

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

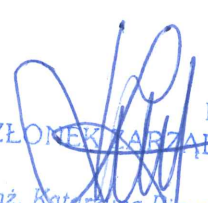
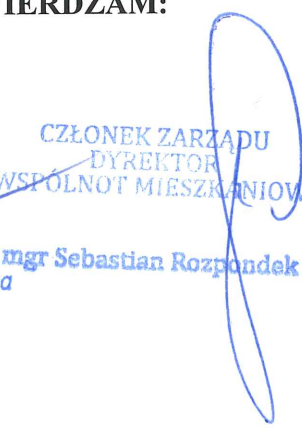
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH:

**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
o wartości szacunkowej poniżej 5 225 000 EURO**

Znak sprawy: DTIZ.2611.4.2016 – instalacja klimatyzacji

ZATWIERDZAM:


mgr inż. Katarzyna Błosińska
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

Częstochowa, dnia 22.06.2016

Kierownik Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

mgr Renata Stefaniak

Z-CA KIEROWNIKA
DZIAŁU DS. REMONTÓW

mgr inż. Jerzy Frej



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA REALIZACJĘ
ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej “TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
o wartości szacunkowej poniżej 5 225 000 EURO**

Znak sprawy: DTIZ.2611.4.2016 – instalacja klimatyzacji

ZATWIERDZAM:

Częstochowa, dnia

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 14 109 500,00 złotych

Strona internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015.2164).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie, tj.:
 - 1) Biurze Zarządu, ul. POW 24, 42-200 Częstochowa;
 - 2) Oddziale Eksploatacji nr II, ul. Wały Dwernickiego 101/105, 42-200 Częstochowa;
 - 3) Oddziale Eksploatacji nr III, Al. Niepodległości 27, 42-200 Częstochowa.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji dla poszczególnych budynków działającej na czynniku chłodniczym R410A. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych urządzeń. Całość wyposażenia winna być nowa i wolna od wad.** Urządzenia i agregaty muszą pochodzić z jednolitej oferty producenta, oferującego kompletny system.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien:
 - 1) dostarczyć, wnieść i zainstalować kompletne, nieużywane, fabrycznie nowe, wolne od wad urządzenia instalacji klimatyzacji;
 - 2) wykonać roboty montażowe urządzeń instalacji klimatyzacji zgodnie z projektami wykonawczymi, stanowiących załączniki do SIWZ (lokalizacje jednostek klimatyzacyjnych określono w projektach wykonawczych),
 - 3) sprawdzić szczelność i uruchomić wykonane instalacje klimatyzacji;
 - 4) przeszkolić wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 5) wykonać przejścia i przebicia przez przegrody budowlane wyłącznie w zakresie niezbędnym do przełożenia elementów instalacji;
 - 6) doprowadzić miejsca przebić i przejść przez przegrody budowlane, po uprzednim ich uszczelnieniu, do stanu poprzedniego;
 - 7) wykonać pomiary elektryczne;
 - 8) utrzymywać w czystości pomieszczenia objęte w/w zamówieniem;
 - 9) wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą rzuty pomieszczeń z naniesionymi trasami przewodów (dla każdego budynku osobno) i lokalizacją jednostek klimatyzacyjnych, protokołami z przeprowadzonych prób szczelności i uruchomienia urządzeń oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi jakość urządzeń (deklaracje, certyfikaty, atesty), dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) oraz karty gwarancyjne (dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu montażu instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin);
 - 10) **wykonywać w okresie gwarancji nieodpłatne przeglądy i konserwacje urządzeń instalacji klimatyzacji, zamontowane w ramach niniejszego zamówienia w celu zapewnienia bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy, jak również spełnienia wszelkich zaleceń producentów urządzeń instalacji klimatyzacji przewidywanych w dokumentacji technicznej producenta. Nieodpłatność obejmuje zarówno robociznę jak i uszkodzone lub zużyte części. Jeżeli z kart gwarancyjnych lub innych dokumentów producenta urządzeń nie wynika inaczej okresowe przeglądy i konserwacje należy przeprowadzić 2 razy w roku.**
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projekty wykonawcze - **załącznik nr 7, 7a i 7b** do SIWZ, przedmiary robót - **załącznik nr 8, 8a i 8b** do SIWZ oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - **załącznik nr 9, 9a, 9b** do SIWZ;

- 1) Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W związku z powyższym **Zamawiający zaleca Wykonawcom bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia;**
- 2) w każdym przypadku, gdy w SIWZ, **dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i odbioru robót, przedmiot zamówienia opisany został za pomocą systemów odniesienia - nazwy handlowych, symboli stosowanych przez producentów**, znaków towarowych, patentów, norm i aprobat, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki;
- 3) **Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów, armatury i urządzeń niż podane w dokumentacjach projektowych, pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacjach projektowych;**
- 4) zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015.2164) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, armatura i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i odbioru robót. **W celu potwierdzenia, że oferowane materiały odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty: dokumentację techniczną** dotyczącą oferowanego materiału równoważnego. Przez dokumentację techniczną rozumie się np. karty katalogowe, specyfikacje techniczne udostępniane przez producentów i dystrybutorów. Specyfikacje techniczne muszą potwierdzać wszystkie wymagane minimalne parametry wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia niniejszej SIWZ. Dokumenty o których mowa w zdaniu poprzednim muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej własnoręcznym podpisem przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy.

