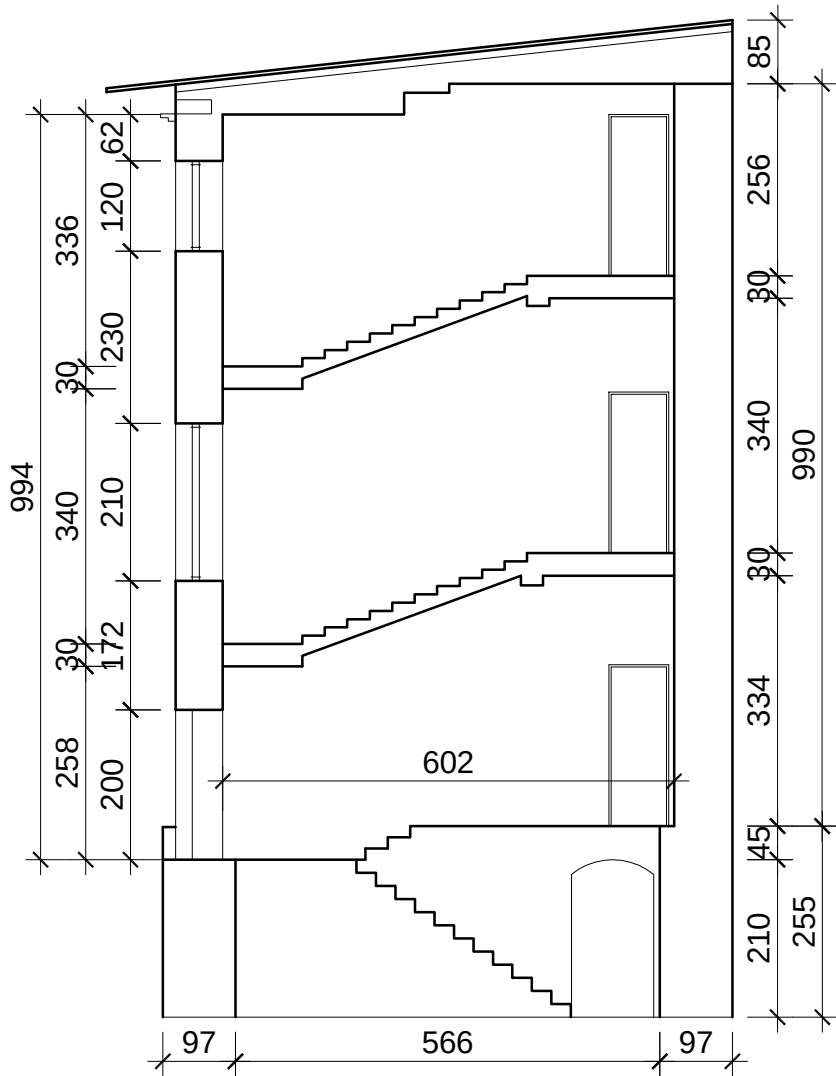


	Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-290 Błachownia ul.Modrzewkowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl			Projektant : Inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/1329/02	
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/4927/07			Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr Inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL-0167	
	Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150			Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
	Temat : Projekt rozbiórki			Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Rzut poddasza - obiekt nr 1		skala : 1:100		Data : listopad 2013	Numer rysunku: 4

