

# informator

INFORMACJE | KOMUNIKATY | WIADOMOŚCI

*Drodzy Częstochowianie!*

Od kilkunastu lat środki unijne skutecznie zmieniają nasze otoczenie. W województwie śląskim Częstochowa jest jednym z liderów w ich pozyskiwaniu.

W unijnej perspektywie 2007-2013 zrealizowaliśmy w sumie 100 projektów z udziałem funduszy europejskich, w tym aż 30 dużych zadań inwestycyjnych. Kwota dofinansowania do inwestycji przekroczyła 300 mln zł, nie licząc środków na edukację i pomoc społeczną finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego. Wprawdzie w końcu 2015 r. zakończyliśmy już realizację zadań współfinansowanych z unijnego „rozdania” za okres 2007-2013, ale ostatnio udało nam się jeszcze zdobyć refundację za kilka inwestycji wykonanych wcześniej. Czekamy na zwrot części środków za budowę przedłużenia ul. Bohaterów Monte Cassino do ul. Śląskiej, która została zrealizowana w 2014 roku w całości ze środków własnych samorządu. Otrzymaliśmy też refundację unijną za termomodernizację SP Nr 13 i Gimnazjum Nr 16, czyli inwestycje wykonane jeszcze w 2010 roku. Pozyskane środki inwestycyjne są ważne, zwłaszcza w tym roku, bo – z uwagi na trwające jeszcze procedury rozdziału nowych funduszy – dofinansowanie do dużych projektów będzie w większości uruchamiane dopiero od 2017 roku.

Pozyskujemy już jednak pieniądze na projekty społeczne: Powiatowego Urzędu Pracy na aktywizację osób bezrobotnych w wieku 30+ (8 mln zł), Agencji Rozwoju Regionalnego na Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej (7,6 mln zł) czy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na projekt „Zmieniając dziś, projektujesz lepsze jutro” (3,6 mln zł). Ucieszyłem się też, że przeszedł nasz wniosek na projekt „Aktywni rodzice – szczęśliwe dzieci” (wartości 2 mln 150 tys. zł), w ramach którego powstanie 10 nowych miejsc w miejskim żłobku oraz klub dziecięcy, a opiekę w domu nad dziećmi do 3 roku życia zapewni 20 niań. W ciągu 2 lat działania programu ze wsparcia w opiece nad małym dzieckiem skorzysta kilkadziesiąt częstochowskich rodzin. Chcemy w ten sposób umożliwić młodym rodzicom powrót do pracy lub podjęcie nowego zatrudnienia.

Przygotowane są już kolejne projekty. Cztery z nich dotyczą dofinansowania dodatkowych zajęć dla uczniów częstochowskich szkół, trzy kolejne - rozwoju usług społecznych, w tym przebudowy budynku przy ul. Krakowskiej 34, rozwoju systemu mieszkań socjalnych i chronionych. Oczywiście, liczymy na ich pomyślną ocenę. Zależy nam również na strategicznych projektach drogowych, dlatego rozpatrywany jest nasz wniosek o dofinansowanie rozbudowy Drogi Wojewódzkiej nr 908 w granicach miasta wraz z przedłużeniem ul. Bohaterów Monte Cassino do ul. Dźbowskiej. Równolegle ogłosiliśmy przetarg na realizację tej inwestycji, bo zamierzamy jak najszybciej rozpocząć prace. W tym roku mamy także nadzieję na dofinansowanie budowy ulicznego oświetlenia.

Chcemy maksymalnie wykorzystać szanse na środki unijne i realizować projekty rzeczywiście przynoszące pożytek miastu i jego mieszkańcom.

