

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o wartości poniżej 30 000 euro

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa NIP 573-274-58-83
w imieniu i na rzecz której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000131961, NIP: 573-23-01-100, REGON: 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych
Strona internetowa :www.zgm-tbs.czyst.pl
Godziny urzędowania : 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Zakup i montaż 2 urządzeń zabawowych przy ul. Łukasińskiego 67A w Częstochowie”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zakup i montaż 2 urządzeń zabawowych przy ul. Łukasińskiego 67A w Częstochowie, posiadających certyfikat do użytku w miejscach publicznych.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) dostarczyć i zamontować huśtawkę wahadłową podwójną z dwoma siedziskami szt. 1, tj.:
 - a) wykonaną z rur stalowych zabezpieczoną antykorozyjnie przez ocynkowanie, malowaną proszkowo, belką górną minimum fi 50 mm i słupami minimum fi 40 mm,
 - b) o minimalnych wymiarach: długość 2,10 m, szerokość 2,10 m, wysokość 2,60 m,
 - c) posiadającą jedno siedzisko gumowe proste i jedno siedzisko gumowe koszykowe (kubelkowe),
 - d) siedziska mocowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
 - e) urządzenia muszą być pozbawione ostrych krawędzi a wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami,
 - f) konstrukcja urządzenia winna być solidna i odporna na dewastację,
 - g) dopuszcza się połączenia spawane oraz skręcane,
 - h) posiadającą aktualny certyfikat zgodności urządzenia z zapisami normy PN- EN 1176,
 - 2) dostarczyć i zamontować huśtawkę wagową (tzw. ważka) szt. 1, tj.:
 - a) wykonaną z rur stalowych zabezpieczoną antykorozyjnie przez ocynkowanie, malowaną proszkowo,
 - b) o minimalnych wymiarach: długość 2,6 m, szerokość 0,50 m, wysokość 0,90 m ,
 - c) posiadającą siedziska gumowe lub wykonane z tworzywa sztucznego,

- d) rączka metalowa owalna,
 - e) urządzenia muszą być pozbawione ostrych krawędzi a wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami,
 - f) konstrukcja urządzenia winna być solidna i odporna na dewastację,
 - g) dopuszcza się połączenia spawane oraz skręcane,
 - h) posiadającą aktualny certyfikat zgodności urządzenia z zapisami normy PN- EN 1176.
3. **Podane wymiary urządzeń są przykładowe, przede wszystkim urządzenia zabawowe powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane dla tego typu urządzeń, w tym certyfikat GS/TÜV EN 1176, potwierdzające że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.** Stosowane na wyrobach farby oraz lakiery powinny posiadać atesty higieny wydane przez Państwowy Zakład Higieny, dopuszczający do zastosowania na urządzeniach znajdujących się na placach zabaw dla dzieci.
4. Urządzenia zabawowe muszą być stabilnie umocowane do podłoża za pomocą fundamentowych prefabrykatów betonowych (dopuszcza się wykonanie fundamentów wylewanych w szalunkach przy użyciu betonu cementowego klasy minimum C16/20). Fundament musi być posadowiony minimum 100 cm pod powierzchnią terenu, natomiast jego górna powierzchnia, tj. punkt mocowania urządzenia musi znajdować się pod powierzchnią gruntu/nawierzchni. Urządzenia muszą być zamocowane do fundamentów za pomocą kotew.
5. **Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty winien zapoznać się z warunkami istniejącymi na miejscu montażu.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 30 dni od dnia podpisania umowy.**

Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert.
2. Wykaz wykonanych robót polegających na zakupie i montażu urządzeń zabawowych w miejscach publicznych, tj. placach zabaw, szkołach, przedszkolach (**załącznik nr 2**), które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy zł) **netto**, zawierający: terminy realizacji robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwy inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody (np. referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.
Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Kserokopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).

