ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa **Andersena 3 w Częstochowie**, w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych
Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie projektu regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersena 3 w Częstochowie oraz jej wykonanie"

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku przy ul. Andersena 3 w Częstochowie oraz z jej wykonanie.
2. Dane techniczne budynku
   1) powierzchnia budynku - 2 046 m^2
   2) kubatura - 11 781 m^3
   3) liczba lokali mieszkalnych - 46
   4) liczba lokali użytkowych - -
   5) orientacyjna ilość grzejników - 206 szt.
   6) orientacyjna ilość pionów(zawory nastawne) - 40 szt.
   7) orientacyjna ilość zaworów regulacyjnych na rozdzielaczach - -
3. **W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać:**
   1) inwentaryzację dla potrzeb projektu regulacji,
   2) projekt regulacji instalacji c.o. zgodnie z audytem energetycznym i projektem docieplenia budynku:
      a) projekt regulacji hydraulicznej instalacji należy wykonać dla parametrów 80/60°C wraz z dokonaniem analizy powierzchni grzewczej istniejących grzejników,
      b) analizę powierzchni grzewczej należy przedstawić w postaci tabelarycznej,
   3) regulację instalacji c.o. na podstawie w/w projektu poprzez zmianę nastaw na istniejących zaworach grzejnikowych oraz wymianę kryz przy zaworach podpionowych.
4. **Zamawiający dysponuje następującymi projektami związanymi z przedmiotem zamówienia, które zostaną wypożyczone Wykonawcy po podpisaniu umowy:**
   1) projekt modernizacji instalacji c.o.,
   2) projekt docieplenia,
   3) audyt energetyczny.
5. **Zamawiający wymaga dokonania uzgodnienia przedmiotowego projektu regulacji z dostawcą ciepła. W ofercie należy podać cenę netto i brutto (z podatkiem VAT).**

6. Wyboru oferty będzie dokonywała Wspólnota Mieszkaniowa.
7. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

1) wykonanie projektu regulacji - **do 30 dni** od dnia podpisania umowy,
2) wykonanie regulacji - **do 45 dni** od dnia podpisania umowy,
3) termin odbioru robót - **do 30 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**).
2. Wykaz wykonanych: co najmniej jednej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i co najmniej jednej roboty remontowej, związanych z instalacjami c.o., które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 20 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) **wykaz winien** zawierać terminy wykonania usług/robót, rodzaj wykonywanych usług/robót, adresy obiektów, nazwy i adresy inwestorów, wartość usług/robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**).
3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
5. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
6. Kserokopię uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia **funkcji kierownika robót.**
7. Kserokopię uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) uprawniających do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych **dla osoby** wyznaczonej przez Wykonawcę **do wykonywania projektu budowlanego**.
8. Kserokopię zaświadczenia z właściwego Oddziału Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót i projektanta** Wykonawcy do Polskiej Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

9. Kserokopię opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).
   Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:
   1) **w kancelarii** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
   2) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....21.06.2016r. do godz. 15:00,**
   3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:

nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:
OFERTA na :

„Opracowanie projektu regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersena 3 w Częstochowie oraz jej wykonanie"

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:
1. Tomasz Siwek - tel. 34 368 24 61 wew. 66, informacje techniczne, referat DTCO.
2. Ewa Langier-Spyra- tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
7. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.

9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe.

XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XIII. Załączniki:
1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Pigulińska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Sporządziła: E.L.S.

Częstochowa, 10.06.2016r.
Nr sprawy: DTIZ.263.103.2016