Z serdecznymi pozdrowieniami

Prezydent Miasta Częstochowy

*Krzysztof Motyliszczak*

# ZAMIEŃ LOKAL, SPŁACISZ ZADŁUŻENIE

**Chcesz dobrowolnie zamienić lokal mieszkalny?  
Przyjdź do Biura Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
TBS Sp. z o.o. w Częstochowie.**

## **CZYM ZAJMUJE SIĘ BIURO OBSŁUGI INTERESANTA?**

Biuro Obsługi Interesanta umożliwia porozumienie pomiędzy stronami, które chcą zamiany lokalu. Biuro pomaga przy całkowitej spłacie zadłużenia zajmowanego lokalu w przypadku zamiany z innym najemcą gotowym spłacić obecne zadłużenie. Dzięki takim działaniom zmniejsza się liczba dłużników i osób, które oczekują na lokal socjalny.

Tylko w 2015 roku Biuro Obsługi Interesanta zrealizowało 29 zamian ze spłatą zadłużenia.

## **PODSTAWĘ PRAWNĄ DOBROWOLNEJ ZAMIANY MIESZKAŃ STANOWIĄ:**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późniejszymi zmianami)

Uchwała Nr 215.XVIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 7297 z dnia 17 grudnia 2015 r.)

Zarządzenie Nr 742.2016 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Częstochowy.

## **KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O DOBROWOLNĄ ZAMIANĘ LOKALU?**

- najemcy gminnych lokali mieszkalnych, najemcy innych zasobów, właściciele lokali mieszkalnych oraz osoby zadłużone wobec których prowadzona jest procedura windykacyjna, w przypadku zamiany pomiędzy lokatorami mieszkań komunalnych, a lokatorami innych zasobów wymagana jest pisemna zgoda dysponenta lokalu

- koniecznym warunkiem przy zamianie lokali mieszkalnych jest to, aby jeden z nich był własnością gminy miasta Częstochowy.

## **ZAINTERESOWANY ZAMIANĄ LOKALU POWINIEN:**

- zgłosić się do Biura Obsługi Interesanta przy ul. POW 24
- wypełnić druk oferty w sprawie zgłoszenia zamiaru zamiany mieszkania
- wypełnić druk oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z chęcią dokonania zamiany lokalu.



## **WAŻNE!**

**Biuro Obsługi Interesanta ZGM TBS w Częstochowie nie jest pośrednikiem zamiany mieszkań, a jedynie ułatwia kontakt obu stronom chcącym zamienić swoje mieszkania.**

**Wszystkie czynności prowadzone przez Biuro Obsługi Interesanta dokonywane są bezpłatnie.**

**Więcej informacji dotyczących procedury dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego udziela:**

**Biuro Obsługi Interesanta ZGM TBS w Częstochowie, ul. POW 24, pokój nr 5,  
czynne od pon. do pt.  
w godz. od 7.00 do 15.00,  
tel. (34) 328-78-51.**

# Lubisz swoje miasto?

Napisz dlaczego.  
Wystarczy 100 słów!

Jeszcze tylko do 15 kwietnia trwa konkurs organizowany przez ZGM TBS dla najemców lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w zasób mieszkaniowy miasta oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Na autorów najlepszych prac czekają atrakcyjne nagrody rzeczowe.

Zainteresowanie konkursem już jest spore, a do siedziby organizatora regularnie wpływają literackie prace. Zmaganiami dla rzetelnych lokatorów zainteresowała się także ogólnopolska stacja telewizyjna Polsat, która w głównym serwisie informacyjnym „Wydarzenia” wyemitowała newsowy materiał na ten temat. Na uczestników cały czas czekają atrakcyjne nagrody. Pierwszą jest nowoczesny laptop, drugą - żelazko ze stacją parową, a trzecią - robot

kuchenny. ZGM TBS przygotował także 10 wyróżnień, a w nich między innymi masażery do stóp, grill elektryczny, sokowirówki oraz blendery. Uczestników przyciągają nie tylko atrakcyjne nagrody, ale i ciekawa formuła. Konkurs polega na przygotowaniu krótkiego opowiadania rozpoczynającego się od słów:

„Lubię mieszkać w moim Mieście, bo...”. Praca nie powinna przekroczyć 100 słów. Warunkiem uczestnictwa w literackich zmaganiach jest niezaleganie z opłatami za mieszkanie na koniec grudnia 2015 roku. Z pełnym regulaminem konkursu można zapoznać się na stronie internetowej [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl). Prace należy składać w siedzibie ZGM TBS przy ul. POW lub w oddziałach eksploatacji.