5. Kserokopie certyfikatów GS/TÜV EN 1176 dla urządzeń zabawowych
6. Karty katalogowe lub inne dokumenty potwierdzające, że oferowane urządzenia zabawowe spełniają minimalne wymagania Zamawiającego.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać:
 - a) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
 - b) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.06..2016r. godz. 09:00,
 - c) w zamkniętych kopertach, na których należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na: „Zakup i montaż 2 urządzeń zabawowych przy ul. Łukaszyńskiego 67A w Częstochowie”

- d) otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.06...2016r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy, na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Zbigniew Pietrzyk - tel. 34 323 20 33, informacje techniczne, OE VI,
2. Ewa Langier-Spyra - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny ofert stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:

$$Cn:Cb \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną

Cb - cena brutto oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego Zaproszenia.
6. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionym przez Zamawiającego wzorcem – załącznikiem nr 1, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XI. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Katarzyna Białogosińska

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

Sporządziła: E.L.S.

Częstochowa, dn. 13.06.2016r.
Nr sprawy: DTIZ.2610.37.2016

....., dn.
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY
Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

„Zakup i montaż 2 urządzeń zabawowych przy ul. Łukasińskiego 67A w Częstochowie”

1. Oferuję zakup i montaż 2 urządzeń zabawowych przy ul. Łukasińskiego 67A w Częstochowie, w cenie ryczałtowej, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

Cenie nettozł

Słownie.....zł

Podatek VAT (%).....

Cenie bruttozł

Słownie.....zł

3. Oświadczam, że:
- a) oferta cenowa jest ceną brutto zawierającą podatek VAT oraz wszelkie koszty i opłaty związane z dostawą, transportem oraz rozładunkiem w miejscu przeznaczenia,
 - b) akceptuję warunki płatności i gwarancji– zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,
 - c) oferowane urządzenia spełniają wymagania określone w pkt III Zaproszenia do składania ofert, posiadają certyfikat GS/TÜV EN 1176 oraz inne wymagane atesty i certyfikaty.
4. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. **Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
- a) wykonania zamówienia w terminie: **od 30 dni od dnia podpisania umowy**,
 - b) do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
 - d) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
7. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia lub wniesienia do nich uwag, zobowiązuję się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad i nieprawidłowości

9. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych.
10. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
11. Oświadczam, że wszystkie strony oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
12. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

.....

Podpis i pieczęć

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz robót

L.p.	Termin wykonanych robót	Adres(y) obiektu(ów) wykonanych robót	Opis wykonanych robót	Pełna nazwa i adres inwestora	Wartość robót netto
				Razem	

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Częstochowie

pomiędzy:

Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa NIP 573-274-58-83 w imieniu i na rzecz której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000131961, NIP: 573-23-01-100, REGON: 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż 2 urządzeń zabawowych przy ul. Łukasieńskiego 67A w Częstochowie, posiadających certyfikat do użytku w miejscach publicznych.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1) dostarczyć i zamontować huśtawkę wahadłową podwójną z dwoma siedziskami szt. 1,tj.:
 - a) wykonaną z rur stalowych zabezpieczoną antykorozyjnie przez ocynkowanie, malowaną proszkowo, belką górną minimum fi 50 mm i słupami minimum fi 40 mm,
 - b) o minimalnych wymiarach: długość 2,10 m, szerokość 2,10 m, wysokość 2,60 m,
 - c) posiadającą jedno siedzisko gumowe proste i jedno siedzisko gumowe koszykowe (kubelkowe),
 - d) siedziska mocowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
 - e) urządzenia muszą być pozbawione ostrych krawędzi a wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami,
 - f) konstrukcja urządzenia winna być solidna i odporna na dewastację,
 - g) dopuszcza się połączenia spawane oraz skręcane,
 - h) posiadającą aktualny certyfikat zgodności urządzenia z zapisami normy PN- EN 1176,
 - 2) dostarczyć i zamontować huśtawkę wagową (tzw. ważka) szt. 1, tj.:
 - a) wykonaną z rur stalowych zabezpieczoną antykorozyjnie przez ocynkowanie, malowaną proszkowo,
 - b) o minimalnych wymiarach: długość 2,6 m, szerokość 0,50 m, wysokość 0,90 m,

