

TEMAT:	Projekt rozbiórki oficyny lewej budynku mieszkalnego przy ul. Berka Joselewicza 9 w Częstochowie
ADRES:	42-200 Częstochowa, ul. Berka Joselewicza 9
FAZA:	Projekt rozbiórki
BRANŻA:	Ogólnobudowlana
INWESTOR:	ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
	42-200 Częstochowa
	ul. POW 24
DATA	
OPRACOWANIA:	Luty 2016 r.
NR ZLECENIA:	Umowa nr 8/W/DTIZ/2016 z dnia 26.01.2016 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, art. 35 ust. 1.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „Projekt rozbiórki oficyny lewej budynku mieszkalnego przy ul. Berka Joselewicza 9 w Częstochowie” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Elżbieta Ochocka	UAN-VIII/83861/136/87	

Częstochowa, luty 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Założenia projektowe	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Przepisy prawno-techniczne	3
1.3. Przedmiot opracowania	3
1.4. Zakres opracowania	4
2. Opis techniczny budynku	4
2.1. Dane ogólne	4
2.2. Zestawienie danych podstawowych budynku	5
3. Opis elementów konstrukcji budynku	6
3.1. Fundamenty i ściany piwnic	6
3.2. Ściany zewnętrzne	6
3.3. Ścianki działowe i wewnętrzne	6
3.4. Ścianki kolankowe	6
3.5. Kominy	6
3.6. Strop	7
3.7. Tynki	7
3.8. Dach	7
3.9. Stolarka okienna i drzwiowa	7
3.10. Instalacje	7
3.11. Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu technicznego	7
4. Rozbiórka budynku	10
5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia	11
5.1. Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki	11
5.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	12
5.3. Ważniejsze elementy prac rozbiórkowych	12
5.4. Uwagi końcowe	13
6. Informacja BIOZ	16
7. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	19
8. Kosztorys inwestorski rozbiórki	26
9. Część graficzna	29

1. Założenia projektowe.

1.1. Podstawa opracowania.

1. Umowa zawarta w dniu 26.01.2016 r. nr. 8/W/DTIZ/2016, na przedmiotowy zakres opracowania projektowego.
2. Wizja lokalna połączona z dokładnymi oględzinami.
4. Badania makroskopowe in situ dostępnych elementów konstrukcyjnych.
4. Dokumentacja fotograficzna obiektu.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
7. Informacje uzyskane od Zarządcy.
8. Normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

1.2. Przepisy prawno-techniczne.

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz.690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3.07.2003 r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.03.2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. 97 129.844/

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny rozbiórki oficyny lewej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Częstochowie

przy ul. Berka Joselewicza 9, na działce nr. 54 o powierzchni 1508,00 m² działka w obrębie 108.

Na działce nr. 54 jest zlokalizowanych pięć budynków mieszkalnych, przedmiotem opracowania jest oficyna lewa o nr. ewidencji egib 246401_1.0108.142_BUD o powierzchni zabudowy 130,00 m², o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym i bez podpiwniczenia.

Będącego własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Berka Joselewicza 9 w Zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie z siedzibą przy ul. POW 24.

Budynek mieszkalny powstał w roku 1911.

1.4. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt techniczny rozbiórki oficyny lewej budynku mieszkalnego, swoim zakresem projekt obejmuje rozbiórkę wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku od fundamentów poprzez konstrukcję ścian nośnych, stropu oraz konstrukcję ścianek kolankowych i dachu.

W obecnym stanie nie spełnia wymogów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego Art. 5 ust. 1 pkt. 1 oraz stanowi potencjalne zagrożenie zdrowia i życia.

Budynek oficyny wysiedlony zgodnie z uzyskanymi informacjami dziesięć lat temu i trwale zabezpieczony przed dostępem osób trzecich ze względu na zły stan techniczny lokali. Budynek mieścił trzy lokale mieszkalne.