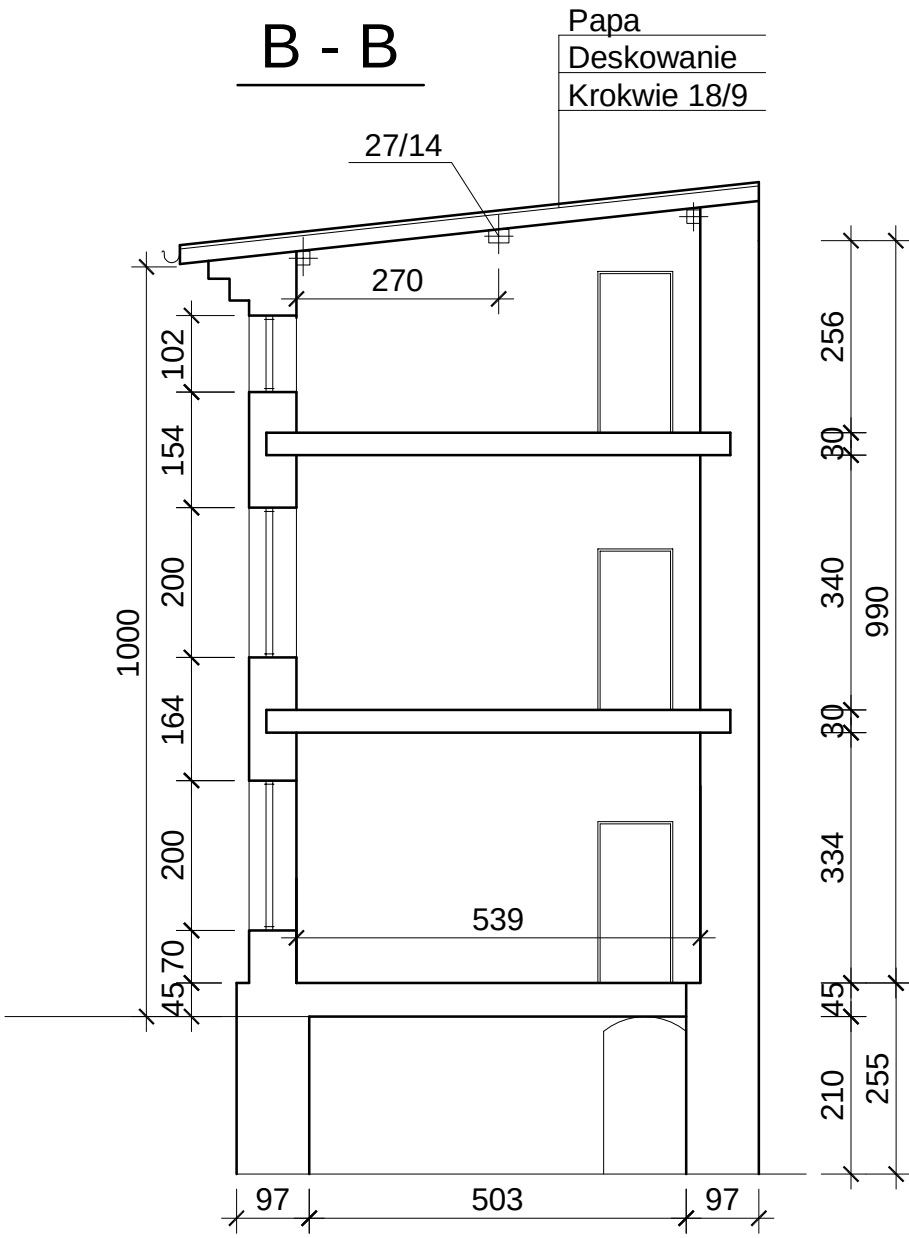
PRZEKROJE -OBIEKT NR1

Skala 1:100

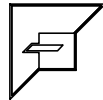
A - A



B - B



Papa
Deskowanie
Krokwie 18/9

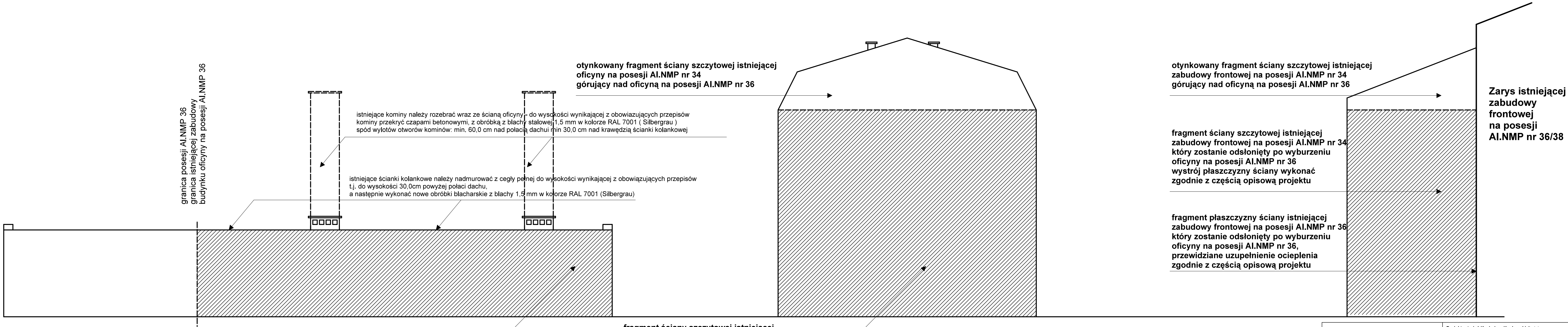
 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Przekroje - obiekt nr 1		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	5

ELEWACJA ZACHODNIA - OBIEKT NR1

Skala 1:100



	Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-290 Błachownia ul.Modrzewkowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 52 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl			Projektant : Inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/1329/02	
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/4927/07				
	Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150			Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.IA. SL-0167	
	Temat : Projekt rozbiórki			Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Elewacja zachodnia - obiekt nr 1		skala : 1:100	Data : listopad 2013	Numer rysunku:	6

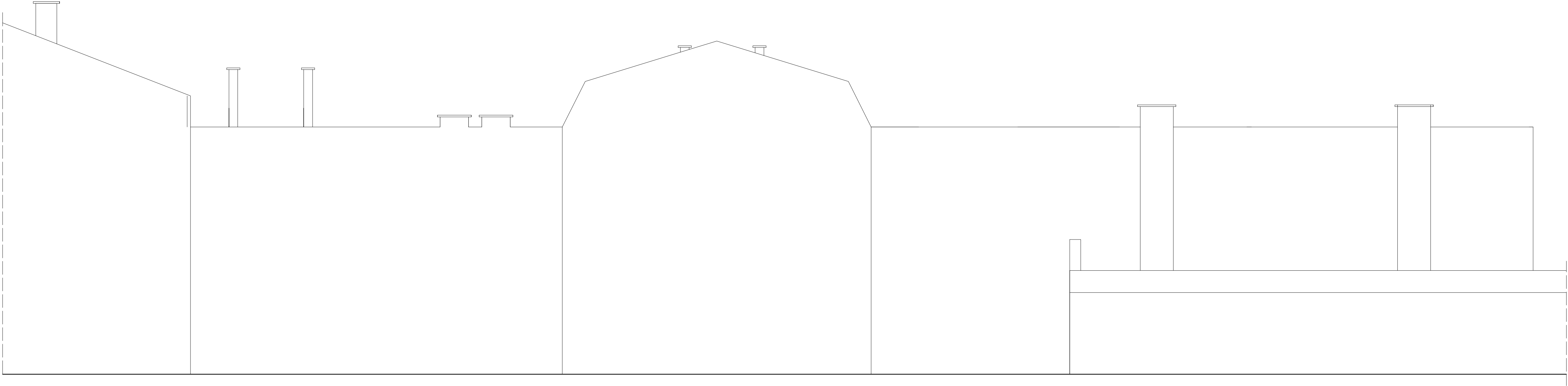


Widok zabudowy na posesji AI. NMP nr 34 po rozbiórce oficyn na posesji AI.NMP nr 36.
Skala 1 : 100

	Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 46fax. 34 360 - 62 - 26 tel. 34 366 - 62 - 79www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl		Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-63861/100/84 nr rejestru S.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02	
			Sprawdził : mgr inż.Grzegorz KonopaPodpis : nr upr.SLK/1596/PODK/07 nr rejestru S.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07	
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 : 34/18 obręb 150			Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/8361/104/86 nr rejestru S.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki			Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Widok zabudowy na posesji AI.NMP 34 po rozbiórce oficyn AI.NMP 36			skala : 1 : 100	
			Data : listopad 2013	
			Numer rysunku: 6a	