## Ferie z ZGM TBS

Ćwiczyły, zdobywały obycie na scenie, układały wieżę z kubków po jogurtach, biegały w workach, oglądały filmy, a przede wszystkim w twórczy i kreatywny sposób spędziły drugi tydzień zimowej przerwy. Mowa o dzieciakach z zasobów komunalnych i najmłodszych pozostających pod opieką częstochowskich stowarzyszeń, które wzięły udział w akcji „Ferie z ZGM TBS” w miejskiej Konduktorowni przy ulicy Piłsudskiego.

To były pierwsze tego typu zajęcia. We współpracy z ZGM TBS przygotowały je częstochowskie organizacje pozarządowe, w tym między innymi Fundacja Chrze-



ścijańska Adullam, Stowarzyszenie Pedagogiki Alternatywnej, Związek Harcerstwa Miejskiego, Polski Komitet Pomocy Społecznej, Centrum Integracji Społecznej Feniks czy Fundacja Oczami Brata. Na nudę nie można było narzekać. Już od pierwszych zajęć uwagę dzieciaków z powodzeniem zajęli wolontariusze i działacze różnych stowarzyszeń. W programie między innymi gimnastyka, zajęcia sportowo-rekreacyjne z wykorzystaniem Chusty Klanza i tuneli animacyjnych. Innym razem najmłodszy próbowali swoich sił w warsztatach teatralnych. Z kolei warsztaty plastyczne, w całości poświęcone recyklingowi, pozwoliły na chwilę oddechu. Zainteresowaniem cieszyły się także zajęcia z rękodzielnictwa i eko-spotkania. Niemalą atrakcją było nocne oglądanie filmów. Prawdziwie kinowy maraton potrwał od godziny 19 aż do 7 rano. Kolejne ferie już za rok.





## Podaruj 1% swojego podatku dla Lenki

Mam na imię Lena. Przyszłam na świat 9 maja 2013 roku w 32 tygodniu ciąży.

Urodziłam się w zamartwicy urodzeniowej z wrodzonym zapaleniem płuc. Pierwsze 2 tygodnie spędziłam w inkubatorze. Niedotlenienie okołoporodowe spowodowało obniżone napięcie mięśniowe. Rodzice od początku organizują mi rehabilitację. Lekarze mówią, że mam niedowład czterokończynowy z przewagą lewej strony i muszę ćwiczyć przynajmniej 5 razy w tygodniu.



Rezonans magnetyczny wykazał obniżoną mielinizację co powoduje, że abym mówiła i rozwijała się prawidłowo jak moi rówieśnicy stale muszę uczęszczać nie tylko na zajęcia rehabilitacyjne, ale także na terapię z psychologiem i logopedą. Stale jestem też pod opieką neurologa, okulisty i genetyka.

Obecnie mam prawie 3 lata. Niestety nie umiem jeszcze samodzielnie siedzieć i chodzić. Rodzice mówią, że coraz lepiej sobie radzę ale potrzebuje jeszcze rehabilitacji i zajęć dodatkowych. Chciałabym jak inne dzieci samodzielnie stanąć na nóżki, biegać i po swojemu poznawać świat.

Prowadzone terapie wymagają sporych nakładów finansowych ponieważ w większości odbywają się prywatnie. Liczę na wasze wsparcie i z góry za nie dziękuję. Jestem przekonana, że każdy grosz pomoże mi uzyskać sprawność fizyczną, o której tak bardzo marzę. Gorąco proszę o wsparcie. Jest to szansa dla mnie na lepsze jutro.