UWAGA!

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8, 8a i 8b do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze – pomocniczym nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według:

- STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów w niniejszej SIWZ

5. Roboty należy wykonywać w dniach: poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godzinach od 7:00 do 15:00, wtorek w godzinach od 9:00 – do 15:00, w trakcie godzin pracy Zamawiającego. Roboty muszą być wykonywane w sposób umożliwiający użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem. Roboty prowadzone w godzinach pracy powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i klientów Zamawiającego. W uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego roboty mogą być wykonywane również poza wyżej wymienionymi godzinami oraz w dni wolne od pracy.
6. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą przy użyciu materiałów, armatury i urządzeń zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacjach projektowych i obowiązujących w tym zakresie norm.
7. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, armatura i urządzenia, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

8. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był:
 - 1) zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 3) obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
9. Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia do wysokości powstałej szkody.
10. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej przed terminem składania ofert. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego Panem Mieczysławem Michoniem tel. 34 368 24 61 wew. 37 lub Panem Ryszardem Parzonką tel. 34 368 24 61 wew. 34.
11. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6** do SIWZ.
12. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45331220-4 – instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45300000-0 – roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

IV. Oferty częściowe/wariantowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. Podwykonawstwo:

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty – **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki na zasadach określonych w art. 67 ust.1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Terminy wykonania zamówienia:

1. Wymagany maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał instalacje klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilania urządzeń klimatyzacyjnych w następującej kolejności:
 - 1) Biurze Zarządu, ul. POW 24, 42-200 Częstochowa;
 - 2) Oddziale Eksploatacji nr III, Al. Niepodległości 27, 42-200 Częstochowa;
 - 3) Oddziale Eksploatacji nr II, ul. Wały Dwernickiego 101/105, 42-200 Częstochowa.Poprzez „wykonał” należy rozumieć termin ukończenia robót. Zamawiającemu zależy na jak najkrótszym terminie wykonania robót w budynku przy ul. POW 24 w Częstochowie. Zamawiający nie zabrania wykonywania robót równocześnie we wszystkich budynkach.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1) warunków określonych z art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania spełniania warunku udziału w tym zakresie.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty polegające na instalacji klimatyzacji w budynkach użytkowych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie - o wartości minimalnej ogółem 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto;

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która będzie zobowiązana do pełnienia funkcji **kierownika robót** przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie montażu i prac kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.),
- co najmniej 1 osobą posiadającą **certyfikat dopuszczenia do pracy przy czynnikach chłodniczych**, zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r., poz. 881).

Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 ze zm.).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy).

- 2) Oprócz warunków wskazanych w pkt VIII 1.1) SIWZ w postępowaniu mogą wziąć udział jedynie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków wskazanych w pkt VIII 1.1) SIWZ oraz warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia.

Zamawiający oceniając spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców będzie stosował formułę: „spełnia / nie spełnia”.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) **załącznik nr 2** - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ oraz załączeniem dowodów - dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Obowiązkiem Wykonawcy jest umieszczenie w wykazie co najmniej robót wskazanych w pkt. VIII 1.1) b) SIWZ.
Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
Dowodami są
 - poświadczenie,
 - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych, obiektywnych przyczyn wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przekładania dowodów, o których mowa powyżej.
 - c) wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz posiadają wymagane uprawnienia określone w pkt. VIII. 1.1)c) SIWZ, sporządzony przez Wykonawcę według **załącznika nr 4**, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - d) oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – zawarte w formularzu oferty,
 - e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł).
Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).
- Jeżeli wymagane kwoty w dokumentach wymienionych w pkt VIII 2.1)b) oraz VIII 2.1)e) SIWZ, wyrażone będą w innej walucie niż PLN Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP na dzień, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

W przypadku spółek cywilnych w ofercie należy złożyć zaświadczenie z urzędu skarbowego zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

W przypadku spółek cywilnych w ofercie należy złożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

- e) **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych albo **informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do SIWZ.