ELEWACJA WSCHODNIA - OBIEKT NR1

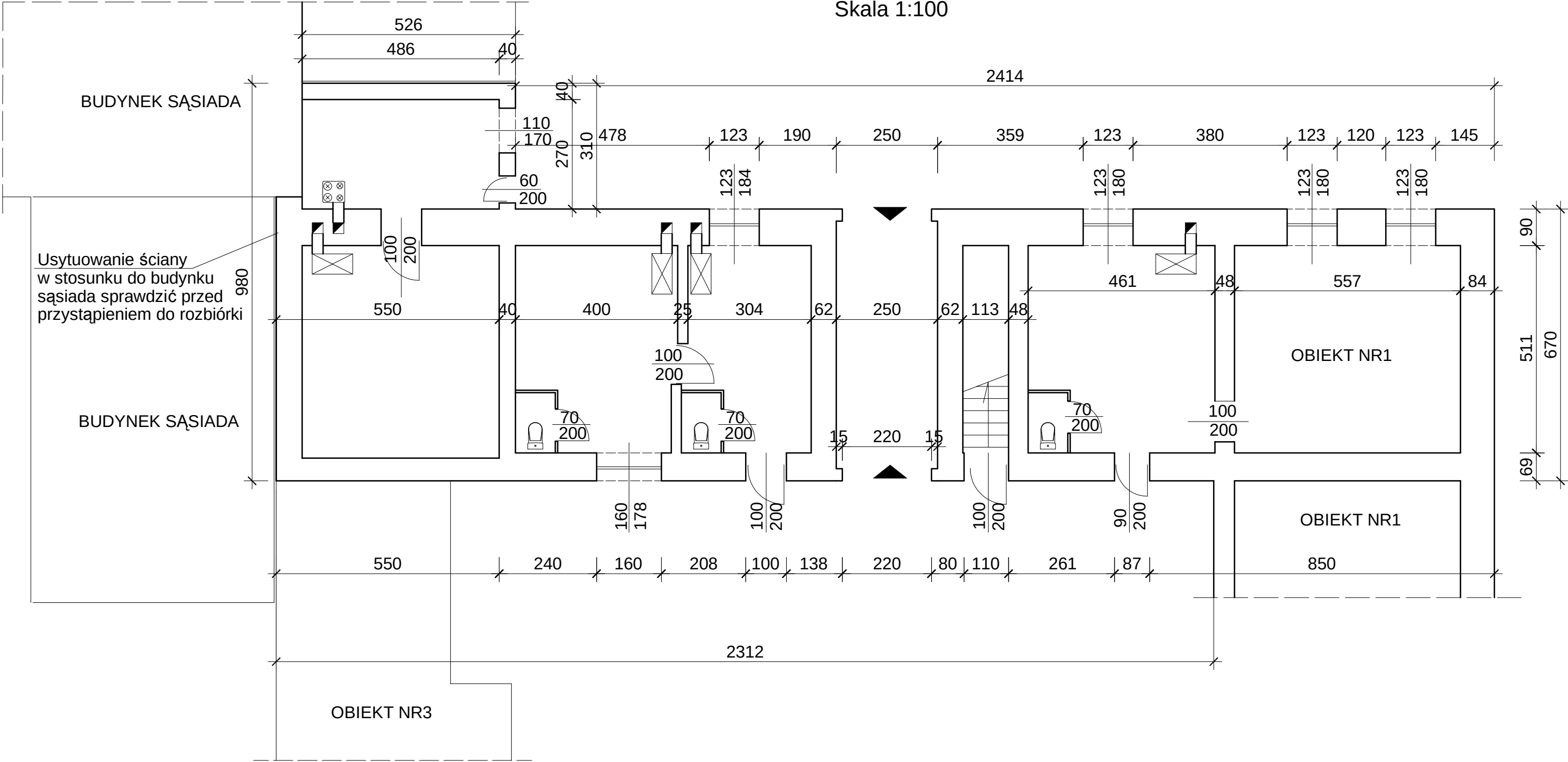
Skala 1:100



	Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-290 Blachownia ul.Modrzewkowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 45 fax. 34 360 - 52 26 tel. 34 366 - 52 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl		Projektant : Inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
			Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.IA. SL-0167		
			Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn		
Temat : Projekt rozbiórk		skala : 1:100		Data : listopad 2013	Numer rysunku: 7
Tytuł (nazwa) rysunku : Elewacja wschodnia - obiekt nr 1					

RZUT PRZYZIEMIA - OBIEKT NR2

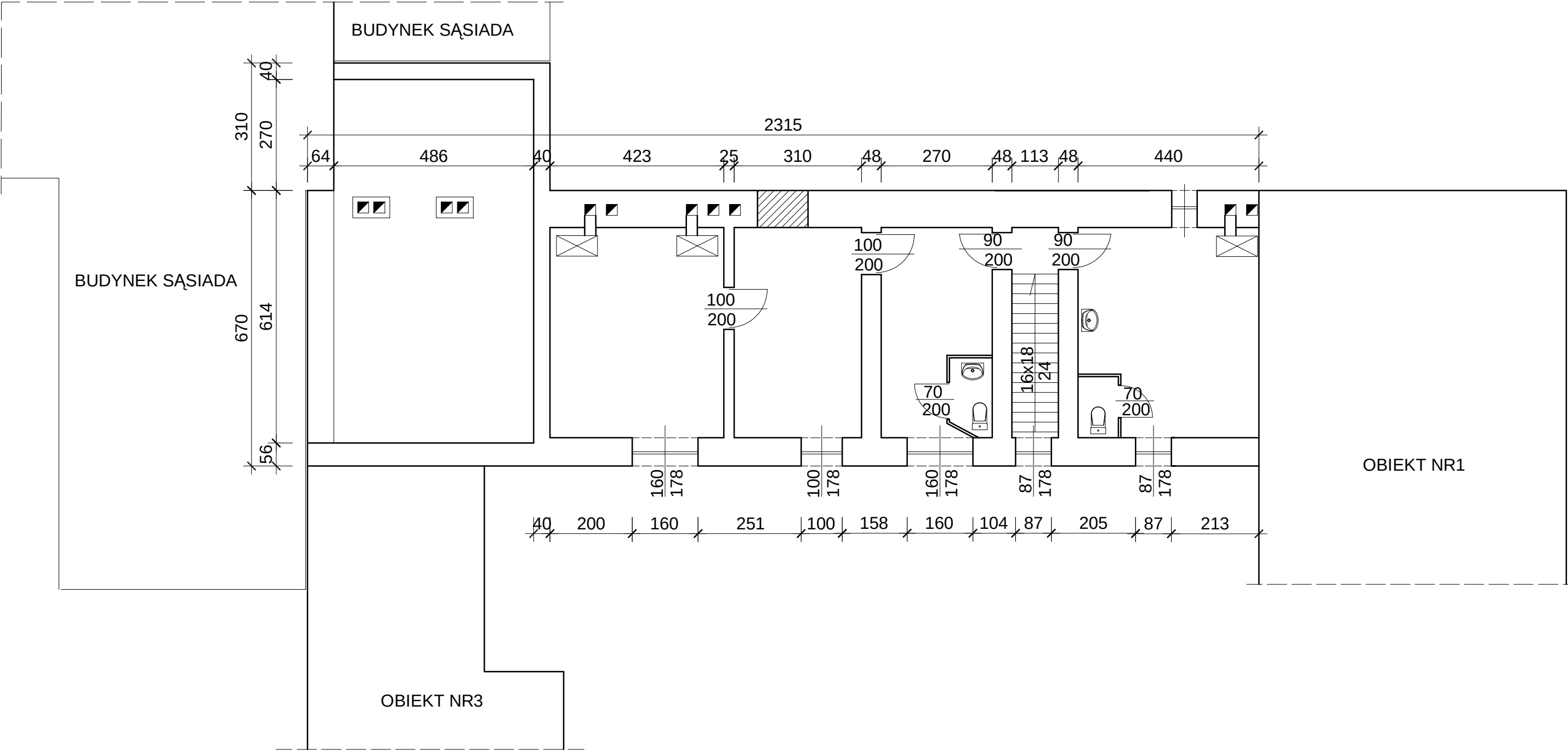
Skala 1:100

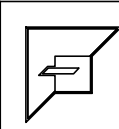


 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Błachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Rzut przyziemia - obiekt nr 2		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	8