### Aby przekazać 1% podatku wystarczy w zeznaniu rocznym PIT wpisać:

numer **KRS 0000037904** oraz wysokość wnioskowanej kwoty, a w rubryce „**Informacje uzupełniające - cel szczegółowy 1%**” podaj:

#### **28423 MICHNOWSKA LENA**

Wszelkie pozostałe wpłaty prosimy kierować na konto:  
**FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”**

ul. Łomiańska 5, 01-685 Warszawa

Bank BPH S.A. Oddział w Warszawie

Nr konta: 15 1060 0076 0000 3310 0018 2615

Tytułem:

**28423 Michnowska Lena - darowizna na  
pomoc i ochronę zdrowia**

Magdalena i Konrad Michnowscy

– rodzice Lenki

tel. 664 134 959 lub 506 149 002,

e-mail: kondi3@interia.pl



## Podaruj 1% swojego podatku dla Antosia

Kochani!

Większość z Was zna historię małego chłopca z krótkimi rączkami. Antoś to dzielny chłopczyk, który zmagają się z wrodzoną, skrajnie poważną wadą rąk polegającą na braku i skróceniu kości, braku łokci i deformacji dłoni. Cierpi na zespół TAR. Jedynie dalsze leczenie w Paley Advanced Limb Lengthening Institute w West Palm Beach w Stanach Zjednoczonych i operacje przeprowadzane przez wybitnego specjalistę z dziedziny ortopedii – dr Drora Paleya dają nadzieję na realne usprawnienie Antosia. Prosimy o 1% Waszego podatku.



Wchodzimy na strome schody - właśnie teraz jesteśmy miesiąc po pierwszej z serii operacji mających ułatwić w przyszłości życie naszemu synkowi. Kolejna operacja czeka nas w marcu tego roku, po niej wytężona i żmudna rehabilitacja. Jeśli wszystko pójdzie po naszej myśli, w tym jeszcze roku czeka nas trzeci, jeśli i nie czwarty z szeregu zabiegów, które muszą być przeprowadzone planowo. Na drugim planie wydłużanie istniejących kości.

To leczenie to wieloetapowy proces, potrzebujemy Waszego wsparcia. Nasz długotrwały pobyt w Stanach Zjednoczonych wiąże się z ogromnymi wydatkami i wieloma wyrzeczeniami. Nie mamy także re-fundacji dla planowanej i koniecznej rehabilitacji, która tutaj bardzo drogo kosztuje. Liczymy na Wasze dalsze wsparcie i serdecznie za nie dziękujemy. Jesteśmy przekonani, że każdy grosz pomoże Antosiowi uzyskać sprawność, o której tak bardzo jako rodzice marzymy.

### Aby przekazać 1% podatku wystarczy:

w rozliczeniu za rok 2015, w rubryce „**WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)**”

wpisać:

numer **KRS 0000037904** oraz wysokość wnioskowanej kwoty, a w rubryce „**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**” koniecznie wpisać w polu - „**cel szczegółowy 1%**”:

#### **9764 CIESIELSKI DIONIZY ANTONI**

Wszelkie pozostałe wpłaty prosimy kierować na konto: **FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”**

ul. Łomiańska 5, 01-685 Warszawa

Bank BPH S.A. Oddział w Warszawie

Nr konta: 15 1060 0076 0000 3310 0018 2615

Tytułem:

**9764 CIESIELSKI DIONIZY ANTONI  
- darowizna na pomoc i ochronę zdrowia**

Jowita, Michał Ciesielscy

wraz z siostrą Jagienką

telefon: 660 369 830

e-mail: jowanka73@op.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.  
w Częstochowie  
ul. POW 24  
tel centrala: (34) 368-24 -61  
FAX (34) 365 12 90  
sekretariat@zgm-tbs.czest.pl  
www.zgm-tbs.czest.pl

#### ODDZIAŁY EKSPLOATACJI:

ul. Orlik-Rückemanna 35/37 ----- (34) 361 89 25  
ul. Wały Dwernickiego 101/105 --- (34) 361 16 86  
Al. Niepodległości 27 ----- (34) 363 12 70  
ul. Nowowiejskiego 26 ----- (34) 368 26 90  
ul. Tuwima 6 ----- (34) 368 25 28  
ul. Łukasińskiego 26 ----- (34) 323 20 33

**Pogotowie Awaryjne: (34) 368-25-22**