3. Inne dokumenty składane wraz z ofertą:

1) formularz oferty - **załącznik nr 1** do SIWZ,

2) dowód wniesienia wadium,

3) **dokumentacje techniczno ruchowe** oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych, zawierające najważniejsze dane techniczne (tj. moc chłodniczą, pobór prądu, poziom hałasu, rodzaj zabezpieczeń elektrycznych, itp. Dokumentacje techniczno ruchowe muszą potwierdzać wszystkie wymagane minimalne parametry wyszczególnione w projektach wykonawczych, przedmiarach i STWiOR stanowiących załączniki nr 7, 7a, 7b, 8, 8a, 8b, 9, 9a i 9b do SIWZ. Dokumentacje, o których mowa w zdaniu poprzednim muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych własnoręcznym podpisem przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy. **Dokumentacje techniczno ruchowe należy załączyć tylko i wyłącznie w przypadku zaoferowania urządzeń równoważnych.**

4. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. **Zobowiązanie musi być przedstawione w oryginale.**

W przypadku udostępnienia zasobów o których mowa wyżej, podmiot udostępniający będzie solidarnie odpowiadał wraz z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt VIII 2. SIWZ bądź odpowiednio w pkt VIII. 6. SIWZ.

5. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze wspólników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć dokumenty wymienione w pkt VIII pkt 2.2) SIWZ lub w pkt VIII pkt 6. SIWZ - jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

6. **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - 3) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VIII. 6.1) i 2), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem,
 - 4) w przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
7. Dokumenty wymienione w pkt VIII.2.1).a), VIII.2.1).b), VIII.2.1).c), VIII.2.2).a), VIII.2.2).e), VIII.3.1), muszą być złożone w formie oryginałów. Pozostałe dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie tj. w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt VIII. 5 SIWZ oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Prawo zamówień publicznych kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mają być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.**
8. Zgodnie z art.26 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
9. **Wykonawcy ustanawiający pełnomocnika, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**
- 1) Wykonawca może ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania go w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania go w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) umocowanie Pełnomocnika musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania,
 - 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia w pełnomocnictwie muszą być wymienieni wszyscy Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Na dokumencie pełnomocnictwa, w imieniu poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą podpisać się osoby, które są uprawnione do działania w imieniu poszczególnych Wykonawców.
 - 5) Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie,
 - 6) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. W postępowaniu o świadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną** na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Sp. z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24
42-200 Częstochowa
lub faksem nr 34 365 12 90;

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl w zakresie korespondencji przychodzącej od Wykonawcy;

e-mail: zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl w zakresie korespondencji wychodzącej od Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie formą i sposobem postępowania określonym w ust.1.

3. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez wskazania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Jerzy Frej - tel. 34 368 24 61 wew. 50, informacje techniczne, Referat DTR

Mieczysław Michoń - tel. 34 368 24 61 wew. 34, informacje techniczne, Referat DTR

Ryszard Parzonka - tel. 34 368 24 61 wew. 37, informacje techniczne, Referat DTR

Ewa Langier-Spyra - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, Referat DTIZ

XI. Wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:

3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

2. Wadium musi być wniesione w formie zgodnej z art. 45 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w punkcie XIV SIWZ.

4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w postaci:

1) oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu na konto Zamawiającego lub

2) oryginału dokumentu będącego każdą inną formą wadium może zostać dostarczony przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert lub też może być załączony do oferty Wykonawcy.

5. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, niepodlegającą przeniesieniu na osoby trzecie i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Z treści dokumentu załączonego do oferty winno wynikać nie budzące wątpliwości zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu należności, w przypadku:

1) gdy oferta Wykonawcy zostanie wybrana, a:

a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego o treści jak w **załączniku nr 6** do SIWZ i na warunkach określonych w ofercie,

b) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) określonym w art. 46 ust. 4a Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):

1) nazwę i adres Zamawiającego,

2) oznaczenie (numer) postępowania,

- 3) określenie przedmiotu postępowania (tytuł przetargu),
- 4) termin ważności wadium – odpowiadający terminowi związania ofertą.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego:

PKO BP SA O/CZ-WA 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549

W tytule przelewu należy podać:

„Wadium w postępowaniu przetargowym na:

**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
w 3 budynkach użytkowych
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt XI.9. oraz treści art. 46 ust. 4a Ustawy Pzp.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt XI.8., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu w formie przelewu, rachunek Zamawiającego musi być uznany z tytułu wadium przed terminem składania ofert.
12. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacji, gdy Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy Pzp lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.**

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty oraz uczestnictwa w przetargu ponosi składający ofertę,
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę,
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa,
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne,
- 6) Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej SIWZ,
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami-załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
- 9) Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach,
- 10) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości

dekompletacji zawartości oferty,

- 11) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę,
- 12) Opakowanie z dyspozycją zmiany lub wycofania oferty musi być dodatkowo oznaczone słowami „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty” i zostanie otworzone w pierwszej kolejności,
- 13) Do dyspozycji zmiany lub wycofania oferty musi być dołączony dokument, z którego wynika, że osoba podpisująca dyspozycję wycofania oferty jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku wątpliwości, co do właściwie złożonej dyspozycji wycofania oferty, Zamawiający otworzy ofertę.