2. Opis techniczny budynku.

2.1. Dane ogólne.

Budynek mieszkalny nie podpiwniczony. Budynek o ścianach z kamienia łupanego wapiennego i cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

Budynek wybudowany w roku 1911 spełniał wymogi przepisów wtedy obowiązujących.

Strop drewniany w znacznym stopniu strzałka ugięcia na granicy przekroczenia dopuszczalnej granicy.

Konstrukcja dachu drewniana pokryta papą asfaltową, obróbki blacharskie w znacznym stopniu zniszczone do wymiany jak również całe odwodnienie dachu

Budynek posiada 3 lokale mieszkalne w chwili obecnej niezamieszkałych ze względu na ich zły stan techniczny.

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej.

Inwentaryzacja budynku nie została wykonana na budynku z powodu niemożliwości bezpiecznego dostania się do budynku.

Budynek wyłączony z użytkowania i zabezpieczony poprzez zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych. Wejście do środka budynku zagrażało bezpiecznemu wykonaniu prac pomiarowych przez bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia osób wykonujących te prace pomiarowe.

2.2. Zestawienie danych podstawowych budynku.

Na działce nr. 54 jest zlokalizowany budynek mieszkalny o nr. ewidencji egib 246401_1.0108.142_BUD o powierzchni zabudowy 130,00 m² i jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym jednak jest on przedmiotem opracowania.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 130,00 m ² |
| - powierzchnia całkowita | - 117,75 m ² |
| - kubatura budynku | - 430,00 m³ |

Strych nieużytkowy o zmiennej wysokości w kalenicy od 2,6 m do 0,50 m.
Lokale mieszkalne korzystające z WC ogólnodostępnego na zewnątrz budynku.

Układ ścian nośnych budynku mieszany.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych w większości w chwili obecnej nie istniejąca, instalacja wod-kan również.

W budynku występuje niedobór przewodów wentylacyjnych.

3. Opis elementów konstrukcji budynku.

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty budynku – z oględzin i na podstawie danych uzyskanych od Zarządcy obiektu wykonane z kamienia wapiennego łupanego na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły i kamienia wapiennego łupanego tynkowanego.

Miejscowe ubytki materiału konstrukcyjnego i pęknięcia pionowe muru oraz ukośne pęknięcia nadproży okiennych i drzwiowych.

3.3. Ścianki działowe i wewnętrzne.

Niemożliwe do oceny ze względu na brak dostępu.

3.4. Ścianki kolankowe.

Większość ścianek kolankowych z cegły pełnej.

3.5. Kominy.

Kominy w ścianach nośnych, w części strychowej i ponad dachem z cegły pełnej.

3.6. Strop.

Strop nad lokalami mieszkalnymi drewniane typu tzw. „szkolnego” z ociepleniem polepą na ślepych pułapie i podsufitką wykończoną tynkiem na macie trzcinowej. Nie ma możliwości sprawdzenia ich stanu ze względu na brak dostępu do wnętrza budynku.

Z uzyskanych informacji konstrukcja stropów i ich stan był powodem wyłączenia lokali z użytkowania.

3.7. Tynki.

Elewacja zewnętrzna tynkowana i nie ocieplona. Szczegółowa ocena niemożliwa z powodu braku dostępu.

3.8. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową. Z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Konstrukcja i pokrycie w stanie bardzo złym. Dach budynku nieocieplany. W połowie długości budynku załamany.

3.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa na budynku w chwili obecnej w większości nie występuje ponieważ otwory są zabezpieczone poprzez zamurowanie.

3.10. Instalacje.

Z braku dostępu nie możliwe do oceny i opisanie.

3.11. Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu technicznego budynku.



Widok zachodniej części oficyny.



Widok załamanej konstrukcji dachu.



Widok wschodniej części oficyny.



Wschodnia część oficyny.

4. ROZBIÓRKA BUDYNKU:

Rozbiórkę należy rozpocząć od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynków i umieszczenie tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!).

