

informator

INFORMACJE | WIADOMOŚCI | KOMUNIKATY

Szanowni Mieszkańcy !

Cieszę się, że oddajemy w Wasze ręce pierwszy numer „Informatora” Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie. Wierzę, że będzie to kolejne skuteczne narzędzie komunikacji i jednocześnie ciekawy sposób informowania o ważnych dla lokatorów zasobów komunalnych sprawach. Liczę, że zawarte w nim treści będą miały także edukacyjny i prewencyjny charakter. W szczególności zależy mi na bezpieczeństwie i komforcie mieszkańców. Mam również nadzieję na Waszą aktywizację i jeszcze większe zaangażowanie w sprawy osiedlowej i miejskiej społeczności.

Jako samorząd staramy się, by częstochowianie mieli realny wpływ na to, co dzieje się w mieście. Już po raz drugi wspólnie realizujemy budżet obywatelski, wykonujemy zadania inwestycyjne w ramach lokalnej inicjatywy mieszkańców, wielokrotnie przeprowadzaliśmy konsultacje społeczne. Na co dzień wspieramy organizacje pozarządowe tworzone przez mieszkańców, które niosą pomoc w różnych dziedzinach życia.

W tym roku nasz samorząd terytorialny świętuje 25-lecie. Wiele się zmieniło i ciągle zmienia w naszym otoczeniu. Żeby być blisko spraw i problemów, które dzieją się obok Was, potrzebujemy stałego dialogu i bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami. Pamiętajcie – wszyscy jesteśmy samorządem! Dlatego – zachęcając do lektury nowego informatora ZGM dla mieszkańców, jednocześnie zapraszam do lokalnej aktywności, społecznej inicjatywy, a także - do korzystania oferty Miasta Częstochowy w różnych sferach.

Prezydent Miasta Częstochowy



Skuteczna „Praca za czynsz”

Ruszył we wrześniu 2014 roku, a już przynosi konkretne rezultaty. Program pod hasłem „Praca za czynsz”, realizowany przez ZGM TBS pod szczególną opieką Krzysztofa Matyjaszczyka Prezydenta Miasta Częstochowy, jest szansą dla lokatorów zasobów komunalnych, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej.

Problem zaległości czynszowych powyżej 5 tysięcy złotych dotyczy wielu lokatorów mieszkań w zasobach ZGM TBS w Częstochowie. Straty z tego tytułu dla miejskiej spółki są ogromne. Stąd pomysł programu, który sprawdził się w innych miastach w Polsce. We wrześniu ubiegłego roku możliwość „Pracy za czynsz” pojawiła się również w Częstochowie.

Program już przynosi konkretne rezultaty. W ciągu pierwszych trzech miesięcy jego funkcjonowania sześć osób odpracowało łącznie 16 524,04 zł (dwie osoby malowały klatki schodowe, cztery dozorowały obiekty ZGM TBS). Aktualnie swoje długi odpracowuje trzynaście osób (cztery osoby dozorują obiekty, dwie malują klatki schodowe, a siedem zajmuje się pomocą biurową). Sukcesem jest to, że od początku trwania programu pięciu lokatorów zdążyło całkowicie odpracować zadłużenie. Reasumując, do 31 maja 2015 roku uczestnicy „Pracy za czynsz” odpracowali kwotę prawie 100 000 zł.

Przypomnijmy, z możliwości „Pracy za czynsz” mogą skorzystać bezrobotni mieszkańcy zasobów komunalnych, których zadłużenie czynszowe nie przekroczyło 10 tysięcy złotych. Prawo do odpracowania mają osoby zameldowane w lokalu zadłużonym. Program realizowany jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy oraz przepisów wewnętrznych miejskiej spółki. W tym przypadku świadczenie rzeczowe wykonywane jest na podstawie umowy – porozumienia, w ramach której cała zarobiona kwota to kompensata za czynsz.

Program przynosi nie tylko konkretne efekty finansowe, ale też podnosi świadomość społeczną i przypomina, że każda osoba, która ma mieszkanie, musi za nie płacić.

Osoby zainteresowane winny wydrukować ze strony internetowej spółki (zakładka „praca za czynsz”) formularz zgłoszeniowy a następnie go wypełnić i dostarczyć do pokoju nr 20 przy ul. P.O.W. 24.

**Szczegóły odnośnie programu
dostępne w budynku administracji.**

Do Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych na terenie Miasta Częstochowy

Prezydent Miasta Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk, Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Paweł Konieczny oraz Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej Sławomir Olbryś zwracają się do zarządów wspólnot mieszkaniowych, znajdujących się na terenie Częstochowy, z prośbą o rozważenie montażu czujek czadu i dymu w budynkach wielomieszkaniowych i przystąpienie do ogólnomiejskiej akcji społecznej.

Tlenek węgla w statystykach zatruć zajmuje trzecie miejsce, zaraz po zatruciach lekami i alkoholem. Problem nasila się szczególnie w okresie jesienno-zimowym, co wyraźnie odnotowują statystyki:

zatrucia tlenkiem węgla w sezonie grzewczym /październik-marzec/ 2014 - 2015 w województwie śląskim:

- liczba zdarzeń - 1951
- liczba osób poszkodowanych (podtrutych) - 647 (w tym 201 dzieci)
- liczba ofiar śmiertelnych - 7 (w tym 2 dzieci)

(źródło: KW PSP w Katowicach)

Skuteczną ochroną przed trującym czadem mogą być czujniki. W 2014 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie zakupił 2,5 tysiąca takich urządzeń. Akcja ich montażu, w zasobie komunalnym, odbyła się we współpracy ze strażakami z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie.

Działanie spotkało się z aprobatą społeczną i przyniosło konkretne rezultaty. Według danych KM PSP w Częstochowie, w sezonie 2014/2015, nastąpił wyraźny wzrost (z 49 do 71) liczby zgłoszeń związanych z obecnością tlenku węgla w mieszkaniach, przy jednoczesnym 10 % spadku liczby osób, którym musiała zostać udzielona pomoc medyczna. **W tym samym czasie o 57 % (z 14 do 6) spadła liczba poszkodowanych dzieci.** Równocześnie wzrosła świadomość społeczna dotycząca zagrożeń związanych z czadem. Coraz częściej zdajemy sobie sprawę, że do tragedii może dojść w każdym budynku, nie tylko w tym, który wymaga remontu.

Czujniki kosztują stosunkowo niewiele, a mogą ocalić ludzkie życie.

Prezes Zarządu ZGM TBS
w Częstochowie
Paweł Konieczny

Prezydent Miasta
Częstochowy
Krzysztof Matyjaszczyk

Komendant Miejski PSP
w Częstochowie
Sławomir Olbryś

EKOLOGICZNA I OSZCZĘDNA „WARTA”



Na zdjęciu od lewej:

*Prezydent Miasta Częstochowy Krzysztof Matyjaszczyk,
Zastępca Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Katowicach
Agnieszka Siemińska,
Wicemarszałek Województwa Śląskiego Kazimierz Karolczak,
Zastępca Prezydenta Jarosław Marszałek,
Poseł na Sejm RP Marek Balt,
Prezes Zarządu OŚ „WARTA” S.A. Rafał Lewandowski.*

8 czerwca na terenie Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. w Częstochowie uroczysto zakończono projekt pn: „Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. w Częstochowie, który został zrealizowany w latach 2011-2015.

Wartość inwestycji to ponad 64 miliony złotych, z czego 20 mln stanowi dofinansowanie udzielone z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, pozostała część to środki własne Oczyszczalni.

Pierwszy etap modernizacji oczyszczalni przeprowadzono w latach 2005-2008. Pozwolił on zredukować ilość osadów powstających w procesie oczyszczania ście-

ków. W drugim etapie, rozpoczętym w 2011 roku, wykonano cztery ważne dla Miasta zadania: zastosowano technologię biogradex do zmniejszenia ilości fosforu i azotu w oczyszczanych ściekach, wymieniono kable energetyczne łączące centralną oczyszczalnię ścieków z przepompownią, zmodernizowano część mechaniczną oczyszczalni (piaskownik), odtłuszczacz i Centralną Przepompownię przy ul. Żabiej.

Inwestycja ta zapewnia Miastu bezpieczeństwo sanitarne i epidemiologiczne. Mowa też o ekologii - rzeka Warta nie będzie zanieczyszczana, a odzyskany z piaskownika piasek wykorzystany zostanie np. do budowy dróg betonowych.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
w Częstochowie
ul. POW 24
tel centrala: (34) 368-24 -61
FAX (34) 365 12 90
sekretariat@zgm-tbs.czest.pl
www.zgm-tbs.czest.pl

ODDZIAŁY EKSPLOATACJI:

ul. Orlik-Rückemanna 35/37 ----- (34) 361 89 25
ul. Wały Dwernickiego 101/105 --- (34) 361 16 86
Al. Niepodległości 27 ----- (34) 363 12 70
ul. Nowowiejskiego 26 ----- (34) 368 26 90
ul. Tuwima 6 ----- (34) 368 25 28
ul. Łukasińskiego 26 ----- (34) 323 20 33

Pogotowie Awaryjne: (34) 368-25-22