RZUT PIĘTRA - OBIEKT NR2

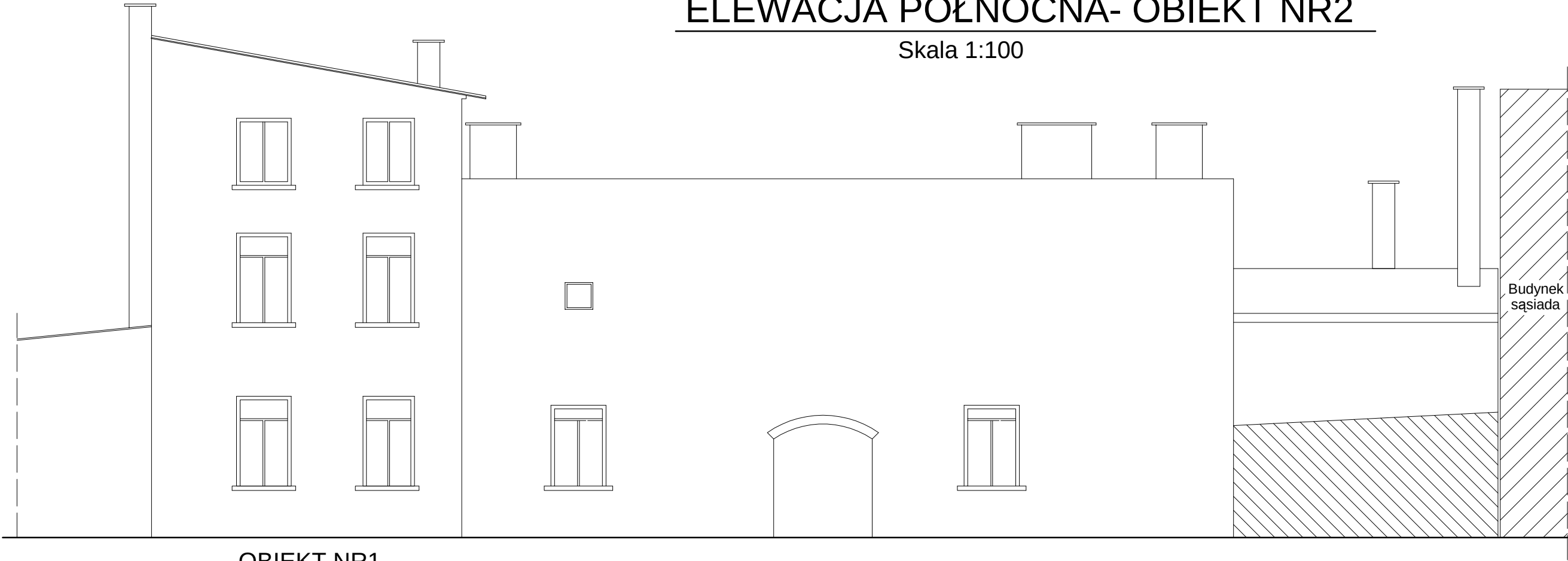
Skala 1:100



 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Rzut piętra - obiekt nr 2		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	9