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od ściany frontowej oficyny budynku mieszkalnego.

W trakcie wszystkich prac rozbiórkowych należy wykonywać wszystkie konieczne zabezpieczenia aby elementy z rozbieranego budynku nie spadały ciągi komunikacyjny do pozostałych części posesji.

Prace należy prowadzić zgodnie z niżej wyszczególnioną kolejnością robót.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe).

Rozebranie pokrycia z papy asfaltowej i jej utylizacja.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku.

Usunięcie wszystkich instalacji wewnątrz budynku.

Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozebranie ścian działowych poddasza.

Rozebranie ścian zewnętrznych poddasza.

Rozebranie stropu parteru.

Rozebranie ścian wewnętrznych parteru.

Rozebranie ścian zewnętrznych parteru.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę południową, która jest ścianą wspólną z

oficyną posesji przy ul. Berka Joselewicza 7. Dlatego elementy konstrukcji powinny być odcinane od ściany południowej a w razie potrzeby elementy podierać stemplami w miejscu gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe.

Rozebranie i usunięcie stanu zerowego budynku.

Niwelacja terenu.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz kamienny i ceglany oraz elementy betonowe będzie wywieziony na wysypisko śmieci lub przeznaczony do recyklingu i wykorzystany na utwardzenie dróg gruntowych.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1. Wygrozienia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrozony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddziela teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz

postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki spełnia wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjąć należy strefę wygradzenia minimum 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić sprzętem, który będzie mógł wjechać przez bramę wjazdową na posesję o wymiarach: szerokość – 2,86 m, wysokość – 3,15 m.

5.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

5.3. Ważniejsze elementy prac rozbiórkowych.

Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.

Przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.

5.4. Uwagi ogólne.

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę, oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP wykonawcy robót.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:

Ubranie robocze

Obuwie robocze wysokie z twardym noskiem

Kask ochronny

Rękawice ochronne

Okulary

Szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych

wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

6. Informacja BIOZ.

Informacja BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Oficyna lewa budynku
mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Berka Joselewicza 9 w
Częstochowie Nr ewid. działki 54;
obręb 108.

Roboty rozbiórkowe budynku
mieszkalnego wielorodzinnego.

Imię i nazwisko (nazwa) Inwestora oraz adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o.
Częstochowa ul. POW 24

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

„BUD-PROJEKT” Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16
Mgr inż. Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16

Data:

Luty 2016 r.

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- 1.1 Prace przygotowawcze: zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych z podstemplowaniem zagrożonych elementów budynku, wydzielenie stref gdzie przebywanie osób postronnych jest zabronione.
- 1.2 Zabezpieczenie pomieszczeń przed dostępem osób postronnych.
- 1.3 Rozpoczęcie robót przygotowawczych do robót rozbiórkowych budynku, załatwienie wszystkich formalności związanych z rozbiórką budynku.

1.4 Wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z projektem rozbiórki zawartym w tej części opracowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym, stojącym na działce zlokalizowanej przy ulicy Berka Joselewicza 9. Wjazd na podwórze z ul. Berka Joselewicza 9 przez bramę. Budynek zbudowany z kamienia wapiennego i cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Należy zabezpieczyć teren posesji i wydzielić drogi po których mogą się poruszać pracownicy a zarazem zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Po uzyskaniu pozwolenia na roboty rozbiórkowe, rozpocząć prace zgodnie z projektem rozbiórki i z zachowaniem zasad BHP.

Zagrożenia dla pracowników z tytułu prowadzenia prac na wysokości.

Zagrożenia z tytułu pyłu i hałasu w trakcie robót wyburzeniowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W realizacji rozbiórki budynku występują roboty niebezpieczne jak przy wszystkich pracach na wysokości. Przy zastosowaniu podstawowych

zabezpieczeń osobistych BHP i realizacji zadania zgodnie z projektem rozbiórki nie są to roboty szczególnie niebezpieczne.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac na wysokości i winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej BHP.