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętym, nieprzejrzyistym opakowaniu np. kopercie, opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach). Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24
42-200 Częstochowa**

Na opakowaniu powinien znaleźć się dopisek:

Oferta na: „Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej “TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”

NIE OTWIERAĆ PRZED 17 czerwiec 2016r. godz. 10:00

Poza wymienionymi oznaczeniami na kopercie, opakowaniu należy wpisać **nazwę i adres Wykonawcy.**

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.
ul. POW 24; 42-200 Częstochowa
Pokój nr 6 - kancelaria.**

Termin składania ofert upływa dnia **17 czerwiec 2016r. godz. 09:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom niezwłocznie

2. Miejsce otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w dniu **17 czerwiec 2016r. godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego (świetlica).

3. Sesja otwarcia ofert

- 1) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający:

- a) przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) sprawdzi nienaruszalność opakowań z ofertami;
- c) zbada, czy oferty złożone są w terminie.

- 1) Zamawiający dokona otwarcia ofert zgodnie z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego, podając:

- a) nazwę (firmy) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- b) informacje dotyczące ceny oraz inne informacje zawarte w Formularzu ofertowym Wykonawcy, którego oferta jest otwierana.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca cenę oferty oblicza ryczałtowo za podstawę biorąc dokumentację projektową, STWiOR wraz z zapisami niniejszej SIWZ, które określają zakres realizacji obejmujący przedmiot zamówienia. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Cena ryczałtowa musi obejmować wszelkie koszty wykonania i przekazania przedmiotu umowy.

Ostateczną cenę oferty stanowi wartość brutto wyliczona przez Wykonawcę.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) określa rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z projektów wykonawczych, przedmiarów robót i STWiOR, jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowych wynikających z ich niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, ewentualnego zorganizowania, zagospodarowania, utrzymania i późniejszej likwidacji placu budowy, dozoru składowanych materiałów, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu gruzu, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia budowy na czas realizacji, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA!

Celem wykonania wyceny powyższych robót zaleca się sprawdzenie warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Ostateczną cenę oferty stanowi wartość brutto którą należy umieścić w druku oferta stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Wszystkie wartości należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku, stosując matematyczną zasadę zaokrągleń.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:
 - 1) **cena oferowana brutto (C) - 80%,**
 - 2) **skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia (T) - 20%.**
2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
 - 1) **cena oferowana brutto (C) - 80%**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty. Do wzoru podstawiana będzie cena brutto oferty za całość przedmiotu zamówienia. Oferta w kryterium nr 1 może uzyskać maksymalnie – 80 punktów, według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 1

C_{min} – cena brutto oferty z najniższą ceną

C_b – cena brutto oferty badanej

- 2) **skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia (T) - 20%**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty, oferta w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie – 20 punktów. Wysokość przyznanych punktów będzie zależała od długości zaproponowanego przez Wykonawcę skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający oceni oferty w skali od 0 do 20,00 punktów.

Za skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia oferta Wykonawcy otrzyma odpowiednio:

- a) 20,00 punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 31 dni kalendarzowych i więcej,
- b) 15,00 punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia od 30 do 21 dni kalendarzowych,
- c) 10,00 punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia od 20 do 11 dni kalendarzowych,
- d) 5,00 punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia od 10 do 5 dni kalendarzowych,

- e) 0 punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 4 dni kalendarzowe i poniżej oraz maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia (tj. w terminie 90 dni kalendarzowych).

Skrócone terminy realizacji przedmiotu zamówienia należy podać tylko i wyłącznie w całych dniach kalendarzowych.

3. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{pkt} = C + T$$

i będzie stanowić końcową ocenę oferty. Punkty obliczane będą: dla kryterium nr 1 z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, dla kryterium nr 2 zgodnie z pkt XVI.2.2). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszą specyfikacją oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

4. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek

1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści punktu 2), dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

2) Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie;
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3) Jeśli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. XVI.4.2)c), oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie udzieli żadnej odpowiedzi, to „milczenie” zostanie uznane za jego zgodę na poprawienie omyłki.

5. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
- 2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, na stronie internetowej **www.zgm-tbs.czyst.pl** oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o., ul. POW 24, Częstochowa.

4. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. XVIII SIWZ oraz przekazać Zamawiającemu:**
 - 1) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót,**
 - 2) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją w zakresie montażu i prac kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,**
 - 3) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię certyfikatu dopuszczenia do pracy przy czynnikach chłodniczych, zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,**
 - 4) **ogólne warunki ubezpieczenia, dotyczące posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,**
 - 5) **jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, należy przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.**
5. **Brak przekazania przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt. XVII. 4. SIWZ oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.**

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w umowie.**
2. **Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:**
 - 1) **pieniądu;**
 - 2) **poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;**
 - 3) **gwarancjach bankowych;**
 - 4) **gwarancjach ubezpieczeniowych;**
 - 5) **poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.**
3. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.**
4. **W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.**
5. **Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.**
6. **W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XVIII pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.**
7. **Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona i zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej na wykonane roboty. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia nastąpi po uprzednim potrąceniu należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

XIX. Warunki umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę zgodnie z zasadami opisanymi w pkt IX. 1. SIWZ.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia Wykonawcy o przyznaniu mu zamówienia jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo **10 dni** jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
6. **Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o który mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w art. 94 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.**
7. Nie zgłoszenie się uprawnionych przedstawicieli wybranego Wykonawcy w celu podpisania umowy w terminie określonym powyżej, zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
10. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

XX. Przewidywane zmiany umowy:

Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 3) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych po stronie Zamawiającego,
- 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu postanowień art. 67 ust. 1 pkt 5) Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) wystąpienia potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, wynikających z ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej, zmian szeroko rozumianego prawa budowlanego, potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania niewspółmiernych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego z zastrzeżeniem,
że rozwiązania zamienne każdorazowo będą korzystne dla Zamawiającego,
- 6) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług,
- 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
- 8) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy,
- 9) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.