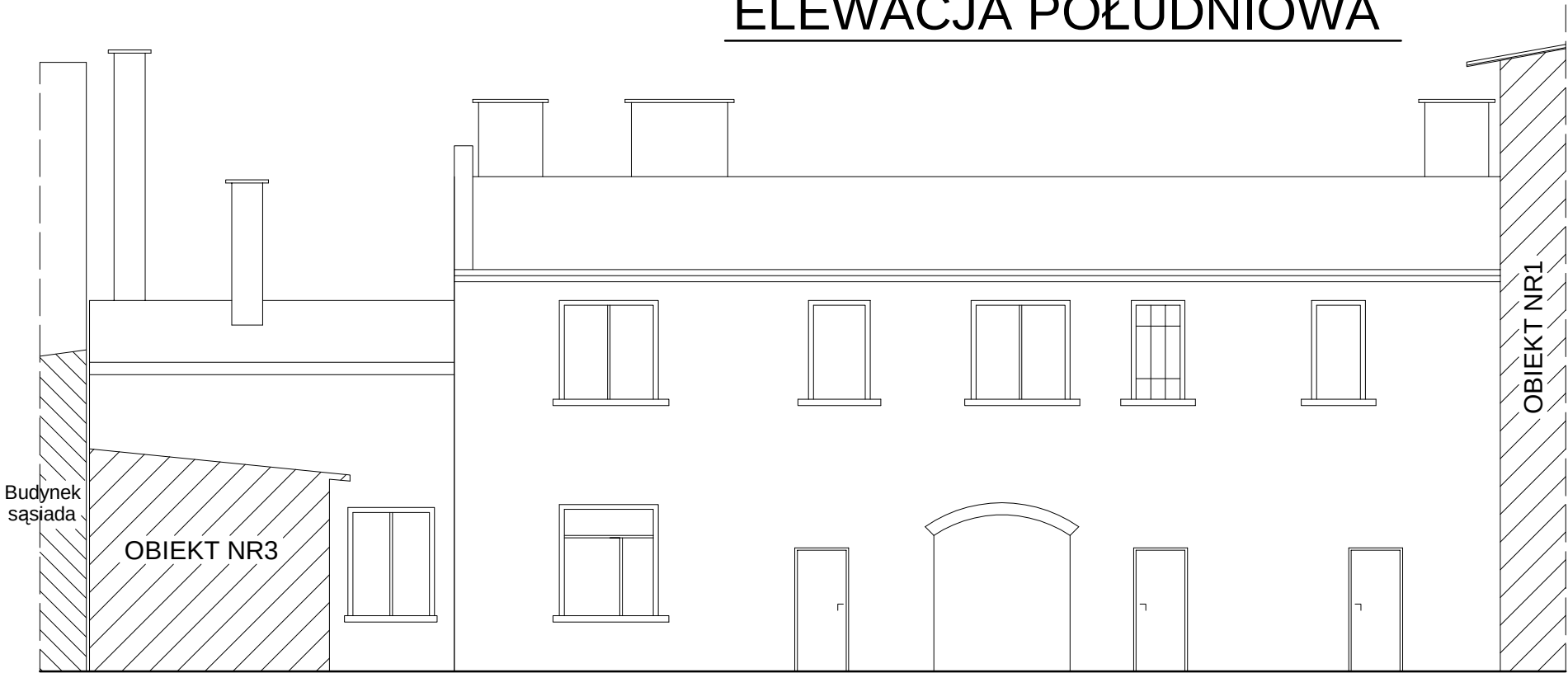
ELEWACJA PÓŁNOCNA- OBIEKT NR2

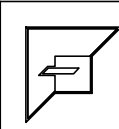
Skala 1:100



OBIEKT NR1

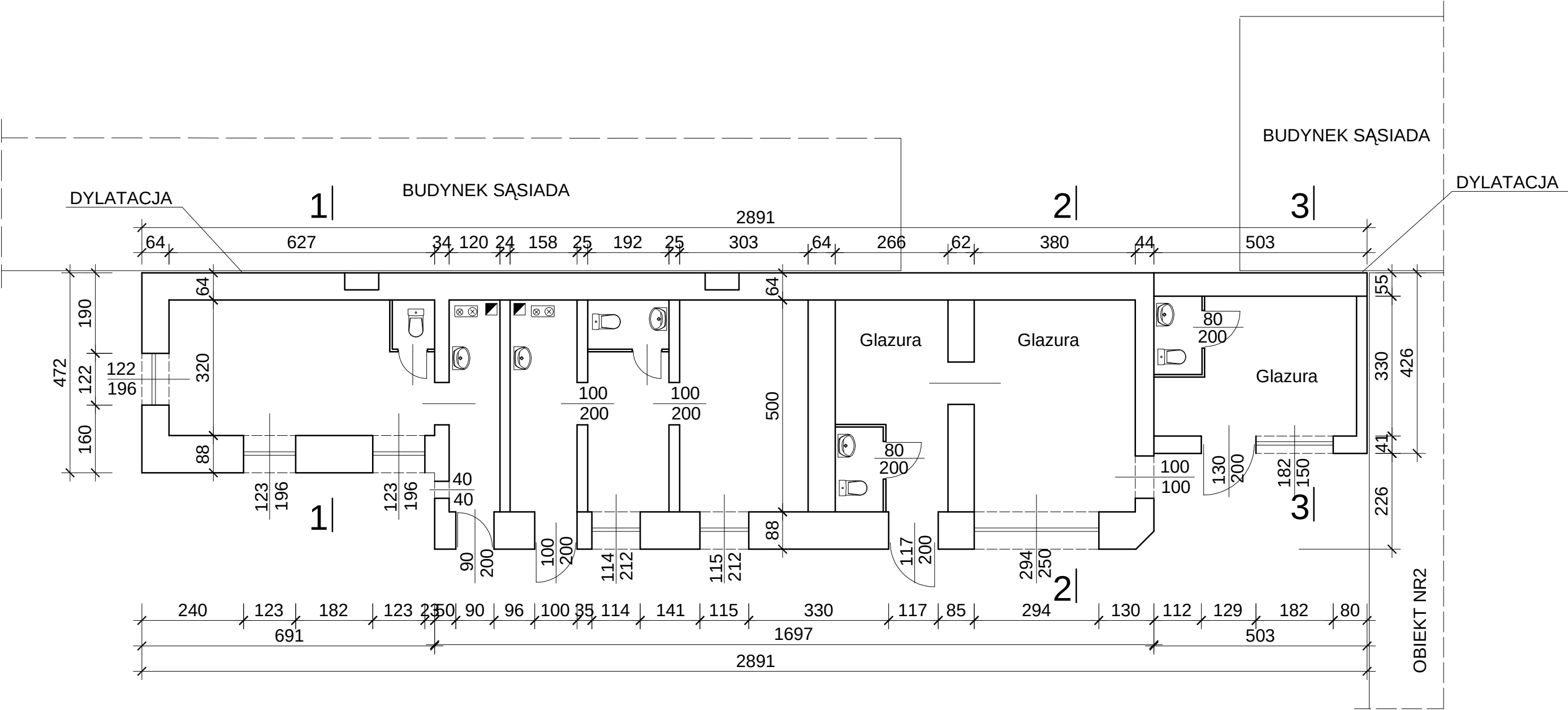
ELEWACJA POŁUDNIOWA

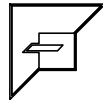


 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Elewacja północna i południowa - obiekt nr 2		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	10

RZUT PRZYZIEMIA- OBIEKT NR3

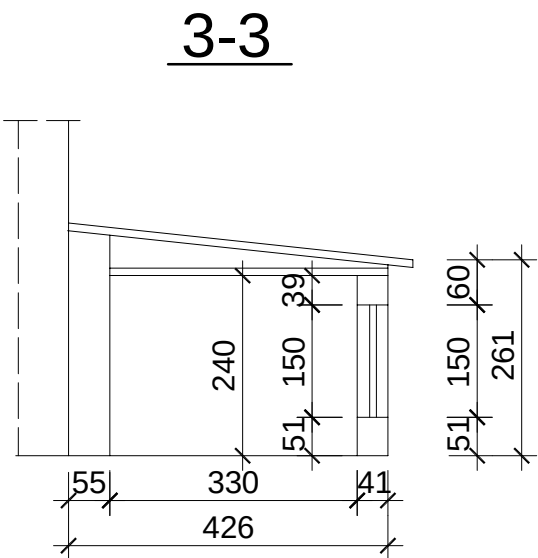
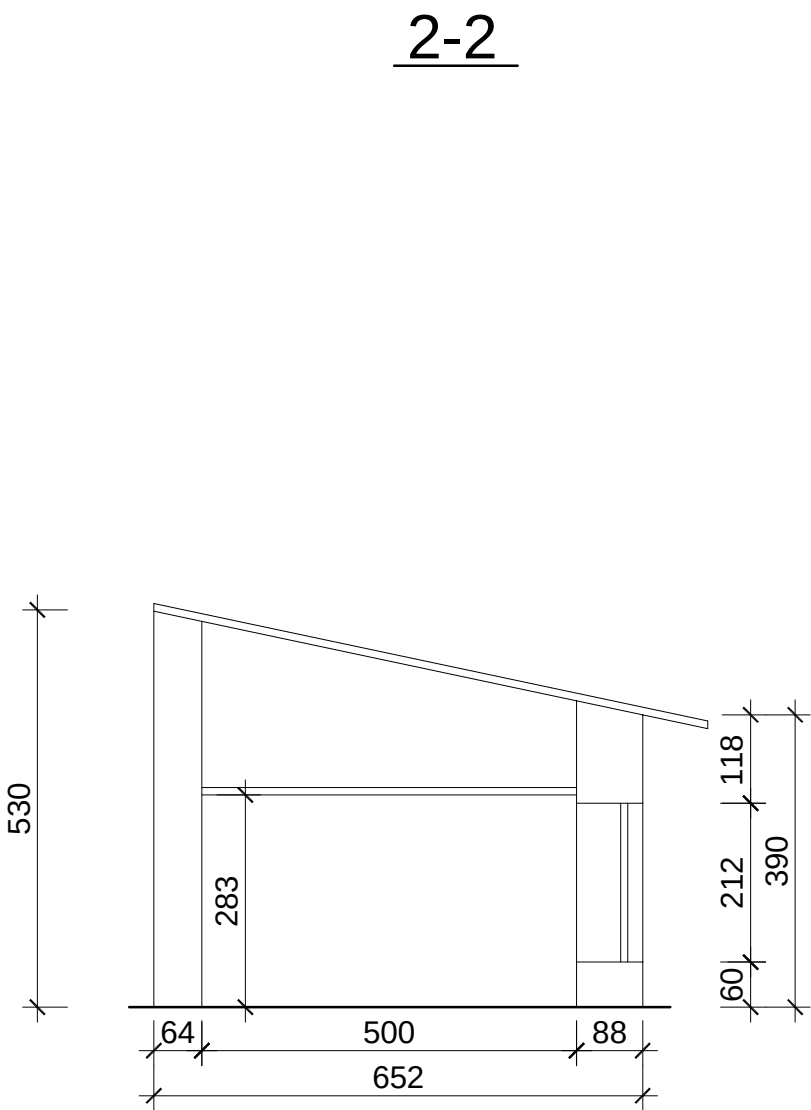
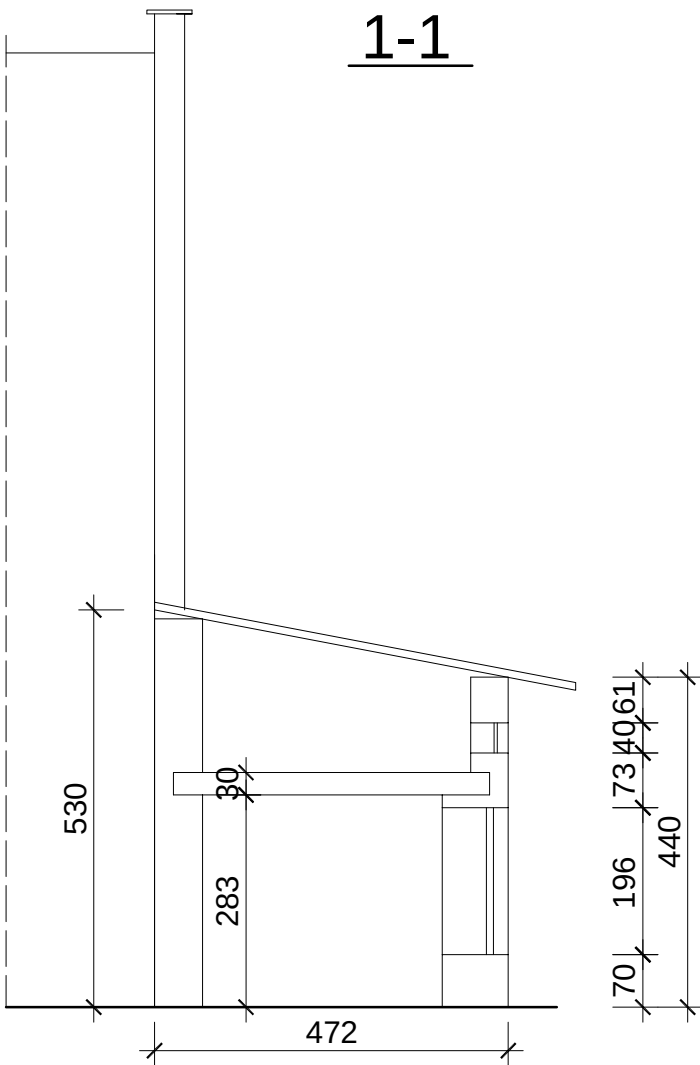
Skala 1:100