- c) posiadającą siedziska gumowe lub wykonane z tworzywa sztucznego,
 - d) rączka metalowa owalna,
 - e) urządzenia muszą być pozbawione ostrych krawędzi a wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami,
 - f) konstrukcja urządzenia winna być solidna i odporna na dewastację,
 - g) dopuszcza się połączenia spawane oraz skręcane,
 - h) posiadającą aktualny certyfikat zgodności urządzenia z zapisami normy PN- EN 1176.
3. Urządzenia zabawowe muszą być stabilnie umocowane do podłoża za pomocą fundamentowych prefabrykatów betonowych (dopuszcza się wykonanie fundamentów wylewanych w szalunkach przy użyciu betonu cementowego klasy minimum C16/20). Fundament musi być posadowiony minimum 100 cm pod powierzchnią terenu, natomiast jego górna powierzchnia, tj. punkt mocowania urządzenia musi znajdować się pod powierzchnią gruntu/nawierzchni. Urządzenia muszą być zamocowane do fundamentów za pomocą kotew.
 4. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać atesty, certyfikaty wymagane dla tego typu urządzeń, w tym certyfikat GS/TÜV EN 1176, potwierdzające że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Stosowane na wyrobach farby oraz lakiery powinny posiadać atesty higieny wydane przez Państwowy Zakład Higieny, dopuszczający do zastosowania na urządzeniach znajdujących się na placach zabaw dla dzieci.
 5. Przedmiot umowy oraz materiały użyte do jego montażu muszą odpowiadać określonym normom lub specyfikacjom technicznym tj. posiadają certyfikaty CE lub deklaracje zgodności stwierdzającej, że wyroby są zgodne z wymogami i wprowadzone do obrotu i używania, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie zgodności (Dz. U. 2004.204.2087 z późn. zm.) oraz zgodności z wymogami bezpieczeństwa i higieny użytkowania zgodnie z ustawą z 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003.229.2275 z późn. zm.).
 6. Wykonanie montażu urządzeń należy dokonywać w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia i wskazówki dostawcy lub producenta urządzeń.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przyjęcia - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - b) uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
 - c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku w trakcie prowadzonych prac w tym w szczególności do klatek schodowych, koszu na śmieci i innych części wspólnych,

- e) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - f) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym.
 6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
 7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli prawidłowości wykonywania umowy przez Wykonawcę i w tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do udzielania wyjaśnień czy okazania w obecności Inspektora Nadzoru dokumentów związanych z realizacją umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
 9. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
 10. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni:
 - 1) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego, z zapewnieniem bezpieczeństwa na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb,
 - 2) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót, przy czym oznakowanie powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i odpowiadać obowiązującym wymogom.
 11. Jeżeli wymaga tego charakter prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu robót przedstawi Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz zaświadczenie uprawniające do wykonania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
 12. Koszty wykonania i utrzymania ewentualnych obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych, ogrodzenia, zabezpieczenia i należytego oznakowania terenu roboty, doprowadzenia i zużycia wody i energii oraz łączności w całości obciążają Wykonawcę.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, którą definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości złotych: **netto**, (słownie złotych:**netto**)

powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych:**brutto** (słownie złotych: **brutto**).

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia i osiągnąć zamierzonego przez strony rezultatu, między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w zestawieniu prac planowanych.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.
5. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Odbiór

1. Komisyjny odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należyłą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez względu na jego wysokość, wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy dotyczące protokołów odbioru.

4. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę;

§ 5.

Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco :

- 1) rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy,**
- 2) zakończenie robót: **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 6.

Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego prowadził będzie Pan/i.....
2. Pracownikiem Wykonawcy wyznaczonym do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem robót jest Pan/i

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.

9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
 - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
 - 7) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
 - 8) Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia umowy, w szczególności zleca wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim, używa materiałów używanych lub nieodpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 3-8 niniejszej umowy,