XXI. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXII. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXIII. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.

XXIV. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXV. Środki ochrony prawnej:

1. Informacje ogólne:

- 1) środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) środkami ochrony prawnej są:

- a) odwołanie,
- b) skarga do sądu.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art.180 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w pkt IX 1. SIWZ.

3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Ustawy Pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w Ustawie Pzp dla tej czynności. Na czynności, o których mowa w pkt XXV 3. SIWZ, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt XXV 2. SIWZ.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli została przesłana w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy Pzp (faksem lub pocztą elektroniczną) albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt XXV 4. SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

5. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie

o zamówieniu lub jest udostępniana SIWZ, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. Przystąpienie do postępowania odwoławczego następuje na warunkach określonych w art. 185 Ustawy Pzp. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli Ustawa Pzp nie stanowi inaczej.

W postępowaniu mają także zastosowanie następujące przepisy wykonawcze dotyczące odwołań: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (tekst jednolity Dz.U.2014.964), Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz.U.2010.41.238).

Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych i uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w Rozdziale 3 Ustawy Pzp.

W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo Pocztowe (Dz. U. 2012 poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

XXVI. Postanowienia końcowe - zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu, (jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez Wykonawcę. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty na wniosek złożony zgodnie z formą porozumiewania się stron określoną w pkt IX niniejszej SIWZ;
- 2) Zamawiający wyznacza termin i miejsce udostępniania dokumentów;
- 3) bez zgody Zamawiającego, Wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert;
- 4) Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
- 5) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

XXVII. Inne:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, o ile przepisy Prawa Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

Załączniki.

Załącz. nr 1 - wzór formularza Oferty

Załącz. nr 2 - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącz. nr 3 - wzór wykazu wykonanych robót

Załącz. nr 4 - wzór wykazu osób wyznaczonych do realizacji zadania

Załącz. nr 5 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącz. nr 6 - wzór umowy

Załącz. nr 7 - projekt wykonawczy dla budynku użytkowego ul. POW 24 w Częstochowie

Załącz. nr 7a - projekt wykonawczy dla budynku użytkowego ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie

- Załącznik nr 7b - projekt wykonawczy dla budynku użytkowego Al. Niepodległości 27 w Częstochowie
- Załącznik nr 8 - przedmiar robót dla budynku użytkowego przy ul. POW 24 w Częstochowie
- Załącznik nr 8a - przedmiar robót dla budynku użytkowego przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie
- Załącznik nr 8 b- przedmiar robót dla budynku użytkowego przy Al. Niepodległości 27 w Częstochowie
- Załącznik nr 9 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla budynku użytkowego przy ul. POW 24 w Częstochowie
- Załącznik nr 9a - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla budynku użytkowego przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie
- Załącznik nr 9b - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla budynku użytkowego przy Al. Niepodległości 27 w Częstochowie
- Załącznik nr 10 - wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej

OFERTA WYKONAWCY na:**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

e-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Pełnomocnik (jeśli dotyczy):

- ☐ do reprezentowania w postępowaniu
☐ do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku składania oferty wspólnej)

Firma, adres, NIP, nr telefonu i faks / Nazwisko, imię, stanowisko, nr telefonu i faks (niepotrzebne skreślić)

.....

.....

Zakres: ☐ do reprezentowania w postępowaniu
☐ do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy

Ustanowiony na podstawie pełnomocnictwa nrz dnia

Pełnomocnictwo dołączono w:

- ☐ oryginał
☐ kopii potwierdzonej notarialnie

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie
 Sp. z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i oświadczamy, że oferowana poniżej cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia:

Cena nettozł**słownie.....zł****podatek VATzł****słownie.....zł**

Cena bruttozł (C)

słownie.....zł

Oferowana powyżej cena ryczałtowa jest sumą cen za:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku użytkowym zlokalizowanym przy ul. POW 24 w Częstochowie:

Cena nettozł

słownie.....zł

podatek VAT (23%)zł

słownie.....zł

Cena bruttozł

słownie.....zł

- b) wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku użytkowym zlokalizowanym przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie:

Cena nettozł

słownie.....zł

podatek VAT (23%)zł

słownie.....zł

Cena bruttozł

słownie.....zł

- c) wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku użytkowym zlokalizowanym przy Al. Niepodległości 27 w Częstochowie:

Cena nettozł

słownie.....zł

podatek VAT (23%)zł

słownie.....zł

Cena bruttozł

słownie.....zł

2. Oferujemy skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o dni kalendarzowych.

Brak wpisu o skróceniu terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowany przez Zamawiającego jako maksymalny termin wykonania zamówienia, tj. 90 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy, a oferta w kryterium: skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, otrzyma 0 pkt. Skrócone terminy realizacji przedmiotu zamówienia należy podać tylko i wyłącznie w całych dniach kalendarzowych.

3. Zaświadczamy, że:
- a) przedstawiony zakres robót zrealizujemy w terminie dodni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, po uwzględnieniu skrócenia terminu realizacji robót, określonego w pkt 2 niniejszego formularza oferty,
 - b) warunki płatności – zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ,
 - c) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SIWZ oraz załącznikami do SIWZ.
4. Udzielamy rękojmi oraz gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres 3 lat. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zamówienie zamierzamy zrealizować przy użyciu materiałów, armatury i urządzeń wskazanych w projektach wykonawczych przedmiarach i STWiOR stanowiących załączniki nr 7, 7a, 7b, 8, 8a, 8b, 9, 9a i 9b do SIWZ / równoważnych *(niepotrzebne skreślić).

W przypadku zaoferowania urządzeń równoważnych do oferty należy załączyć dokumentację techniczno ruchową oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych, zawierającą najważniejsze dane techniczne (tj. moc chłodniczą, pobór prądu, poziom hałasu, rodzaj zabezpieczeń elektrycznych, itp. Dokumentację techniczno ruchową muszą potwierdzać wszystkie wymagane minimalne parametry wyszczególnione w projektach wykonawczych, przedmiarach i STWiOR stanowiących załączniki nr 7, 7a, 7b, 8, 8a, 8b, 9, 9a i 9b do SIWZ. Dokumentację, o których mowa w zdaniu poprzednim muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych własnoręcznym podpisem przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy.

Brak skreślenia w niniejszym punkcie, tj. o użyciu materiałów, armatury i urządzeń równoważnych oznaczać będzie, iż Wykonawca zrealizuje zamówienie przy użyciu materiałów, armatury i urządzeń wymaganych w projektach wykonawczych przedmiarach i STWiOR stanowiących załączniki do SIWZ, opisujących przedmiotu zamówienia.

6. Oferujemy, w okresie gwarancji nieodpłatne przeglądy i konserwacje urządzeń instalacji klimatyzacji, zamontowanych w ramach niniejszego zamówienia w celu zapewnienia bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy, jak również spełnienia wszelkich zaleceń producentów urządzeń instalacji klimatyzacji przewidywanych w dokumentacji technicznej producenta. Nieodpłatność obejmuje zarówno robociznę jak i uszkodzone lub zużyte części. Jeżeli z kart gwarancyjnych lub innych dokumentów producenta urządzeń nie wynika inaczej okresowe przeglądy i konserwacje należy przeprowadzić 2 razy w roku.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
8. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
10. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
12. Wadium zostało wniesione:

w dniu w formie.....

Zwrotu wadium należy dokonać na konto:

Nazwa banku

Nr konta

Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi w następujących przypadkach: 1) gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, 2) jeżeli w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożymy dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należymy do grupy kapitałowej, lub nie wyrazimy zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowoduje brak możliwości wybrania złożonej przez nas oferty jako najkorzystniejszej.

13. Zamówienie zamierzamy **wykonać sami / z udziałem podwykonawców***(niepotrzebne skreślić).

a) w części dotyczącej

b) w części dotyczącej

14. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

15. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie z kosztorysami ofertowymi i wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr...

16. **W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:**

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

2) wykaz wykonanych robót - sztuk

3) dowody* potwierdzające wykonanie robót lub referencje*(niepotrzebne skreślić) - sztuk

4) wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - sztuk

5) polisa* oraz dowód jej opłacenia*(niepotrzebne skreślić) - sztuk

6) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - sztuk

7) wydruk z CEIDG */ KRS (wydruk/kserokopia) *(niepotrzebne skreślić)

8) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - sztuk

9) zaświadczenie z ZUS - sztuk

10) oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej - sztuk

11) listę podmiotów należących do grupy kapitałowej (załączyć jeżeli dotyczy) - sztuk

12) dowód wniesienia wadium - sztuk

13)

14)

15)

16)

17)

18)

19)

20)

21)

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej “TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

oświadczamy, że spełniamy warunki o ubieganie się o zamówienie na podstawie art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015.2164), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Adres Obiektu	Zakres robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia robót	Wartość robót netto	Nazwa inwestora

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć
w wykonaniu zamówienia oraz posiadają wymagane uprawnienia określone
w pkt. VIII. 1.1)c) SIWZ**

Lp.	Imię i nazwisko, wykształcenie	Rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia	Podstawa dysponowania ¹⁾
1		kierownik robót tel.	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia 	
2		 tel.	Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie montażu i prac kontrolno- pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) : 1) Nr zaświadczenia kwalifikacyjnego 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia 	

3		 tel.	<u>Certyfikat dopuszczenia do pracy przy czynnikach chłodniczych</u> , zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r., poz. 881): 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający certyfikat 5) Szczegółowy zakres certyfikatu	
---	-------------------------	-----------------------------	--	--

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, **zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**

UWAGA: Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- 1) kserokopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót,
- 2) kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją w zakresie montażu i prac kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
- 3) kserokopię certyfikatu dopuszczenia do pracy przy czynnikach chłodniczych, zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, dla co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w trybie **przetargu nieograniczonego** na zadanie:

**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej “TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24
ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015.2164).