Pracownicy powinni być po badaniach wysokościowych i posiadać aktualne dopuszczenia do takich robót.

Należy przeprowadzać szkolenia stanowiskowe BHP w każdy dzień prowadzenia prac.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonywaniu robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyty do tych robót sprzęt, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszystkich prac budowlanych.

Budynek i posesja jest dostępna od ulicy Berka Joselewicza 9.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST 1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV	RODZAJ ROBÓT
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

SST 1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych przewidzianych w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
- demontaż uszkodzonych elementów deskowania, konstrukcji dachu,
- usunięcie warstwy polepy ze stropu poddasza
- demontaż istniejącej ścianki nadokiennej ściany zewnętrznej klatki schodowej,
- rozbiórkę do poziomu- poniżej połączenia dachu kominów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórkami i demontażami oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Nie występują.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młotami wyburzeniowymi,
- młotami kującymi,

- odkurzaczem przemysłowym,
- samochodami do wywozu odpadów,
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- drobnym sprzętem pomocniczym.

4. TRANSPORT

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

Na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2.1. Dach, ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie.

5.2.2. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

5.2.3. Rozebrać pokrycie dachowe ręcznie lub mechanicznie

5.2.4. Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² odbitych tynków, rozebranych ścianek,
- 1 m³ rozebranych elementów ścian, stropów, wykutych otworów, itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą ST:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do

sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz. 1737),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

**KOSZTORYS INWESTORSKI ROZBIÓRKI OFICYNY LEWEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. BERKA JOSELEWICZA 9.**

Obmiar robót.

Fundamenty:

$$(24,05 + 5,9 + 5,24 * 5) * 0,7 * 1,0 = 39,305 \text{ m}^3$$

Strop:

$$24,05 * 5,24 = 126,02 \text{ m}^2 * 0,3 = 37,807 \text{ m}^3$$

Posadzka:

$$24,05 * 5,24 = 126,02 \text{ m}^2 * 0,2 = 25,204 \text{ m}^3$$

Ściany nośne:

$$(24,05 + 5,9 + 5,24 * 5) * 0,7 * 3,00 = 117,915 \text{ m}^3$$

Dach:

$$24,05 * 5,24 * 1,43 = 180,21 \text{ m}^2 * 0,15 = 27,032 \text{ m}^3$$

Ścianka kolankowa:

$$24,05 * 0,6 + 5,9 * 2,40 = 28,59 \text{ m}^2 * 0,25 = 7,148 \text{ m}^3$$

$$\text{Razem gruz: } 39,305 + 37,807 + 25,204 + 117,915 + 27,032 + 7,148 = 254,411 \text{ m}^3$$

Wycena uproszczona.

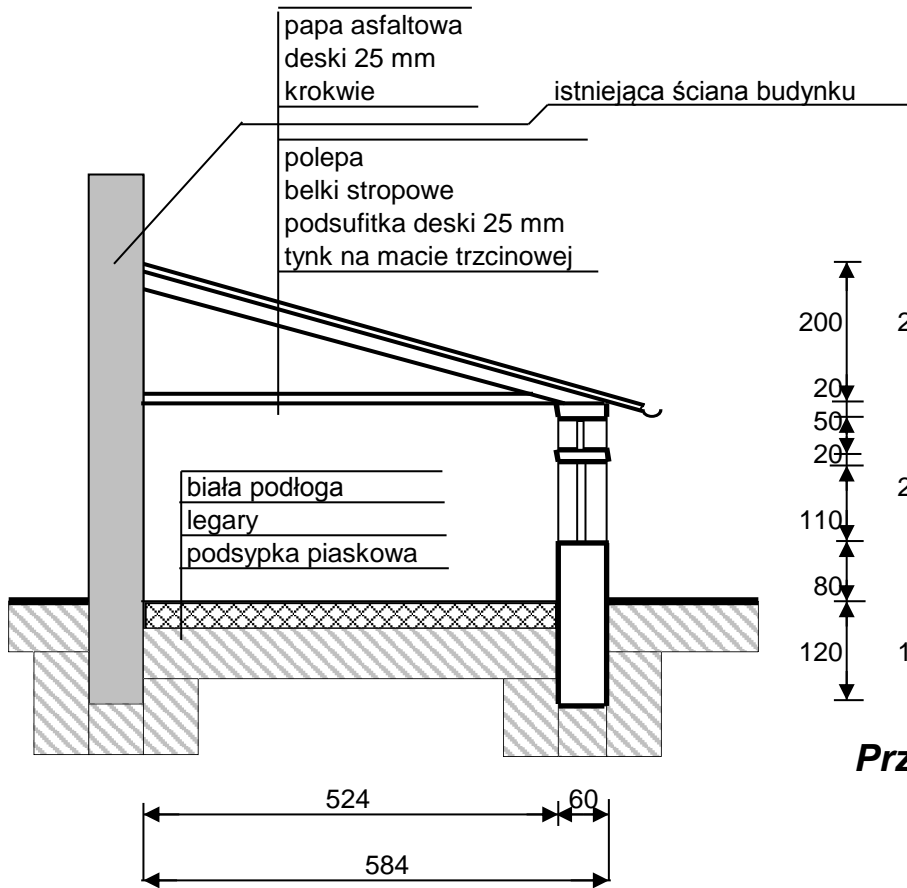
Wycenę uproszczoną przeprowadzono na podstawie publikacji SEKOCENBUDU wg katalogu „Jednostkowych cen robót przygotowawczych” dla robót inwestycyjnych.

Według tabeli nr 451.01.05.00 na stronie 13, w pozycji 4 o nr.

451.01.05.10.01 – Rozebranie obiektów mieszkalnych wielorodzinnych jednokondygnacyjnych o jednostce obliczeniowej 1 m kubatury budynku, cena za 1 m³ k.b. wynosi 44,54 zł.

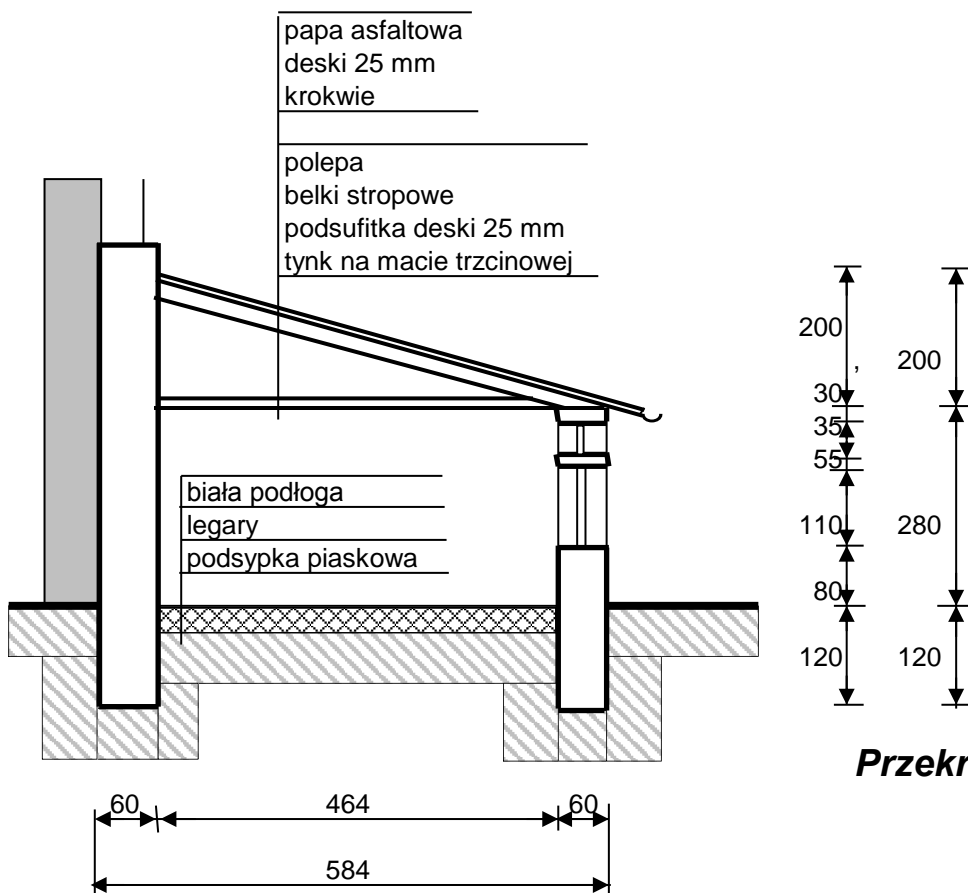
Przy kubaturze budynku wynoszącej 430,00 m³ cena netto wyburzenia można przyjąć w wysokości:

$$430,00 \text{ m}^3 * 44,54 * 23\% \text{ VAT} = 23\ 557,21 \text{ zł brutto}$$



Przekrój A-A

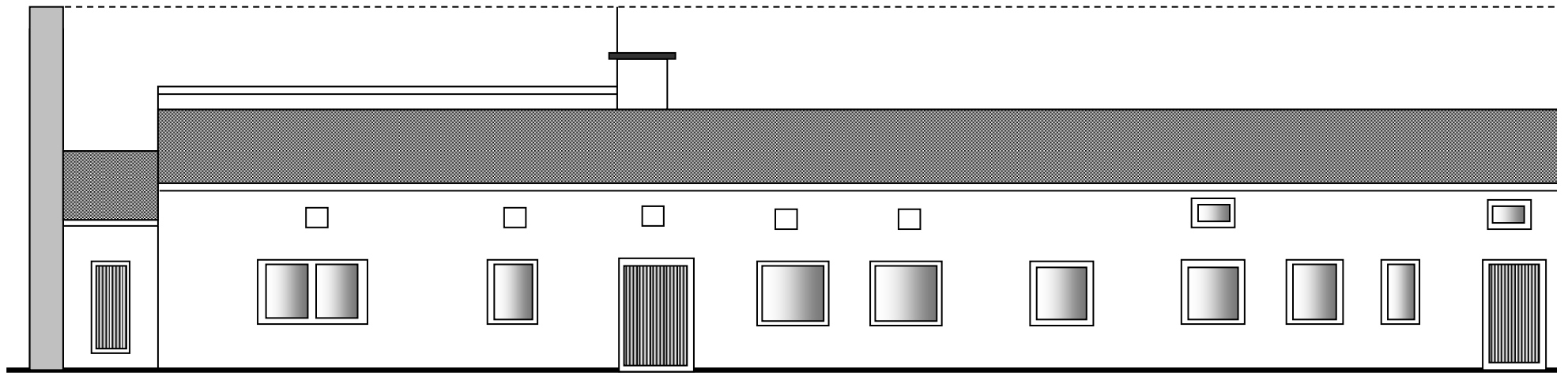
Skala 1:100



Przekrój B-B

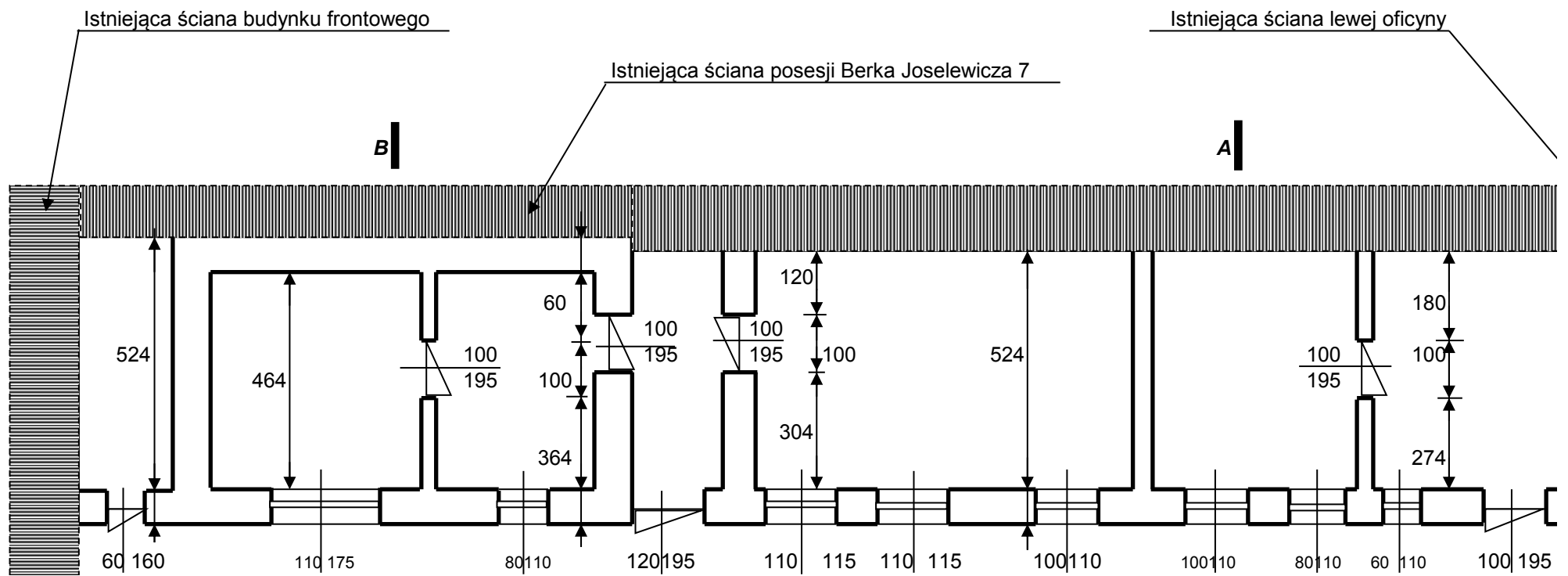
Skala 1:100

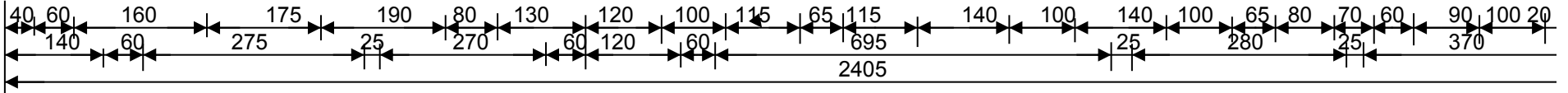
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
Adres	Częstochowa ul. Berka Joselewicza 9			Skala 1:100
Przed. rys.	LEWA OFICyna POSESJI			Nr.rys. 2
	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	02.2016	



Elewacja frontowa

Skala 1:100



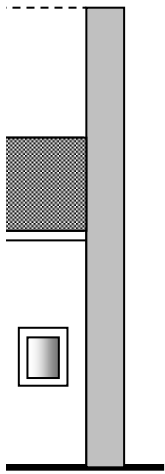


B

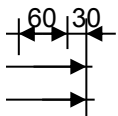
A

Rzut parteru

Skala 1:100



60|80



Nazwa obiektu	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
Adres obiektu	Częstochowa ul. Berka Joselewicza 9			Skala 1:100
Przedmiot rys.	LEWA OFICyna POSESJI			Nr.rys. 1
	Imię i nazwisko	Nr. upr. Budowlanych	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Elżbieta OCHOCKA	UAN-VIII/83861/136/87	02.2016	