

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Spółka z o.o.
ul. POW 24, 42-200 Częstochowa
tel. (0 22) 365-24-61, fax 365-12-90

O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Z A P R A S Z A

do zapoznania się z aktualną ofertą wynajmu wolnego lokalu mieszkalnego w budynku przy **ul. Herberta 5** w dzielnicy Północ.

Lokal mieszkalny usytuowany na III piętrze w budynku przy ul. Herberta 5 składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu oraz wc + łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 47,10 m².

Osoba zainteresowana najmem lokalu mieszkalnego będzie zobowiązana do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnego lokalu mieszkalnego, zasad i warunków najmu oraz partycypacji, w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 w okresie **od 05 marca 2014 r. do 17 marca 2014 r.** w godzinach **od 8⁰⁰ do 14⁰⁰**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Oferty partycypacyjne na lokal mieszkalny wraz z kompletnym i potwierdzonym wnioskiem należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria - pokój nr 6

do dnia 17 marca 2014 r. do godziny 10⁰⁰.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej : www.zgm-tbs.czyst.pl

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Matyszczyk

Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia zwolniony obecnie lokal mieszkalny:

Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 5, o powierzchni 47,10 m²,

Lokal mieszkalny usytuowany na III piętrze w budynku przy ul. Herberta 5 – składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,10 m².

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w IV kwartale 2013r i I kwartale 2014r. wynosi **3 527,00 zł.**

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wykazanych terminów :

- do 28.03.2014r.

- do 11.04.2014r..

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji :

Powierzchnia mieszkania (m²) x wartość odtworzeniowa 1 m² (zł.) x wymagany wskaźnik (%) = kwota partycypacji

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w sekretariacie siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 17 marca 2014r.**, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie : „OFERTA PARTYCYPACYJNA NA LOKAL MIESZKALNY TBS”

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 (Referat Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami

Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”

W przypadku ofert równoważnych, stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....”

Uwaga ! : Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego lokalu mieszkalnego będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Zarządu Spółki w tym samym dniu o godz. 11⁰⁰.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **21.03.2014r.**

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpądek

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Matyszczak