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA NR

zawarta w, dnia pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 14 109 500,00 zł

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę („umowa”) w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu na:

„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej “TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilania urządzeń klimatyzacyjnych w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej “TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie, tj.:
 - 1) Biurze Zarządu, ul. POW 24, 42-200 Częstochowa;
 - 2) Oddziale Eksploatacji nr II, ul. Wały Dwernickiego 101/105, 42-200 Częstochowa;
 - 3) Oddziale Eksploatacji nr III, Al. Niepodległości 27, 42-200 Częstochowa.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi, przedmiarem robót, STWiOR oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, które stanowią załączniki do umowy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji dla poszczególnych budynków działającej na czynniku chłodniczym R410A. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych urządzeń.**
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca winien:
 - 1) dostarczyć, wnieść i zainstalować kompletne, nieużywane, fabrycznie nowe, wolne od wad urządzenia instalacji klimatyzacji;
 - 2) wykonać roboty montażowe urządzeń instalacji klimatyzacji zgodnie z projektami wykonawczymi, stanowiących załączniki do SIWZ (lokalizacje jednostek klimatyzacyjnych określono w projektach wykonawczych),
 - 3) sprawdzić szczelność i uruchomić wykonane instalacje klimatyzacji;
 - 4) przeszkolić wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 5) wykonać przejścia i przebiecia przez przegrody budowlane wyłącznie w zakresie niezbędnym do przełożenia elementów instalacji;
 - 6) doprowadzić miejsca przebiegu i przejść przez przegrody budowlane, po uprzednim ich uszczelnieniu, do stanu poprzedniego;
 - 7) wykonać pomiary elektryczne;
 - 8) utrzymywać w czystości pomieszczenia objęte w/w zamówieniem;

- 9) wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą rzuty pomieszczeń z naniesionymi trasami przewodów (dla każdego budynku osobno) i lokalizacją jednostek klimatyzacyjnych, protokołami z przeprowadzonych prób szczelności i uruchomienia urządzeń oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi jakość urządzeń (deklaracje, certyfikaty, atesty), dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) oraz karty gwarancyjne (dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu montażu instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin).
5. Wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy wykonywać należy przy użyciu materiałów, armatury i urządzeń zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacjach projektowych i obowiązujących w tym zakresie norm.
6. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, armatura i urządzenia, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
7. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był:
- 1) zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 3) obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
8. Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia do wysokości powstałej szkody.
9. Roboty należy wykonywać w dniach: poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godzinach od 7:00 do 15:00, wtorek w godzinach od 9:00 – do 15:00, w trakcie godzin pracy Zamawiającego. Roboty muszą być wykonywane w sposób umożliwiający użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem. Roboty prowadzone w godzinach pracy powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i klientów Zamawiającego. W uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego roboty mogą być wykonywane również poza wyżej wymienionymi godzinami oraz w dni wolne od pracy. W przypadku, gdy data realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień realizacji uważa się następny dzień roboczy.
10. Zamawiający może ograniczyć roboty w wybranych pomieszczeniach jako dozwolone wyłącznie pod nadzorem wskazanego pracownika Zamawiającego oraz w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Ograniczenie powyższe nie będzie przekraczało 10% pomieszczeń i nie stanowi podstawy do przesunięcia terminu zakończenia robót.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, wymagane przez prawo do wykonywania robót zgodnych z przedmiotem zamówienia,
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
13. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 2.

TERMINY WYKONANIA ROBÓT

Strony zawierają umowę na czas określony, tj.

- 1) rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy**,
- 2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy: **do dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy.**

§ 3.

WYKONANIE UMOWY

Zapis § 3 w przypadku nie angażowania podwykonawców przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń po wykonanych robotach,
 - 2) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty,
 - 3) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy,
 - 4) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania,
 - 6) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
3. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zastosowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - 2) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 PLN. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

Zapis § 3 w przypadku angażowania podwykonawców przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń po wykonanych robotach,
 - 2) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty,
 - 3) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy,
 - 4) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania,
 - 6) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.

3. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zastosowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - 2) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 PLN. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku planowania wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo przedstawia Zamawiającemu projekt zmiany umowy. Punkty 9, 10 i 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zasady określone w punktach 8-12 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem każdorazową zmianę tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 4.

