

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

### I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Schulza 3** w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961,NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Schulza 3 w Częstochowie”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zaleceń kominiarskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Schulza 3 w Częstochowie.
2. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji zadania zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w przedmiarze robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tym przedmiarze jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).
4. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami kominiarskimi z dnia 20.04.2016r. stanowiącymi **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.
5. **Wybór oferty będzie dokonywany przez Wspólnotę Mieszkaniową.**
6. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

### IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31.07.2016 r..**

### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, **załącznik nr 1.**
2. Wykaz wykonanych robót polegających na remoncie przewodów kominowych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości ogólnej **co najmniej 30 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy zł), **wykaz winien** zawierać terminy wykonania robót, rodzaj wykonywanych robót, adresy obiektów na których wykonywane były roboty, nazwy i adresy inwestorów, wartość robót netto. Do wykazu powinny być dołączone dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**).
3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, potwierdzający zgodność profilu działalności z zakresem objętym zamówieniem, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.\***
5. Oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.\***
6. Kserokopie uprawnień budowlanych (decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **dla pracownika Wykonawcy**, wyznaczonego do pełnienia **funkcji kierownika robót**.
7. Kserokopie zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność **kierownika robót** Wykonawcy do Izby Inżynierów. Z zaświadczenia tego musi wynikać, iż osoba ta, na dzień składania ofert, posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
8. Kserokopie opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł).  
Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).
9. Kosztorys ofertowy szczegółowy.

*\*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

## VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

### 1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.06.2016r., godz. 15<sup>00</sup>,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:  
**nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:**

OFERTA na :

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Schulza 3 w Częstochowie”**

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:**

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Kazimierz Milka - tel. 34 363 12 70, informacje techniczne, OE III.
2. Jarosław Niezgoda - tel. 34 368 24 61 wew. 45, zamówienia, referat DTIZ.

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

**IX. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**

**X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**

**XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe.**

**XII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XIII. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – druk oferta,
2. Załącznik nr 2 – wzór wykazu robót,
3. Załącznik nr 3 – przedmiar robót,
4. Załącznik nr 4 – zalecenia kominiarskie z dnia 20.04.2016r.,
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

**ZATWIERDZAM**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GŁÓWNY

mgr Paweł Konieczny

Sporządził: JN

Częstochowa, 31.05.2016r.  
Nr sprawy: DTIZ.263.92.2016

....., dn. ....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:**

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Schulza 3 w Częstochowie”**

**1. Oferuję wykonanie zaleceń kominiarskich w:**

Cenie netto .....zł

Słownie.....zł

Podatek VAT (8%).....zł

Cenie brutto .....zł

Słownie.....zł

**2. Oświadczam, że:**

- oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

**3. Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

**4. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:**

- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

**5. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**

**6. Oświadczam, że kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie..... tel. ....**

**7. Oświadczam, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.**

8. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr .....

9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....
- 11) .....
- 12) .....

.....  
Podpis i pieczęć

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Częstochowa, dn. ....

**Wykaz robót polegających na remoncie przewodów kominowych**

<b>L. p.</b>	<b>Termin wykonania robót</b>	<b>Rodzaj (opis) wykonanych robót</b>	<b>Adres(y) obiektu(ów) na których wykonywane były roboty</b>	<b>Pełna nazwa i adres inwestora</b>	<b>Wartość robót netto</b>
<b>Razem</b>					

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.**

.....  
Podpis i pieczęć

SCHULZA 3 - KOMINY PONAD DACHEM

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>Oferent ma obowiązek przed złożeniem oferty sprawdzić wszystkie wymiary w terenie. Przedmiar ma charakter przybliżonego szacunku.</b>					
<b>1 REMONT KOMINÓW</b>					
1	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych na kominach	m <sup>2</sup>		
		99	m <sup>2</sup>	99.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.00</b>
2	KNR 4-01 d.1 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
		4.3	m <sup>3</sup>	4.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.30</b>
3	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
4	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
5	d.1 kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów na składowisku	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
6	KNR 0-23 d.1 2811-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - jednokrotne gruntowanie emulsją Baumit UniversalGroud	m <sup>2</sup>		
		143	m <sup>2</sup>	143.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>143.00</b>
7	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - listwa kapinosowa przy czapkach kominów	m		
		145	m	145.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.00</b>
8	KNR AT-31 d.1 0204-01 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT (wyprawa tynkarska mineralna); płyty ze styropianu gr. 3 cm na ścianach kominów	m <sup>2</sup>		
		143	m <sup>2</sup>	143.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>143.00</b>
9	KNR 4-01 d.1 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
10	KNR 2-02 d.1 0219-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapki kominowe	m <sup>2</sup>		
		41	m <sup>2</sup>	41.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.00</b>
11	KNR 2-02 d.1 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		41	m <sup>2</sup>	41.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.00</b>
12	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - narożniki kominów	m		
		114	m	114.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.00</b>
13	KNR 2-02 d.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		37	m <sup>2</sup>	37.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.00</b>
14	KNR 2-02 d.1 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt. - druga i nast.warstwa	m <sup>2</sup>		
		37	m <sup>2</sup>	37.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.00</b>

**SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
W CZĘSTOCHOWIE**

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
w Częstochowie  
Rejonowy Zakład Usługowy Nr 1/Cz  
ul. Piłsudskiego 25/Z, tel. 324-23-37  
42-200 CZĘSTOCHOWA

Częstochowa dnia 20-04-2016 r.