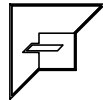


 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek biurowy Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków biurowych	
Tytuł (nazwa) rysunku : Rzut przyziemia - obiekt nr 3		Skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	11

PRZEKROJE- OBIEKT NR3

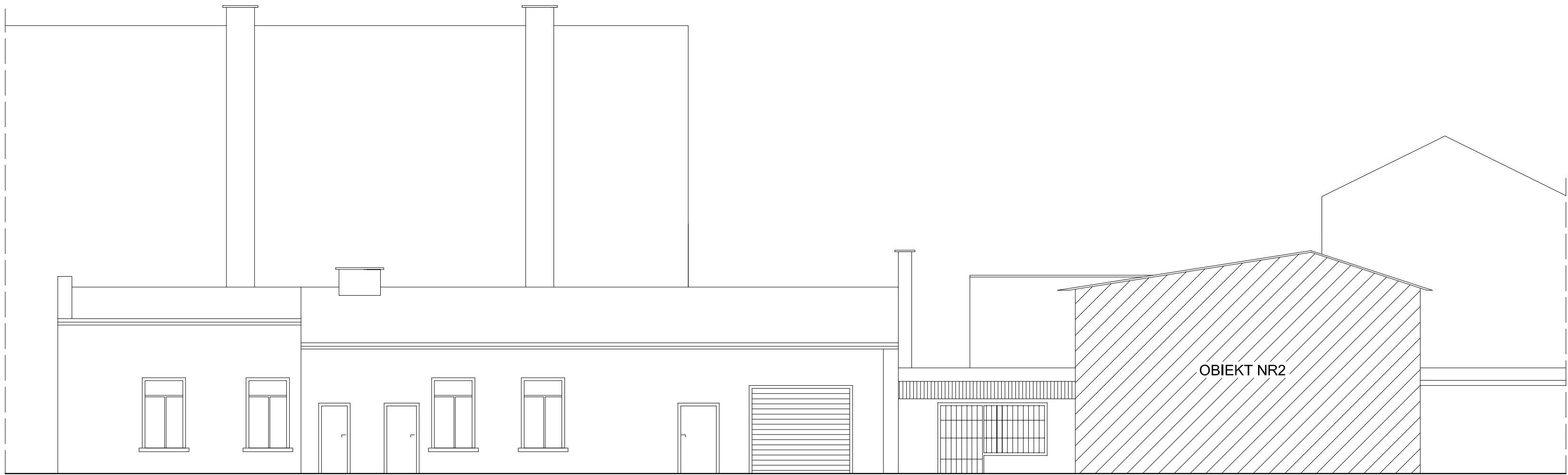
Skala 1:100



 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził :mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Przekroje - obiekt nr 3		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	12

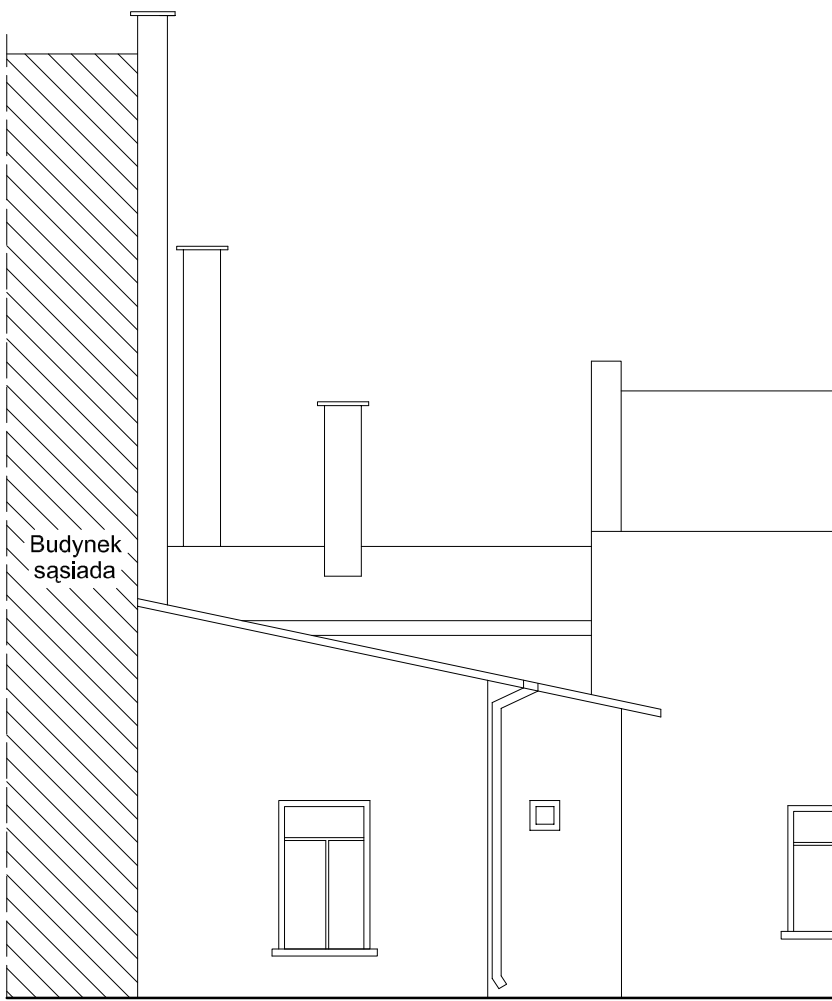
ELEWACJA WSCHODNIA- OBIEKT NR3

Skala 1:100

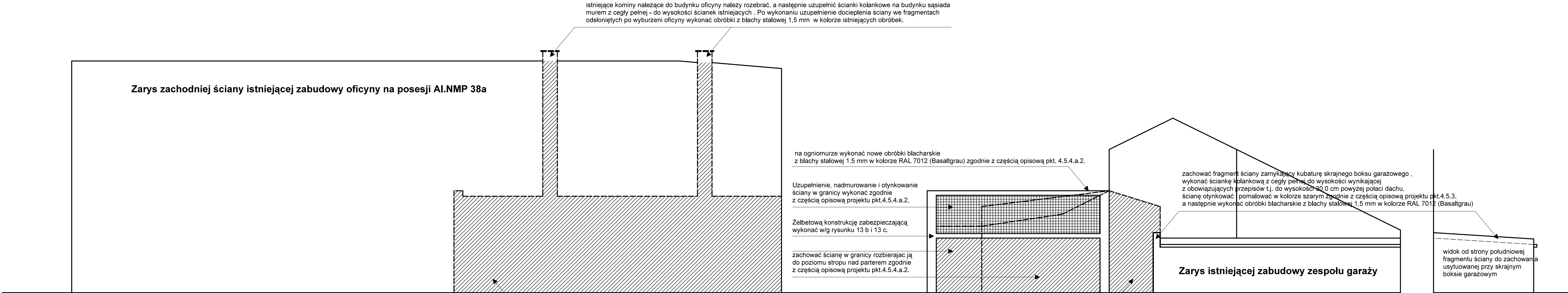


ELEWACJA POŁUDNIOWA

Skala 1:100



 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-290 Błachownia ul.Modrzewiowa 19 42-200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru S.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru S.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr Inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru S.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Elewacja wschodnia i południowa - obiekt nr 3		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	13



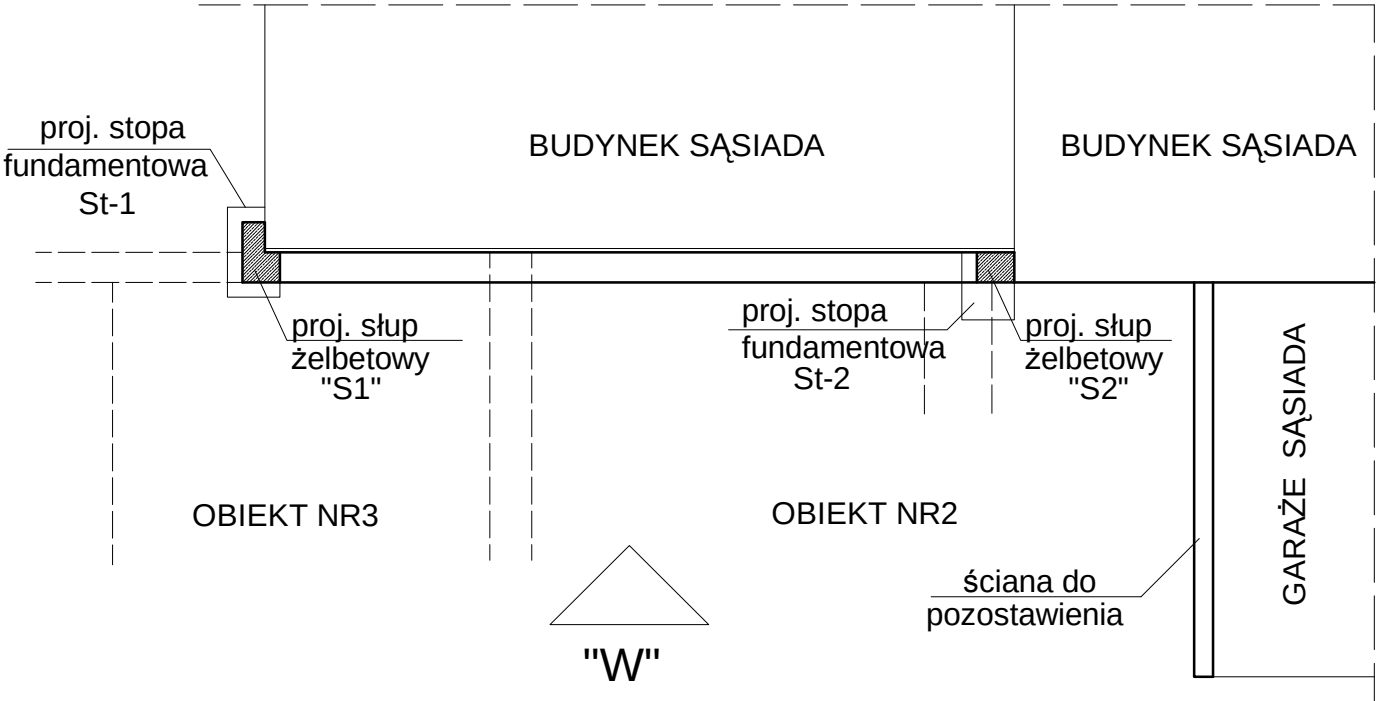
Uzupełnienie docieplenia i wykończenie ściany we fragmentach odsłoniętych po wyburzeni oficyny wykonać zgodnie z częścią opisową projektu pkt. 4.5.4.b

Uzupełnienie i otynkowanie ściany budynku sąsiada we fragmencie odsłoniętym po wyburzeni oficyny wykonać zgodnie z częścią opisową projektu pkt., 4.5.4.a.1.

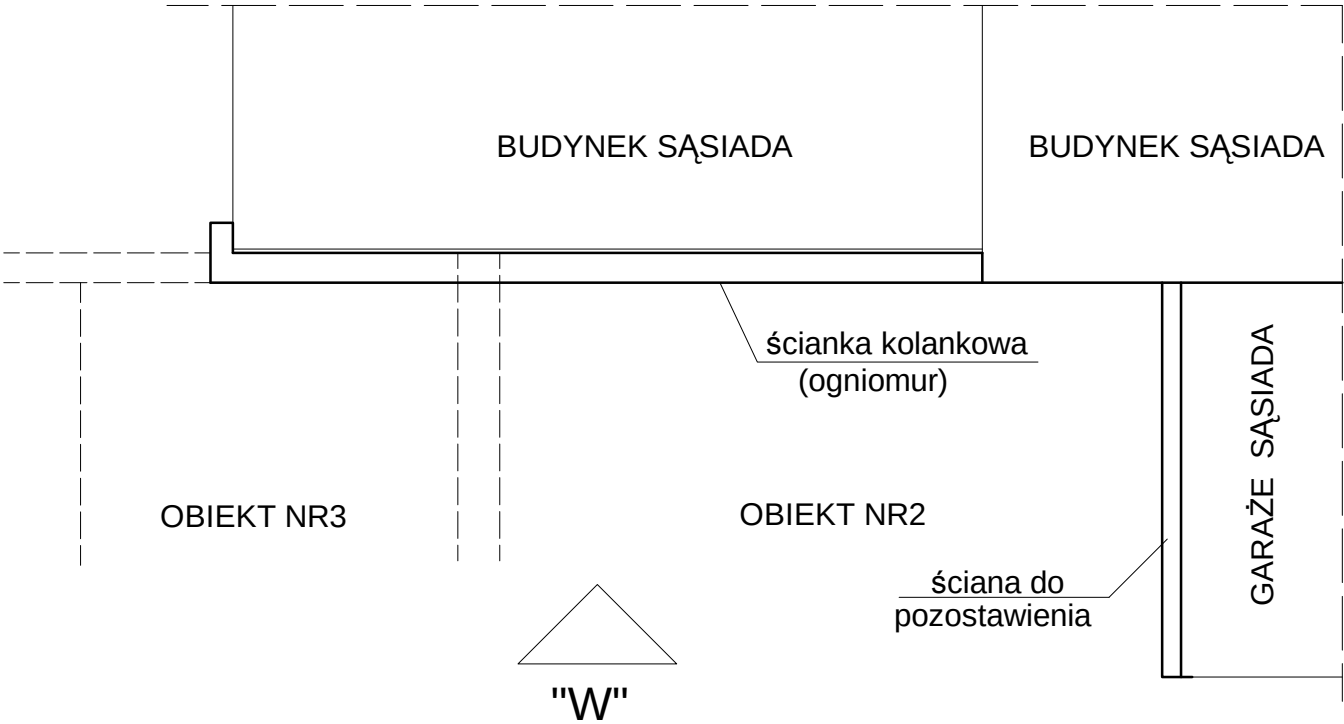
Widok zabudowy na posesji AI. NMP nr 38a po rozbiórce oficyn na posesji AI.NMP nr 36.
Skala 1 : 100

 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42-200 Częstochowa ul.Modrzewiowa 19 tel. 34 361 - 42 - 45fax. 34 360 - 62 - 26 tel. 34 366 - 62 - 79www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru S.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził : mgr inż.Grzegorz KonopaPodpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru S.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynek oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/16 obręb 150	Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/93861/104/85 nr rejestru S.O.I.A. SL- 0167		
Temat : Projekt rozbiórki	Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn		
Tytuł (nazwa) rysunku : Widok zabudowy na posesji AI.NMP 38a po rozbiórce oficyn AI.NMP 36	skala : 1 : 100	Data : listopad 2013	Numer rysunku: 13 a

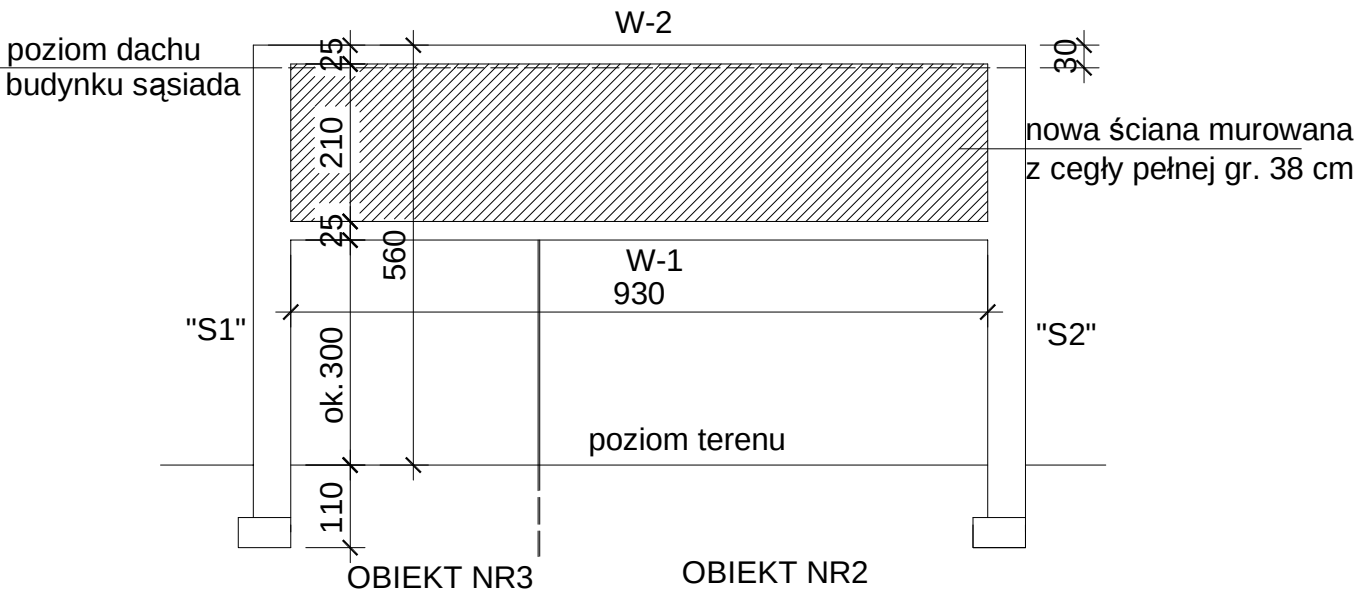
POZIOM PRZYZIEMIA



POZIOM PODDASZA

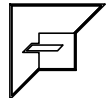


WIDOK ŚCIANY "W"



ZABEZPIECZENIE ŚCIANY SĄSIADA

ZE WZGLĘDU NA BARDZO ZŁY STAN TECHNICZNY
ŚCIANY SĄSIADA W POZIOMIE PODDASZA
PRZEWIDUJE SIĘ POZOSTAWIENIE FRAGMENTÓW
ŚCIAN BUDYNKÓW ROZBIERANYCH WZMOCNIONYCH
SŁUPAMI I WIEŃCAMI ŻELBETOWYMI

 Pracownia Architektury FORMA Spółka z o.o. 42- 290 Blachownia ul.Modrzewiowa 19 42- 200 Częstochowa ul.Partyzantów 17 tel. 34 361 - 42 - 45 fax. 34 360 - 52 - 26 tel. 34 366 - 82 - 79 www.forma.com.pl e-mail : forma@forma.com.pl	Projektant : inż.Kazimierz Kozłowski Podpis : nr upr.FT-83861/100/84 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/1329/02		
	Sprawdził :mgr inż.Grzegorz Konopa Podpis : nr upr.SLK/1598/POOK/07 nr rejestru Ś.O.I. Inż.Bud. SLK/BO/4927/07		
Nazwa i adres obiektu budowlanego : Budynki oficyn Częstochowa Aleja N.M.P. 36 Działki nr.ew. 31/2 ; 34/18 obręb 150		Konsultacje w zakresie architektury : Podpis : mgr inż.arch. Marek Chmura nr upr. UAN-VIII/83861/104/86 nr rejestru Ś.O.I.A. SL- 0167	
Temat : Projekt rozbiórki		Określenie robót budowlanych : Rozbiórka istniejących budynków oficyn	
Tytuł (nazwa) rysunku : Zabezpieczenie sciany sąsiada na styku obiektów nr 2 i nr 3		skala : 1:100	Data : listopad 2013
		Numer rysunku:	13b

WYKAZ ZBROJENIA DLA RYSUNKU 13c											
Nr pręta	Średnica [mm]		Długość pręta [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]						
	Æ	#			Æ	#					
					6	8	10	12	14	16	18
1		12	115	4				4,60			
2		12	65	10				6,50			
3		12	55	1				0,55			
4		12	45	4				1,80			
5		16	110	16					17,60		
6		12	85	5				4,25			
7		16	630	16					100,80		
8	6		214	22	47,08						
9	6		174	22	38,28						
10	6		144	44	63,36						
11		12	1050	8				84,00			
12	6		120	64	76,80						
Długość ogólna wg średnic [m]					225,52			101,70		118,40	
Masa 1 mb pręta [kg/m]					0,222	0,395	0,617	0,888	1,208	1,578	1,998
Masa prętów wg średnic [kg]					50,05			90,29		186,88	
Masa prętów wg rodzajów stali [kg]					50,05	277,17					
Masa całkowita [kg]					327,22						