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz odpowiadać kryteriom technicznym określonym w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu do wglądu.

§ 5.

ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego z udziałem Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy.
3. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 2 dni robocze. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
6. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przynajmniej przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

Zapis § 6 w przypadku nie angażowania podwykonawców przez Wykonawcę

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości złotych: ... **netto** (słownie złotych : ... **zł .../100 netto**), powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych : ... **brutto** (słownie złotych : ... **zł .../100 brutto**).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności oraz materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmienna w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Roboty zostaną rozliczone fakturą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru robót na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
6. Wynagrodzenie płatne będzie w **terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury** na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
8. W szczególności w koszty pośrednie wliczone są:
 - 1) koszt transportu;
 - 2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
9. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

Zapis § 6 w przypadku angażowania podwykonawców przez Wykonawcę

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy na kwotę w wysokości złotych : ... **netto** (słownie złotych : ... **zł .../100 netto**), powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych : ... **brutto** (słownie złotych : ... **zł .../100 brutto**).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności oraz materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmienna w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Roboty zostaną rozliczone fakturą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru robót na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
6. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w **terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury** na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze. Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.

7. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
 - 1) kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Termin zapłaty za roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
11. W szczególności w koszty pośrednie wliczone są:
 - 1) koszt transportu,
 - 2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
12. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy („zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% (siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia, zostanie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej na wykonane roboty. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia następuje po uprzednim potrąceniu należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że urządzenia instalacji klimatyzacji oraz roboty wykonane w ramach umowy jak również materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wykonany przedmiot umowy przez okres 3 lat. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. **W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacji klimatyzacji, zamontowanych w ramach niniejszej umowy w celu zapewnienia bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy, jak również spełnienia wszelkich zaleceń producentów urządzeń instalacji klimatyzacji przewidywanych w dokumentacji technicznej producenta. Nieodpłatność obejmuje zarówno robociznę jak i uszkodzone lub zużyte części. Jeżeli z kart gwarancyjnych lub innych dokumentów producenta urządzeń nie wynika inaczej okresowe przeglądy i konserwacje należy przeprowadzić 2 razy w roku.**
4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może dokonać tych czynności we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.

6. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 7 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.
8. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z przedmiotu umowy (w szczególności, gdy użytkowanie zagraża zdrowiu pracowników Zamawiającego) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
9. W przypadku wymiany elementów urządzeń instalacji klimatyzacji oraz materiałów użytych do wykonania robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu lub użycia materiału, co potwierdzone powinno być stosownym protokołem odbioru.
10. Wszelkie roszczenia Zamawiającego wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
 - 4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - 7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
 - 8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
 - 9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści dni) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 3) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych po stronie Zamawiającego,

- 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu postanowień art. 67 ust. 1 pkt 5) Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) wystąpienia potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, wynikających z ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej, zmian szeroko rozumianego prawa budowlanego, potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania niewspółmiernych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że rozwiązania zastienne każdorazowo będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 6) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług,
 - 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - 8) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy,
 - 9) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
- 2 Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

KARY UMOWNE

Zapis § 11 w przypadku nie angażowania podwykonawców przez Wykonawcę:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 2 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 9 ust. 1 pkt 2-8 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 8 ust. 11 i 12 umowy,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 8 ust. 8 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Zapis § 11 w przypadku angażowania podwykonawców przez Wykonawcę:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 2 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 9 ust. 1 pkt 2-8 w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 8 ust. 11 i 12 umowy,
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,

- 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 8 ust. 8 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,
 - 6) za każdą nieterminową zapłatę lub braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych),
 - 8) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych),
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), w przypadku zgłoszenia co do terminu zapłaty zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12.

WYKONANIE ZASTĘPCZE

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie/będą inspektor/inspektorzy
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana/i. , który/a przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 14.

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.

5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.
7. Wykonawca oraz żaden z jego pracowników nie ma prawa:
 - 1) zaglądać do szaf i biurek znajdujących się na terenie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie**, przeglądać dokumentów znajdujących się na biurkach, jak również uruchamiać, wyłączać stacji roboczych, serwerów, urządzeń sieciowych oraz podejmować prób logowania na nich,
 - 2) przebywać w miejscach nie objętych przedmiotem umowy bez wiedzy Zamawiającego,
 - 3) wprowadzać na teren **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie** osób postronnych.

§ 15.

OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada **NIP 573-23-01-100**.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

§ 16.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl**
WYKONAWCA, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres....., tel., fax....., e-mail.....
 Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1,
 - 2) Kopia polisy z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem opłacenia składki - załącznik nr 2,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami - załącznik nr 3.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**„Instalacja klimatyzacji i odprowadzania skroplin, zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
w 3 budynkach użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie”**

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015.2164) oświadczamy, że **nie należymy / należymy** * (niepotrzebne skreślić) do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 j.t. z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: W przypadku przynależności do grupy należy dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

* - niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)