**ZALECENIA**

Stwierdzone braki – usterki przy urządzeniach kominowych w budynku przy ulicy **Szulza 3** w Częstochowie należącym do **ZGM TBS Oe 3**

W czasie przeprowadzania okresowych czynności kominiarskich stwierdzono następujące nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia:

**Kominy w części dachowej należy wyremontować.**

**Po wykonaniu zaleceń zgłosić do ponownej kontroli.**

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli / zarządców obiektów budowlanych, które wynikają z Rozdziału 6 / Utrzymanie obiektów budowlanych / Ustawy z dnia 07.lipiec 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89 poz 414 / oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r. / Dz. U. Nr 121 poz. 1138 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków – prosimy o spowodowanie usunięcia w/w braków – usterek – uchybień.

Przyjęto do wiadomości:

.....  
podpis właściciela / zarządcy budynku

MISTRZ KOMINIARSKI  
Nr dyplomu 157/2014

.....  
**Michał Ziemiański**

.....  
pieczęć i podpis  
uprawnionego mistrza kominiarskiego



**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Schulza 3**, NIP 5732753339, REGON 241031092, w imieniu i na rzecz której, na podstawie Umowy o Zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 14 109 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie zaleceń kominiarskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Schulza 3 w Częstochowie.**
2. Zakres przedmiotu umowy zawiera w szczególności:
  - przemurowanie kominów z cegły,
  - ocieplenie kominów,
  - rozbiórka starych i wykonanie nowych czapek kominowych,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.opisane w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przyjęcia placu robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
  - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
  - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
  - 3) właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót, ochronę mienia i osób,
  - 4) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 5) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 6) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 7) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
  - 8) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
6. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia

7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów. Będą to przykładowo okoliczności, powodujące:
  - 1) uzyskanie parametrów technicznych lepszych od przedstawionych w dokumentacji projektowej o ile dokumentacja taka została wykonana;
  - 2) obniżenie przyszłych kosztów, które Zamawiający będzie ponosił na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy niezbędnego pomieszczenia socjalnego z w.c.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pozytywną opinię kominiarską, że wszystkie zalecenia objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, w szczególności że przewody kominowe są szczelne i nadają się do użytkowania. W przypadku konieczności wykonania przebudowy przewodów kominowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo inwentaryzację kominiarską.
11. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
13. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.
14. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
15. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie zleconych prac do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy o wartości nie przekraczającej złotych: .....**netto** (słownie złotych: ..... gr. ... /100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... **brutto** (słownie złotych: ..... gr. .../100).
2. Ceny jednostkowe robót i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze robót) i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy stwierdzający faktycznie zrealizowany zakres prac objętych przedmiotem zamówienia w oparciu o pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą, że przewody kominowe nadają się do użytkowania i inwentaryzację kominiarską w przypadku ich przebudowy. Wartość wynagrodzenia wynikająca z kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony z zachowaniem wskaźników i cen zgodnych z kosztorysem ofertowym, na podstawie obmiarów powykonawczych robót, a następnie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 28.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Terminy wystawiania przez Wykonawcę faktur będą zgodne z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie będzie płatne funduszu remontowego.
9. W przypadku stwierdzenia lub uznania przez Zarząd Wspólnoty konieczności wykonania pilnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres przedmiotu umowy) oraz uznania, iż dla ich wykonania nie jest celowe przeprowadzenie odrębnego postępowania, sporządza się kalkulację robót dodatkowych (zawierającą w szczególności zakres prac oraz ich koszty) podpisaną przez Zarząd Wspólnoty, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ewentualne wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Do robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie odbioru robót (§ 4 umowy), sposobu wystawienia faktury (§ 3 ust. 2-7 umowy), postanowień gwarancyjnych (§ 7 umowy) oraz kar umownych (§ 9 umowy).
11. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o odrębną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń.

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Komisyjny odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez względu na jego wysokość, wyznaczając odpowiedni termin;
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru;
4. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.

#### § 5.

##### Terminy

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
- 2) zakończenie robót: **do 31.07.2016 r..**

#### § 6.

##### Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego prowadził będzie: **Inspektor Pan .....**
2. Pracownikiem Wykonawcy wyznaczonym do pełnienia funkcji kierownika robót jest **Pan .....**, który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy „Prawo Budowlane”.

#### § 7.

##### Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należytą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie miesiąca od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 21 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni), od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a usunięcie wady w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
6. W sytuacji gdy wada zagraża bezpieczeństwu osób korzystających z mieszkań, co do których wykonane były zalecenia kominiarskie objęte przedmiotem umowy, rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić w ciągu 24 godzin, a usunięcie wady w ciągu 2 dni, licząc od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady.
7. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

#### **§ 8.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
  - 6) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania.
  - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 12 – 15 Umowy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

#### **§ 9.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 5 pkt 2 Umowy) w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 8 ust. 1 pkt 2-7, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4-6 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji,
  - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - 6) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 6 w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 10.**

##### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnych związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
  - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub

- 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
- 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
- 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

### § 11.

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail.: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl).**  
**Wykonawca**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi - adres -  
.....,  
**nr tel./fax: ....., tel. kom. ...., e-mail**  
.....

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - Zaproszenie do złożenia oferty do numeru sprawy DTIZ.263.77.2016,
  - Oferta wykonawcy z dnia .....,
  - Protokół z dnia .....
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**