

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ZAWIADAMIA

o rozpoczęciu procedury kwalifikacji przyszłych najemców wolnego lokalu mieszkalnego - przy ul. Herberta (w dzielnicy Północ):

1. Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy **ul. Herberta 4** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej **46,62 m²**.

Osoba zainteresowana najmem mieszkania będzie zobowiązana do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnych mieszkań, zasad i warunków najmu oraz partycypacji, w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44 w okresie **od 11 kwietnia do 26 kwietnia 2024r.** w godzinach **od 8⁰⁰ do 14⁰⁰**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym wnioskiem oraz podpisaniem przyjęcia wniosku przez pracownika Spółki należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6

do dnia 26 kwietnia 2024 r. do godziny 12⁰⁰.

Po zakończeniu kwalifikacji tj. po godzinie 12⁰⁰ złożone wnioski zostaną przekazane Komisji Kwalifikacyjnej do rozpatrzenia.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.czyst.pl w zakładce Aktualności.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Damian Lewandowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnych mieszkań stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia obecnie jeden wolny lokal mieszkalny:

Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 4, o powierzchni 46,62 m²,

Mieszkanie usytuowane na III piętrze w budynku przy ul. Herberta 4 – składa się z 2 pokoju, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,62 m².

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w I i III kwartale 2024r. wynosi **6 038,00 zł**.

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wykazanych terminów:

- do **24.05.2024r.**

- do **14.06.2024r.**

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji:

Powierzchnia mieszkania (m²) x wartość odtworzeniowa 1 m² (zł.) x wymagany wskaźnik (%) * = kwota partycypacji.

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 26 kwietnia 2024r.** do 12:00, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie: **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”**.

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 (Referat Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami.

Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”.

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

Uwaga ! Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **07.05.2024r.**

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Damian Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny