

# OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## ZAWIADAMIA

o rozpoczęciu procedury kwalifikacji przyszłych najemców trzech wolnych lokali mieszkalnych - przy ul. Herberta (w dzielnicy Północ):

1. Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy **ul. Herberta 1** składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej **57,91 m<sup>2</sup>**.
2. Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy **ul. Herberta 3** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej **44,81 m<sup>2</sup>**.
3. Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy **ul. Herberta 4** składa się z 2 pokoi, kuchni, hallu, łazienki + wc o łącznej powierzchni użytkowej **53,04 m<sup>2</sup>**.

Osoba zainteresowana najmem mieszkania będzie zobowiązana do wpłaty kwoty partycypacji wyliczonej wg wymaganego wskaźnika partycypacji w wysokości **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Osoby zainteresowane partycypacją oraz najmem mieszkania mogą uzyskać wszelkie informacje dotyczące wolnych mieszkań, zasad i warunków najmu oraz partycypacji, w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 w pokoju nr 3, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44 w okresie **od 4 grudnia do 15 grudnia 2023r.** w godzinach **od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**.

W tym samym miejscu i czasie można pobrać druki wniosku i ofert partycypacyjnych.

Oferty partycypacyjne na mieszkanie wraz z kompletnym wnioskiem oraz podpisaniem przyjęcia wniosku przez pracownika Spółki należy składać w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 – kancelaria – pokój nr 6  
**do dnia 15 grudnia 2023 r. do godziny 12<sup>00</sup>.**

Po zakończeniu kwalifikacji tj. po godzinie 12<sup>00</sup> złożone wnioski zostaną przekazane Komisji Kwalifikacyjnej do rozpatrzenia.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. POW 24 oraz na stronie internetowej: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl) w zakładce Aktualności.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konteczny

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa  
tel. (0-34) 368-24-61, fax 365-12-90

## Informacja dotycząca warunków składania wniosku i ofert partycypacyjnych

Osoby zainteresowane wynajmem wolnych mieszkań stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w powiązaniu z powierzeniem własnych środków finansowych pokrywających określony % wartości odtworzeniowej mieszkania (partycypacja), mogą złożyć kompletny wniosek oraz ofertę partycypacyjną na mieszkanie, będącą integralną częścią „Wniosku o najem mieszkania”.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego oferuje do wynajęcia obecnie trzy wolne lokale mieszkalne:

### **1. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 1, o powierzchni 57,91 m<sup>2</sup>,**

Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku przy ul. Herberta 1 – składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 57,91 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

### **2. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 3, o powierzchni 44,81 m<sup>2</sup>,**

Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy ul. Herberta 3 – składa się z 2 pokoju, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,81 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

### **3. Informacje dotyczące mieszkania przy ul. Herberta 4, o powierzchni 53,04 m<sup>2</sup>,**

Mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku przy ul. Herberta 4 – składa się z 2 pokoju, kuchni, hallu, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 53,04 m<sup>2</sup>.

Wymagany wskaźnik partycypacji wynosi **30 %** wartości odtworzeniowej mieszkania.

Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla woj. śląskiego - obowiązująca w IV kwartale 2023r. i I kwartale 2024r. wynosi **5 851,00 zł**.

Partycypant winien zadeklarować w ofercie partycypacyjnej dokonanie pełnej wpłaty kwoty partycypacji w wybranym, jednym z niżej wykazanych terminów:

**- do 12.01.2024r.**

**- do 26.01.2024r.**

Przykład wyliczenia kwoty partycypacji:

***Powierzchnia mieszkania ( m<sup>2</sup>) x wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> (zł.) x wymagany wskaźnik (%) \* = kwota partycypacji.***

Kompletny wniosek o najem mieszkania wraz z ofertą należy złożyć w kancelarii siedziby Spółki przy ul. POW 24 w nieprzekraczalnym terminie **do 15 grudnia 2023r.** do 12:00, w zamkniętej kopercie z opisem na kopercie: **„OFERTA PARTYCYPACYJNA NA MIESZKANIE TBS”.**

Przed złożeniem oferty wniosek o najem mieszkania należy przedłożyć w pokoju 3 (Referat Eksploatacji i Ewidencji Zasobów) przy ul. POW 24, tel.: 34 328 78 55 lub 34 328 78 44, celem sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości opisów w konfrontacji z załączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami.

***Komisja przy wyborze oferty kierowała się będzie podstawowym kryterium tj. zadeklarowanym terminem wpłaty pełnej kwoty partycypacji, podanym przez osobę w złożonej „Ofercie partycypacyjnej”.***

W przypadku ofert równoważnych, wykazujących ten sam zadeklarowany termin wpłaty partycypacji stosowane będą kryteria dodatkowe zgodne z „Regulaminem kwalifikacji przyszłych najemców i zasad wynajmowania mieszkań.....” oraz dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

**Uwaga !:** Określenie w „Ofercie partycypacyjnej” terminu innego niż jeden z podanych dla danego mieszkania będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Orientacyjny termin ogłoszenia wyników nastąpi do dnia **22.12.2023r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. P.O.W. 24, 42-200 Częstochowa  
tel. (0-34) 368-24-61, fax 365-12-90

**DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

**mgr Sebastian Rozpondek**

**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY**

**mgr Paweł Koneczny**